

民用建筑装饰工程技术与质量要求的控制

蒋恩涛

上海建科工程咨询有限公司

[摘要]随着中国当前社会经济水平的日益提升和全国人民生活水平的逐步提高,人们在对生活环境中建筑物的设计装饰上也有了很大的需求,而与此同时我国的建筑装饰材料与工程技术也在不断进行着发展与创新。本文重点针对装饰装修施工中的施工技能的特点及其质量管理加以分析与总结。

[关键词]装饰; 技术; 质量; 控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2635

随着人类生活水平的日益提升,人们对优越的住房条件的需求随之愈来愈大。为了更好地适应广大人民的生活需要,在民用建筑工程中,必须重视对建筑装饰装修类工程的设计实施相应的建筑工程技术规范,并进行严格质量监督管理,以防止建筑质量通病现象的出现,以提高整个民用建筑装饰的整体建筑效率,为广大民众的正常生产生活创造良好的环境保障。

一、建筑装饰装修工程中施工技术要求

(一)在进行装饰及装修建筑设计时,必须能根据用户住宅的具体使用特性做出了比较科学与合理的平面构造设计,通过合理选择各类装饰和装修用的材料,并根据各种房屋空间尺度特点与要求设计出平面总体造型,使各类民用建筑达到了更加合理、简洁优美的效果,既可以满足设计的要求,也可以实现节省成本的目的。

(二)装饰建筑材料及装修工程结构设计基本技术要求。第一、在建筑装饰和室内装修工程施工时候,或者现场进行施工墙体附着处理和剥离处理的时候,都应当注意做好安全施工防范准备以确保现场施工及人员的安全,并且避免其对周围建筑主体环境形成破坏。第二、通过确定好了装修层次的粗细厚薄以保证达到层次一致和均匀的效果,确保了装修后层次的均匀和一度流畅,既漂亮又符合装饰的要求。第三、内部环境装饰或装修必须与建筑所施工周围物理环境、生态环境状况相适应,内部建筑色彩的使用方式必须能与建筑材料相互和谐,要切实减少建筑对整个室内空间环境带来的污染,为实现人类生存发展提供良好条件。

(三)装饰和装修选材的工艺特点。选材质量材料是确定家居装饰中装修设计质量的第一要素,在室内装修施工中,必须做到科学与合理地选择所用的建筑材料,并注意采取科学的各种施工工艺与技术以充分保证工程材料质量。

一、石料。大致来说包括天然或人造的花岗石、天然花岗岩、人工饰面石等三种。第二、陶瓷。常见的陶瓷产品主要是干压陶瓷砖和人造陶瓷卫生洁具,前者的性能主要指标为:尺寸误差、外表质量、物理化学特性。而后者对于产品的技术指标为吸水性能,功能上符合一般规定即可。第三、木材。主要的阔叶林木质材进行室内装饰的一般工艺包括:木质板材的含水量、木质基材的自然湿胀与干缩程度和弯曲变形,木质的硬度。第四、高分子建筑材料。包括了工程塑料技术与新型建筑材料,前者技术基本要求是耐热与绝缘、耐磨性能、耐腐蚀、绝气和稳定、耐噪音、无害、无毒。而后者技术要求标准则是塑料干燥分解速度足够快、附着力较高、抗磨性较能、耐溶、耐腐蚀、光泽比较丰富。第五、金属材料。研究工作重点是钢铁合金和铝合金,钢材最大的技术特点是具有硬度、更多钢材的机械强度、具有优异的可加工性。而铝合金材的技术特点是强度大、重量轻、形状优美、耐腐蚀、有优异的化学稳定性,加工工艺较简单。第六、建筑幕墙。其结构设计重点是指连接技术的设计,要保证连接质量避免出现渗漏保证装饰装修的功效与品质。

二、民用建筑装饰装修工程施工质量控制方法

(一)装饰墙面工程施工阶段质量管理方法。第一、装饰建筑外墙抹灰的施工。施工阶段技术方法包括将基层表面的清理、细部的处理、将装饰建筑墙上的孔洞进行堵塞处理或进行密实、分层或进行抹灰。工程质量管理内容主要包括:水泥砂浆地面的抹灰层与普通混凝土基层、水泥砂浆抹灰面层必须均匀的粘结,以确保防止水泥基层出现脱面、地面局部产生空鼓等异常情况现象。第二、装饰建筑面板工程的施工。按照传统的施工操作分为湿作业隐蔽法、湿作业改进法、粘贴作业法。金属饰面板光伏可单独选用龙骨法施工安装。而各种木质饰面板工程也相继开始使用起了传统龙骨钉铆固定法和粘贴作业法。

(二)吊顶工程施工技术及安全质量管理方法。施工方案:在开始准备设计安装吊顶龙骨结构之前,必须要预先复测好各房间的净墙面高、洞口标高、管线设施高度、支架高度等,然后再进行安装主龙骨构件,最后再安装好饰面板。为了尽可能保证现场测量施工时放线位置的准确性,在主龙骨结构全部完成建造后必须对位置和长度进行校正,以便于安装时更加牢固。

(三)轻质隔墙工程施工技术质量问题的监控。施工检测方式主要是包括:墙位的放线和轻质隔墙工程的加固,以及节点处理。工程质量现场管理工作主要包括:对龙骨板的现场安装进行登记报备,必须保证与建筑物基体结构部位连接的牢固,并要保证完成了垂直交接或者是水平,且确保交接处表面光滑平整,位置牢固准确。

(四)建筑幕墙工程施工现场质量的监控。施工的一些基本处理方法:在准备进行施工安装之前,就首先必须去做好施工场地一切准备的工作,先安放好预埋件后再根据安装人员提出的具体要求,进行了施工测量用的工具的制作。在将上述各项的准备工作全部做好了之后,再进行玻璃幕墙的施工,施工者需要对工程质量检验标准加以规范并且执行,以保证安装施工时的产品安全质量。

结束语

我们要严格做好每一次设备安装与施工准备工作,不盲目并且要认真把握好工作质量和交货时间控制以及对资金信息上的管理,同时我们需要把对设备配套及安装全过程的全面质量和管理跟踪体系做进一步的完善。总的来说,大家都应该做好施工阶段的所有准备工作,为其做好各项的目标进行分类,并且还要在整个施工过程中认真做好所有跟踪记录和现场检查工作,以便于做出最有效的资源调度,以实现预想的目标。

参考文献

- [1]崔冰.浅谈农村民用公共建筑结构节能技术[J].科技情报开发理论与区域经济,2011年05期63-65.
- [2]于鹏祖.建筑装饰工艺的设计运用研究[J].建筑设计及其管理,2014,(08):310-313.