

国土空间规划设计与城市改造路径探讨

张孝亮

重庆欣荣土地房屋勘测技术研究有限责任公司 重庆 400000

[摘要]随着我国经济建设的快速发展,我国城市建设发展迅速,推动我国各行业的不断进步。目前,我国的土地规划技术日益成熟、方法日益完善,为城市改造工作提供了强大的助力,优化了现有城市的布局。但目前,随着时代的不断发展和进步,国土空间规划和城市改造也被赋予了全新的意义,因此国土空间规划和城市改造的手段仍然需要得到进一步的优化。只有国土空间规划和城市改造方法做到与时俱进,我国的城市发展建设才能满足时代要求,保证自身水平。

[关键词]国土空间规划设计;城市改造路径

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.796

引言

时代的进步,科技的发展,加速我国整体经济建设的发展进程,给予了各行业新的发展方向。新的国土空间规划体系下,城市改造必然面临调整。而国土空间多要素间协同机制和空间管控的分析方法,决定了城市改造领域需基于生态保护和集约用地逻辑,重视城市改造要素与其他国土空间要素的协同,侧重面向空间管控的城市改造设施分析,以谋求城市改造与国土空间规划在空间管控层面的衔接。

1 国土空间规划的基本内容

我国的国土空间规划能为城市规划和城市发展提供更多参考意见,并且能够为城市的规划构建完善的发展路径。在国土空间规划的过程中,首先,相关的管理部门要对国土资源的承载力和资源开发的适宜程度进行评价,为国土空间规划的后续工作提供相应的参考数据。其次,国土空间规划的过程中要将保护底线当做划分工作的核心力量,制定出生态资源保护区、农田区以及城镇开发区域的边界,从而确定各个区域的功能空间,形成初步的国土空间规划体系。最后,要将国土空间的规划工作进行细化和调整,并且还要在整体规划结构的基础上将管理部门的规划落实到实际工作中,对国土空间的山水林田等资源进行严格控制,确保国土空间规划的顺利进行。

2 国土空间规划设计与城市改造路径

2.1 重视区域规划

区域规划是国土空间规划中比较主要的工作项目,想要提升国土空间规划质量,就要做好区域规划工作。首先,要做好各个区域的状况调查,结合区域的实际发展需求分配进行区域规划。例如,在对某省某市进行区域规划时,相关工作人员就要保证明确市、县、区等不同等级区域的不同发展需求,对区域规划计划进行分层设计,保证不同等级区域的发展需求都能得到满足。其次,在进行区域规划时,也要充分考虑城市改造实际进行过程中可能面临的细节问题,保证区域规划满足城市改造的实际环境条件。在进行区域规划时,相关人员需要考虑到城市环境的复杂程度,对城市中各个设施的改造要求有所了解,脚踏实地地设计区域规划方案。最后,也要注意做好对区域规划的审核工作,有关人员

要定期将区域规划设计相关文件上交审核,保证区域规划情况能够及时反馈给领导层,进一步保证区域规划的科学性。要重视区域规划在国土空间规划和城市改造中的重要性,为城市改造工程的进行提供良好的空间规划基础。

2.2 从总体规划角度实现规划体系构建

通过对以往专业科学的分析,能够发现国土空间总体规划实践中,规划是以拥有专业才能作为基础的。专业背景相同的人,不仅可承担生态环境,也能够承担经济环境。从可持续性发展层面来说,“多规合一”下的国土空间总体规划,要始终重视环境问题,做到保护生态环境人人有责。而且,在城市改造期间,要了解大量与国土空间规划相关的内容,包括土地利用情况、城乡规划情况等。规划过程中,不可避免地会涉及各种资源和经济问题,都需要借助相对专业的团队,从科学的角度展开分析。将分析的结果,作为“多规合一”下国土空间总体规划的背景,实现对国土空间规划的战略指导。制定总体规划目标时,要有比较充实的理论、真实的数据作为依据,从逻辑推理和论证事实角度,为城市改造提供比较稳定的氛围。学科间的相互协作是国土空间总体规划中不可或缺的优势,通过多学科融合的方式,才能够提高国土空间资源配置的合理性。

2.3 从详细规划角度实现规划体系构建

在国土空间规划体系框架构建过程中,需要从详细规划的角度,实现对规划体系的构建。通过对以往城乡规划体系中相关控制详细规划的分析,可发现详细规划是效果较好的管控体系,应用的空间比较广阔。即便是城乡建设用地外的空间,也能够得以利用。长时间以来,国土空间规划的构建始终为粗犷式的发展状态。而部分国土空间的详细规划,其建立的前提是在区域覆盖比较广泛的管控界限中利用相对科学、合理的控制体系,使国土空间总体规划方案、目标得以实现。而且,也可将其作为国土空间规划方案实施中,效果较好的管理依据。从长远角度来看,城市改造详细规划能够比较全面地对国土空间规划控制系统进行控制,依据规划的用途,实现对除城乡建设用地外的国土空间使用分类。

2.4 市政管线改造的空间规划设计

城市建设环节市政管线设施与居民的生活以及城市的发

展息息相关。现如今城市人口不断增加,各类管线的服务功能无法满足实际需求已经成为国土空间规划设计中迫切需要解决的问题。与此同时,部分地区的市政管线建设几乎同建成区域的路网建设同步实施,相对来说维修的难度较大,扩容的成本较大,不利于国土空间的规划和利用。为了对当前城市各管道设施进行具体有效的规划和建设,需要在城市中建立起综合管廊系统,将原有的各类市政管线纳入专门的地下廊道,有效提高城市国土空间的利用效率。从一定程度上来说,城市综合管廊系统设置是将原有的各类市政管线纳入地下廊道,对分布在道路和绿化带中不同的管线进行管理。现阶段由于城市综合管廊系统存在因外部荷载的突然变化和管线所在区域存在不均匀沉降导致的断裂问题,需要相关工作者结合各类管线的扩容,提供充足的管位,加强日常的维修和管理,针对不同城市和区域进行城市管线数量和类型的管控。而北方和南方地区由于供暖系统的不同,综合管廊系统的建设和国土空间规划的设计也要不同。对于南方地区来说,为了应对频繁的城市内涝问题,可以建造大量的管廊系统,用于自然降水的消纳;而北方城市应对冬天集中供暖所需要配备的相应供暖管线进行管理,与此同时还要管理燃气、排水等相应的常规管线。

2.5 加强先进技术的应用

相关部门需要应用先进技术手段来加强部门协同,从而保证国土空间规划的完整性、可行性以及城市保护策略的顺利实施。相关部门需要采取以下几项措施:1. 应利用现代信息技术来构建信息共享平台,为各部门之间的沟通创造条件。各部门及工作人员需要履行各自的职责,共同解决问题,完善和优化国土空间规划,用真实、丰富的数据来证明己方观点,从而赢得其他部门的认可。2. 需要利用GIS系统、移动通信技术和无线网络设备,为工作人员提供地理信息和相关服务;同时,必须了解土地资源利用情况,建立标准化数据库,从而为国土空间规划决策提供信息支持。3. 应探索国土空间利用新理念,向上下空间拓展延伸,不仅要在城市中修建高层建筑和超高层建筑,改造老旧小区,还要积极开辟地下空间,修建地下停车场和轨道工程项目,从而为城市居民的生活提供优质服务。4. 应研究绿色、环保、节能型施工材料,将其应用于公共基础设施建设中,以减少生态环境污染。政府要限制传统材料的生产,扶持新型材料生产企业,减免它们的税费,以促进新型材料的广泛应用,使城市焕发生机。

2.6 将城市生态网络的框架进行细化

在国土空间划分的背景下,构建城市生态网络体系的过程中要充分了解到城市生态环境和城市人文特色的具体需求,从而构建出更加具有城市区域特色的现代化生态网络和山水景观格局。另外,在城市生态网络体系构建的过程中,

还要结合绿色生态环境的整体性以及城市生态网络与国土空间规划保持一致性的原则,将国土空间按照区域和用途进行深层次的划分,这样才能构建出更加具有本土特色的城市生态网络体系。最后,在城市生态网络体系构建的过程中,要与国土空间规划相结合,这样才能通过国土空间划分对城市生态网络进行合理的管控。所以,相关的管理部门要根据实际情况制定相关的管理办法,同时还要为城市生态网络的构建提供相应的法律依据,并且还要根据实际情况制定完善的评估制度,这样才能为后期工作的顺利开展奠定良好的基础。

2.7 制定城市改造指标

城市改造要消耗大量人力、物力、财力资源,因此为了实现资源配置的合理化,首先要设置好城市改造的指标,帮助城市改造工程宏观调控的实现。首先,在设置城市改造指标时要以国家的经济宏观调控政策为基础,根据国家要求预估城市改造工程的上线,在上限内进行指标的确定。其次,要明确当前的城市土地使用情况,根据不同区域土地基础设施、建筑的数量等条件判断城市改造的难度,将改造指标制定在合理的区间范围内。最后,要做好各类用地指标的分别设计,保证指标要求符合该类用地的特点,例如,在进行城市工业用地的改造时,就要考虑城市的工业化程度,对于工业程度较强的工业用地则要对其实实施长期的、循序渐进的改造,避免过快改造影响城市工业的发展进程。

结语

综上所述,国土规划和城市改造在我国城市建设中具有重要的现实意义,因此,需要进一步强化国土空间规划设计 with 城市改造的手段,从顶层设计、指标制定、管理体系建立等多方面入手,全面提高国土空间规划设计与城市改造水平,强化城市建设水平。国土空间规划和城市改造工作对我国城市化发展具有重要的意义,其实施水平要得到足够的重视,以保证我国城市化进程稳定进行。

参考文献

- [1]孔庆灿.国土空间规划设计与城市改造路径探讨[J].美与时代,2021,06:46-47.
- [2]孙冬玲.国土空间规划设计与城市改造路径探究[J].内蒙古科技与经济,2021,03:87-88+90.
- [3]韩晓娅.浅析“多规合一”背景下国土空间规划体系的构建与改革[J].风景名胜,2019(9):233.
- [4]郝庆,邓玲,封志明.面向国土空间规划的“双评价”:抗解问题与有限理性[J].自然资源学报,2021(3):541-551.
- [5]钮心毅,李凯克.跨城功能联系视角下的都市圈国土空间规划实施监测[J].资源科学,2021(2):380-389.