

# 建筑工程质量检测中的常见问题与对策思考

苗淑敏

邢台市建设工程质量检测有限公司

**[摘要]**近些年来,随着建筑形式的不断丰富,人们对建筑质量的要求也在不断提升,工程检测是建筑工程质量控制的重要依据。本文首先介绍了工程检测的重要性,之后对建筑工程检测的主要内容进行了分析,在此基础上对提高建筑工程质量检测的策略进行相应探讨,以供参考。

**[关键词]**建筑工程;质量检测;常见问题;对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.262

## 引言

经济发展离不开建筑工程的支持,而对于建筑工程而言,其中非常重要的一项工作内容为工程质量的检测环节,对整个工程施工质量有着十分重要的影响。但是从发展实际情况来看,建筑工程质量检测工作没有引起相关人员足够的重视,在施工过程中出现了比较频繁的质量事故。基于此问题,对如何有效开展详细检测进行分析。

### 一、建筑工程质量检测的重要性

工程质量检测对于建筑施工而言,极为重要,主要表现如下:一是检测可为施工提供全面的、详细的数据支持,为工作者提供重要参考和理论引导。二是通过建筑工程质量检测能够强化对施工材料,施工设备的全面检测,将质量全面提升,避免因设备、材料问题影响施工。三是检测能够帮助相关人员更好的认识工程质量特征数值,全方位提升工程的质量。

### 二、建筑工程检测的主要内容分析

建筑工程检测覆盖了工程的所有内容,涉及工艺、结构、材料等许多方面,在建筑工程建设施工的过程中,工程检测对于建筑工程质量控制具有十分重要的指导作用。建筑工程检测主要包括以下内容:

#### (一)地基检测

建筑地基检测的内容包括桩基检测、基坑监测以及振动测试等方面,其中桩基检测主要采用低应变以及静荷载试验等方法,对桩基的承载能力、完整性等指标进行掌握。基坑监测的重点在于周边环境的安全性、混凝土测温检测以及地基加固检测三个方面。最后,振动测试是通过对工作环境下机器或是结构振动情况的检测,对机器或是结构的性能进行分析掌握。

#### (二)建筑材料检测

针对建筑材料的检测,不仅包括对原材料的检测,同样需要对半成品和成品材料的质量进行检测,保障其性能的完整性。这部分工作的专业性较强,需要聘请专业的检测机构,对于检测不合格的材料,严禁用于建筑施工。

#### (三)建筑结构实体检测

建筑结构实体检测,目的是为了保障建筑工程结构的安全性,同时和建筑工程质量之间也存在着紧密的联系。建筑结构实体检测的内容如下:混凝土强度检测、相关构件尺寸检测、钢筋保护层厚度和间距检测等。

#### (四)建筑节能检测

近些年来,为了贯彻落实可持续发展战略,绿色建筑受到了越来越多的重视,建筑工程一直以来都是耗能大户。因此,节能检测如今也成为工程检测的一部分。节能检测主要是对建筑部件的隔热系统、组成材料以及采暖保温设备的运行效果进行检测。

### 三、建筑工程质量检测存在的常见问题

#### (一)检测机构缺乏完善的管理制度。

现行国家有关材料质量标准、规范、规程都有相关规定。有的单位没有制定相关的检测标准与规定,或者检测形式过于单一和简单,检测人员没有严格按照规范和标准进行检测工作,这都会导致检测结果出现误差。由于检测单位有违规操作的不当行为,导致有问题的材料也应用在工程中,使得工程质量存在问题。目前建筑工程的检测市场普遍存在行为不规范的现象,经常发生出去检报告的情况。由于检测市场过于混乱,一些检测人员在现场收集数据时只趋于

形式并不认真,整合数据资料和处理数据资料时过于草率。有些单位还出售其资质,或者与没有能力检验的单位、个人单位,或者将空白枪盖章的检验报告交给不合格的当事人使用。

#### (二)检测市场十分混乱

虽然建筑工程质量检测行业有法可依,但是由于国家对建筑工程质量检测行业的全面开放,以及建筑工程质量检测的市场化,导致建筑工程质量检测市场更加混乱。当前建筑工程质量检测的委托方虽然已明确为建设单位,但还是有相当一部分仍然是施工单位为委托方,在共同利益的驱动下,施工方和检测方之间难免有着更多的“猫腻”,为工程质量留下了诸多隐患。

### 四、提高建筑工程质量检测工作的对策

#### (一)加强检测单位的内部监管机制

在实际建筑工程施工前,应加强监测单位的内部监管机制,建立健全质量监管体系,充分将管理工作融入检测工作中,保障建筑工程的各道工序都符合相关标准要求,加强规章制度的建立与实施,安排专业的技术人员进行工程现场检测、数据整合工作,避免因操作失误导致数据出现误差,保障检测结果具有准确性与真实性。

#### (二)加强市场行为监管力度

对于严重扰乱市场秩序,且自身技术水平较低的质量检测机构,在查实的情况下吊销其已有的经营资质,并查处利用不正当方式实施恶性竞争的单位。和当地物价局联手对质量检测的收费标准实施适当调整,以此来确保质量检测单位的责任与利益相互关联,并且在进行质量检测业务的时候还可以积累资金、加大投入、更新设备和引进人才,使得质量检测的技术水平得以有效的发展和提高。深层次打破垄断经营模式,建立一个公平、公正、公开的经营市场,以保障质量检测行业有序竞争、健康发展。

#### (三)加强工作人员的在岗培训

工作者的能力、素质对检测工作而言非常重要。故单位在工作开展的时候需要强化对工程质量检测人员的培训,严格规范检测人员能够按照国家规定的标准和法律法规开展一系列的检测工作,对待检测工作还需要时刻保持严谨的工作态度,在业余时间通过学习不断提升个人从事检测工作的能力和水平。另外,在检测工作开展的过程中还需要强化对检测人员的考核,确保检测工作人员在真正意义上做到知法、懂法和守法。在具体检测工作中对于不遵守相关规定的人员要予以相应的惩处,赏罚分明,从而大力提高工作者对检测工作的积极性。

### 结束语

为了保证建筑工程的质量达到相关标准,工程检测单位在建筑工程中是具有重要意义的,工程检测单位应明确自身的责任,协助建筑工程顺利施工,保障建筑工程的质量。加强检测单位的内部监管机制,加强市场行为监管力度,加强检测人员的在岗培训,只有这样,才能进一步推动建筑工程的发展。

### 参考文献

- [1]师笑阳.建筑工程质量检测的主要问题及对策[J].建筑技术研究,2021,3(10):68-69.
- [2]周静.建筑工程质量检测的主要问题及对策分析[J].新晋商,2020(4):2.