

建筑工程施工技术及现场施工管理探究

祁业峰

大元建业集团股份有限公司

[摘要]随着城市现代化的深入,对建筑工程建设提出了新的要求,其中对施工质量的控制要求最为严格。要求施工企业提高施工技术水平,规范施工现场管理,从根本上保证建筑工程项目安全、高效、有序地进行,进而保证工程质量。面对新形势下的高要求,建设单位需要从现场施工技术和施工管理两个方面探讨如何优化施工技术,解决现场施工管理问题,本文就就此进行详细且深入的研究。

[关键词]建筑工程; 施工技术; 现场施工; 管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2666

一、建筑工程现场施工管理的重要性

(一) 保障建筑工程项目质量

高效的施工管理、有序的施工和超高的施工技术对确保工程质量至关重要。通过系统的施工现场管理,合理配置施工现场现有资源,通过有序的施工安排,规范施工过程,同时通过引进先进的施工技术和现代施工设备,加快施工进度,确保工程质量。

(二) 实现项目的预期目标

建筑工程施工方案是在施工前准备阶段,结合施工要求、施工要求、施工现场地质条件等综合因素制定的施工方案。也是实现建设工程预期目标的保证。建筑工程存在施工环节复杂、工艺烦琐、技术多样等问题。为了保证建筑工程按时完工,施工业绩完美,实现工程预期目标,施工技术和现场施工管理尤为重要。合理控制和配置施工技术、材料、人力等资源。

(三) 提高施工企业经济效益

建筑材料是成本支出的主要对象。因此,为了有效控制施工成本和质量,需要对建筑材料的质量进行优化。然而,在实际的建筑材料管理中,为了满足工程设计风格的要求,提高设计效果,会进行一系列不必要的材料更换和采购,这不仅会增加建筑材料成本和控制管理的难度,但也会导致一系列“浮华”的劣质建筑材料进入施工现场,导致成本支出增加,这不利于施工企业经济效益的最大化,也影响工程质量。基于此,在建筑材料的管理中,应制定严格的采购流程。施工队需要收集一系列与建筑材料质量有关的资质资料,如建筑材料型号、性质、参数、商家资质等,通过对施工现场进行系统的材料管理,提高施工企业的经济效益。

二、当前建筑工程施工建设存在的主要问题分析

(一) 缺乏完善的施工现场管理制度

建筑工程施工现场管理包含很多要素,影响施工现场秩序的因素很多。要建立健全施工现场管理规章制度,严格执行,确保建设工程的顺利发展。维护好施工现场秩序,使施工项目的各个环节有序进行。然而,目前我国一些建设项目尚未形成规范化的管理模式,管理内容严重缺失和不完善,对施工现场管理的发展造成了诸多不利影响。要采取科学措施,制定完善的管理制度,主要受管理成本、实践经验等因素的影响。

(二) 施工技术差

在建筑工程中,现场施工的不同环节需要采用不同的施工工艺,施工工艺直接决定着施工效率和施工成本。然而,目前一些建设项目采用了大量传统的施工技术方法,这主要取决于施工人员的技术水平。在施工技术在施工现场的应用过程中,科学化、信息化、机械化施工不足,未能取得良好的施工效果,严重影响了施工质量的提高。传统的施工工艺取决于施工人员的技术水平。如果施工人员技术水平差,将直接影响施工效率,从而延长工期,造成施工成本浪费的问题。

(三) 缺乏科学的施工现场管理方法

从目前我国一些建设项目的施工现场管理来看,由于缺乏科学的管理方法,所采用的管理方法相对落后,导致施

工现场管理质量较差,远远不能满足施工现场管理标准的规定。对于建筑工程来说,施工现场管理需要采用科学的方法,积极转变管理观念,以现代信息技术为主要管理手段。现代信息技术在施工现场管理中发挥着重要作用。但由于缺乏科学的管理理念,目前的施工现场管理仍以人力为管理核心,尚未建立完善的施工现场信息管理平台 and 体系,信息技术在管理中的优势没有充分发挥,总体管理水平还比较落后。

三、建筑工程施工技术及现场施工管理策略

(一) 建立健全建筑工程施工管理体制

为了从根本上提高管理效率,施工现场管理者首先要完善施工管理体系,结合本工程现状,对整个管理体系进行调整和完善,并认真审查管理体系建立后的变化,确保管理体系的可行性。例如,XX市火炬新科广场项目是一个总建筑面积为24.54平方米的项目。其主要结构形式为框架-剪力墙结构。在建立施工管理体系时,其现场管理人员深入分析了项目的实际施工情况,创新了原有的管理体系,编制了更详细的管理内容,使新体系更符合项目的总体发展。

(二) 加强施工人员的安全意识和技术培训

目前,建筑工程一直坚持“安全第一”的施工原则。管理者应积极响应国家号召,加强对现场安全问题的检查,认真检查每个施工现场的细节,降低安全风险。此外,管理者还应采取定期教育和培训的管理方法,这不仅应提高施工人员的技术素养,还应增强他们的安全意识。只有提高施工人员的素质,才能从本质上加强现场管理质量。例如,在火炬新科广场项目正式施工的早期阶段,建筑工程领域的专家被邀请到现场,向所有施工人员解释安全施工的重要性和提高安全施工的各种方法。

结束语

总之,经过详细的讲解,相信读者对建筑工程中典型的、常见的施工技术和现场施工管理有了深入的了解。现阶段,为了不被快速发展的社会淘汰,建筑业必须进行许多有效的变革,不断优化施工技术和现场施工管理,提高建筑工程的整体质量,满足人们的差异化消费需求,确保建筑业经济始终保持稳定增长。通过借鉴大量案例的成功经验和实际研究成果,对上述安全、技术、人员、环境等方面的管理方法进行了总结,希望能对施工企业的负责人和项目经理起到有效的帮助。

参考文献

- [1] 华永辉. 房屋建筑现场施工技术和施工管理核心探究[J]. 工程建设与设计. 2019 (21)
- [2] 张岭如, 剧孟飞. 建筑工程施工技术及其现场施工管理要点分析[J]. 建筑技术开发. 2019 (20)
- [3] 朱保华. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 现代物业(中旬刊). 2019 (10)
- [4] 李茜. 房屋建筑工程施工技术和现场施工管理要点探讨[J]. 建材与装饰. 2019 (26)
- [5] 屈艳欣. 建筑工程施工技术及其现场施工管理浅述[J]. 城市建设理论研究(电子版). 2019 (21)