

建筑工程施工质量管理方法及控制对策

迟庆伟

(五莲县建筑工程管理服务中心 山东 日照 262300)

[摘要]工程施工中,施工企业必须重视工程总体质量,加强施工管理工作,通过保障施工管理工作整体质量,从而保证建筑工程总体质量。由此可见,施工管理质量与建设工程总体质量之间存在直接关系。随着我国社会经济飞速增长,人们对建筑的要求逐渐提升。为了保证工程总体质量,企业必须重视工程质量管理,加强施工质量管理并有效保证管理水平,满足人民和社会的需求,同时达到与时俱进的发展目标,确保工程质量管理工作的有效性,保证工程质量及其使用过程中的安全性与稳定性。管理工作的开展需要较长的时间,管理过程也极其复杂。对此,相关施工企业必须引起重视,不断加强施工质量管理,及时采用先进技术工艺,充分发挥相关优势,并对其进行有效革新,制定针对性的管理措施,促使我国建筑业在竞争激烈的建筑市场中生存发展。基于此,本篇文章对建筑工程施工质量管理方法及控制对策进行研究,以供参考。

[关键词]建筑工程;施工质量;管理方法;控制对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.1899

引言

基于过去建筑工程项目的施工管理工作来看,在实际实施过程中有许多细节没有得到重视,所以导致在管理工作中,因这些细节性的失误导致满盘皆输,最终为建筑工程项目的施工质量留下巨大隐患,后期在投入建筑使用之后,人们的正常生活以及生命安全受到严重威胁。为了能够使这些问题得到及早的消除,在实际工作过程中,应当对建筑工程施工管理工作存在的问题进行分析论述,并提出合理化建议为消除这些隐患做出贡献。

一、施工管理应遵循的原则

首先,开展的管理工作要符合当前生产力的发展要求。因为对于不同的企业来讲,其本身生产力的发展水平是不同的,所以在企业开展管理工作过程中,管理的模式要求也具有很大的区别,不能够一概而论,而应当结合企业的实际发展状况以及生产力水平进行管理工作的开展以及管理模式的制定。管理工作应当相互制约而且相互促进,在建筑工程管理工作开展过程中,主要管理对象就是施工作业人员以及劳动工具,所以为了能够将施工作业过程中的生产力得到全面发挥,需要将劳动对象以及劳动者和劳动工具这三者进行有效结合,从而使生产力的作用得到全面发挥。其次,管理工作应做到与时俱进。因为对于不同历史发展时期下的企业来讲,所开展的管理工作,无论是方法以及理念都具有很大的变化,所以也在企业发展过程中要适应动态变化的市场,这样才能够使企业本身的经济效益得到提升,而且企业在逐渐占领市场,获取优势竞争地位的过程中,所获取的社会效益也会得到提升,因此就需要针对企业所开展的理工作进行全面的改革及创新,符合当前社会发展需要以及企业在激烈市场竞争环境下的工作需要。对于现阶段的建筑施工管理工作来讲,因为社会发展背景的不同以及施工技术和施工理念的变化,所以施工管理工作的要求与具体的实施也具有了明显变化,应当紧随时代发展趋势面向施工现状开展相应的管理工作,真正提升现阶段的施工管理工作水平,为保障施工质量做出贡献。

二、建筑工程管理及施工质量控制现状

(一)建筑工程质量监督体系不健全

在施工企业开展施工管理工作过程中,为了保证施工监管效果得以有效提升,应以健全的管理制度作为参考依据,只有制定完善的管理制度,才能保证施工质量和监管工作的有效性。相关工作人员在制定管理制度的过程中应科学合理分配各种施工资源,包括施工资金、施工人员以及施工材料,并制定严格的行为规范,将其融入监管体系。管理人员在开展管理工作时,应对施工人员开展行为约束工作,同时应严格检查材料质量,保证工程整体施工效率和质量。在施工过程中避免偷工减料与违规操作。对目前施工企业施工现状展开分析,大多数施工企业的施工质量监督体系存在一定问题,由于施工质量监督体系不健全,导致相关工作人员无法进行监督,因此不能充分发挥自身监督职能,对于建筑工程施工质量非常不利。

(二)建筑工程施工管理创新意识匮乏

现阶段,我国有些建筑工程施工企业依然墨守成规,在建筑工程施工管理期间毫无创新意识可言,对尝试新事物保持观望的状态,导致建筑工程施工管理理念非常落后,片面化地认为建筑工程质量与先进设备和技术并不存在必然的联系,使得建筑工程施工人员在工程施工期间依然采用传统施工技术。当建筑工程施工需要展开质量检测时,在建筑工程检测方法上难以得到有效的突破,进而致使建筑工程无论是质量,还是施工效率都很难得到实质意义上的提升,最终使得建筑工程行业整体发展都处于停滞不前的状态。

三、建筑工程施工质量管理方法及控制对策

(一)建立健全质量管理体系

随着市场经济的不断发展,产品质量已成为市场竞争的焦点,企业直接面对市场竞争的挑战。产品认证和体系认证的最终目的是促进产品的质量不断提高,最后形成质量管理和质量保证体系。市场经济条件下,对建筑质量的要求,既包括产品形成全过程的质量,又包括管理全过程的决策质量和经济质量,因此建筑工程管理一方面要积极引导各级人

员的充分参与，这样才能使他们的才干为组织带来最大的收益，全体职工是每个组织的基础，组织的质量管理不仅需要最高管理者的正确领导，还有赖于全员的参与；另一方面要以顾客需求为依托，规范相关建设生产全过程，并使其持续受控，以保证最终建筑质量能够满足顾客要求。

（二）创新建筑工程施工管理理念

建筑工程行业要想实现良好的发展目标，则需要对创新建筑工程施工管理理念保持积极的态度，并以提高建筑工程质量作为前提。同时，将技术管理作为建筑工程施工管理的重点部分，从施工技术的特点为起点，在建筑工程施工中使用新型施工技术、施工工艺、机械设备等，从而使建筑工程质量有显著性的提升。另外，还需要增加人力资源、物力资源方面的投入度，因为此部分是新技术作用得到全面发挥的基础条件。在建筑工程施工企业展开施工管理期间，需要将大数据和云储存等现代化信息技术融合到其中，以确保建筑工程施工管理能实现信息化和智能化，进而保证建筑工程施工管理能更具有科学性和合理性。

（三）加大建筑施工全过程的监督管理力度

在建筑工程管理、施工质量控制过程中，管理部门需要建立完善的监督管理制度，确保各个部门工作的协调进行，并加大成本控制力度，提升建筑工程施工管理质量。为了解决建筑工程施工质量问题、管理制度执行力度不够问题，管理部门需要建立相应的责任制度，将其落实到个人身上，避免出现相互推诿的问题。在建筑工程施工全过程中，管理部门需要深入分析工作特点，制定可行性的质量管理措施，管理人员必须严于律己，严格按照规范要求做好施工现场管理工作，全面落实质量管理工作，还要针对建筑工程管理、质量控制之间的关系进行协调，提高工程项目的施工质量、综合效益。

（四）规范建筑行业施工秩序

首先，相关部门要对建筑工程招投标进行完善和规范，避免出现串标围标问题。市场监管部门要加强对招投标工作的监督管理，针对市场中的常见问题制定管理措施，比如：针对串标问题，要加强对招标机构的监督，重新完善招标流程，如招标的要求和内容要在招标时进行现场开标，所有的开标人员在开标前都不得提前知晓招标内容。另外，对于资质挂靠的问题，招标要求中应明确规定投标企业需具备一定的资质，同时还要具备相同资质的工程案例明细，工程案例施工企业要与投标企业的名称相统一。相关监督管理部门应定期或不定期地对施工企业和施工现场进行审查监督，避免出现分包行为。此外，监督管理部门还要针对分包行为制定严格的惩罚措施，通过这种监督和惩罚方式来避免违法分包行为的发生，从而规范建筑市场秩序。

（五）严格选拔施工人员

现在，在一个以技术教育为重点的时代，要想得到一

份全职工作，必须经过课程筛选和实习阶段，才能晋升为全职员工。建筑企事业单位可以通过选拔高素质、专业化的人才，缓解建设工程监理工作的挑战。施工单位及其从业人员注意建筑工程的相关法律法规，在选择建筑材料时慎重选择符合国家标准建筑材料，精心堆放、涂装，在施工过程中认真、严格地操作，相关设备和建筑物的质量得到提高。建设项目各项指标一目了然，给建设项目的监督管理带来了方便，节省了大量时间。建筑工程企业可以更好地落实和加强建筑工程管理和施工质量管理体系，确保所有施工人员都不会违反监理制度，从而有效提高施工质量。

（六）严格管理施工设备与施工材料

建筑工程的质量很大程度上取决于施工设备与施工材料的质量，因此管理人员应对施工设备和材料的严格管理，把控设备与材料质量，保证设备优质性能，确保施工材料完全符合相关标准规定，从根本上为建筑工程施工提供保障，在此基础上，尽可能控制材料成本。同时，管理人员要在现场选择合适的材料放置位置，分类存放至材料库中，详细记录各种材料的领用情况，避免出现施工材料使用混乱的现象。对于施工设备的现场管理，不仅要为设备的存放设置合理的位置，也要根据设备的用情况及时对设备性能进行检查。发现设备功能问题要及时修复，避免使用功能受到影响。

结束语

综上所述，建筑工程项目建设具有综合性、复杂性特点，在实际施工中极易受各项不利因素的影响，管理部门必须做好管理和施工质量控制工作，为建筑工程施工全过程的有效进行提供支持，提高建筑工程施工的安全性和整体质量。

参考文献

- [1] 尹晨光. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 质量与市场, 2020(19): 46-48.
- [2] 李新文. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 居舍, 2020(27): 149-150.
- [3] 张想想. 建筑工程施工质量管理与控制对策[J]. 工程技术研究, 2020, 5(18): 152-153.
- [4] 李忠胜. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 中国住宅设施, 2020(01): 117-118.
- [5] 李鲁强. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J]. 安徽建筑, 2019, 26(09): 280-281.
- [6] 张鲁钢. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 门窗, 2019(13): 181.
- [7] 邢磊. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策研究[J]. 住宅与房地产, 2019(18): 154.
- [8] 王育斌. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策的简述[J]. 山东工业技术, 2019(11): 91.