

# 建设工程质量检测管理办法探究

魏玮

张家口市建设工程质量检测中心有限责任公司

**[摘要]**建设工程质量检测在确保工程质量安全方面发挥着重要的作用,近年来建设工程质量检测获得了较快的发展,然而,建设工程质量检测中也存在着一些亟待解决的问题,例如弄虚作假、联管机制不完善等。为了保证建设工程质量检测的客观性、公正性,就应充分发挥检测行业协会的作用,提高建设工程质量检测机构的素质,加强诚信建设,实施诚信管理,联管机制和信息化管理并用。

**[关键词]**建设工程;质量检测;管理;办法

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.160

## 1 建设工程质量检测管理中的问题

1.1在建筑施工质量管理过程中,往往会遗漏掉一个重要的环节或者说是阶段,这就是局部施工及设备的安装阶段。如果设备安装及局部施工阶段出现了问题,也会降低整个房屋建筑的整体质量水平。然而在当前形势下,我国房屋建筑在局部施工及设备安装阶段出现了一些问题,例如某些工程的卫生间施工出现了注入裂缝、漏水等状况,房屋的墙体粉刷不彻底,粉刷材料不合格出现的墙皮脱落、坠落现象,另外在房屋的连接墙等方面也存在不少的质量安全隐患。监理单位和施工单位存在一定的利益联系,在处理质量问题时监理单位常常站在施工单位一方,导致一些建设工程质量问题难以有效的解决,给建设工程留下了质量隐患。在竞争日益激烈的检测市场中,检测单位担心出具“过多”的不合格报告,将会导致业务量急剧下降,影响效益,于是在实际的检测中不顾检测的公正性,一味地迎合客户的需求,又因为对监理单位进行监督的制度还不完善,导致检测不公正的现象在实际的建设工程质量检测管理中普遍存在,成了建设工程质量检测一大瓶颈。

1.2联管机制不完善,检测不合格材料的处理方式存在问题。在建设工程质量检测中,作为现场监理或工程质量监督的监控单位,狭隘地认为是将不合格的材料清出施工现场,把住施工现场关口。而不关心不合格材料如何处理,是经过流转用到了其他建设工程上去了,还是降低强度使用了,监管单位一概不问。在实际的建设工程质量检测管理中,钢筋、塑料管材等都存在此类问题。

1.3其他相关的检测管理问题。在检测工作中,有的检测机构弄虚作假,不按照标准规定进行检测,少检、漏检、试样做假的检测行为时有发生。部分检测机构的信息管理人员缺乏过硬的综合业务能力,建设工程质量检测行业缺乏复合型人才,制约了建设工程质量检测行业的进一步发展。使建设工程质量检测行业信息化的步伐相对缓慢,有的建设工程质量检测机构之间未建立数据交换、信息共享的信息化管理平台,不利于深度挖掘、利用检测信息资源,检测机构各自为战,难以开展联合检测管理。

## 2 建设工程质量检测管理对策

### 2.1 将检测行业协会的作用发挥出来

行业协会应该从组织结构、组织制度等方面出发充分保证检测行业的权益,行业协会应该在相关部门的建议和指导下,进一步制定利于检测行业发展的法律法规及规章制度,不断规范市场行为,对检测资源配置进行整合等等,使行业协会的抗风险能力得到增强,不断促进工程质量检测市场的持续性发展。此外,行业协会还要将行业的发展动向把握好,有效集中人力、物力和财力,加强技术性学术研究和公关活动的顺利展开,促进资源与信息的共享。

建设工程质量检测协会应制定可行性较高的行业规范,并逐渐完善当前的行业自律机制,避免弄虚作假等不良行为的发生。当前过快放开检测市场、不正当竞争等已经严重影响了当前工程质量检测的市场秩序。还有一些检测机构在检测工作中,缺少一定的职业道德,利用弄虚作假等不良途径来迎合客户要求,严重扰乱了整个行业的秩序。这种情况下

行业协会应该将其应有的作用发挥出来,起到维护行业秩序的重要作用,从而促进整个行业得到健康有序的发展。

### 2.2 提升质量检测机构的素质

建设工程质量检测机构的专业性非常强,对从业人员的素质要求也比较高。检测机构应在实际工作中不断对人才进行培养,完善激励机制和人才引入机制,进一步优化当前建设工程质量检测机构的知识与年龄结构,提升不同岗位人员的技术水平,从而促进机构整体检测管理水平的提升。从当前的情况来看,建设工程质量检测机构应该加强对从业人员的继续教育及培训工作,拓宽技术沟通及交流的渠道,并挑选专业技术人员出国访问学习,聘请专业学者进行讲学等。此外,还要加强引进和培养复合型人才,促进检测人员综合技术水平的提高,最终促进整个检测机构综合服务水平的快速提高。

### 2.3 同时使用联管机制与信息化管理机制

将联管机制与信息化管理方法结合起来,对于建设工程质量检测工作的公正性提升非常有利。信息化管理实际上就是在检测过程中综合利用网络技术、现代通讯技术及网络技术等手段,对检测机构及相关检测业务进行综合管理的管理方式。信息化管理的实施可以为检测机构的运行提供全方位的管理,极大的促进了建设工程质量检测机构之间信息共享及数据交换,有利于对数据与信息进行深度挖掘,将各建设工程质量检测机构各自为战的现状打破。

### 2.4 加强检测机构的诚信建设与诚信管理

建设工程质量检测工作的特殊性直接决定了检测机构应该加强诚信建设,自觉在工作中摒弃那些弄虚作假的不良行为。检测结构的诚信对于政府监督部门来说具有十分重要的影响,质量检测活动包括委托检测、见证送样等相关环节,检测工作质量则由委托检测及见证送样等环节中不同单位的行为来共同决定,因此综合体现了不同单位的工作规范性。检测数据是对工程进行验收的重要依据,分析质量事故原因及加强质量控制都提供了重要依据。相关单位应结合检测报告展开管理,利用有针对性的措施对建设工程中存在的问题进行处理,这样才能保证工程的质量与安全,将质量检测报告的价值充分体现出来。

### 结束语

房屋质量是建筑工程本身真正的生命,同时也是社会关注的热点。目前,随着建筑行业的不断发展,建筑工程存在的问题越来越多。而建筑工程质量的管理与控制是确保工程质量优劣的重要也是首要前提,建设工程质量问题的发生,轻则影响施工顺利进行,拖延工期,增加工程费用成本;重则给工程留下隐患,成为危险工程,影响安全使用或不能使用,更严重的会引起建筑物的倒塌,造成人民生命财产的巨大损失。

### 参考文献

- [1]鲍红艳,陈妍曙,王孙龙.杭州市水利工程质量检测实施现状及对策[J].浙江水利水电专科学校学报,2012(4):55~58.
- [2]曾维芳.浅析建设工程质量检测机构存在的问题及运营发展对策[J].建材与装饰,2015(52):57~58.