

# 探究房屋建筑施工中防渗漏施工技术

韩学武

青海广控投资管理有限公司

**[摘要]** 伴随着社会的经济发展，更多的行业获得了全新的发展机遇，建筑行业就是如此。近几年，我国社会经济的飞速发展，使得人民的生活水平进一步提升，更多人开始关注自己的房屋居住状态。与之前相比，更多的民众在判断房屋状态时，不单单考虑房屋质量，更多开始是考虑房屋的舒适程度。伴随着民众关注重点的不断调整，建筑行业在开展房屋建筑施工时，也需要调整施工策略和施工着重点，在保证建筑物建筑质量的同时，尽可能地提高建筑物的舒适程度，为居民提供更加良好的居住环境。结合当前房屋建筑的实际发展情况来看，在房屋建筑工程施工过程中出现最为频繁的问题就是建筑工程中的渗漏问题。如何利用当前施工团队所掌握的施工技术，解决建筑过程中出现的房屋渗透问题，也已经成为近几年建筑团队在调整施工措施和施工方案时重点考虑的问题。

**[关键词]** 房屋建筑；防渗漏施工技术；砂浆抹灰

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2038

近几年，我国的经济实力不断增强，越来越多的民众拥有了更多的可支配资产。在此背景下，更多的民众没有了衣食住行的最基础烦恼，更多的烦恼产生于生活质量和生活水平的提升，尤其是居住环境。房屋建筑均为当前绝大多数民众在城市中居住的主要场所，不仅影响着居民的日常生活，更是直接影响着居民的生活状态和生活水平。就近几年房屋建筑施工情况来看，防渗漏技术的使用状态和使用水平都直接影响了房屋建筑工程的最终质量，结合当前的时代发展背景来说，防渗漏技术已经逐步逐步成了影响建筑物工程质量的最主要因素。因此，在下一阶段建筑团队进行房屋建筑施工时，首先要分析之前施工过程中出现渗漏问题的原因，并且针对性的进行解决，在充分做好施工前准备的同时，进行高效的后期养护，选择最为合适的防渗漏技术，避免房屋反复出现渗漏问题。

## 一、房屋建筑渗漏的常见问题和主要产生原因

### 1.1 屋面渗漏问题

通过建筑行业近几年房屋建筑的实际情况分析，现阶段在房屋建筑过程中出现的最主要质量问题就是渗漏问题，而且屋面渗漏是当前渗漏问题中出现比重最高的问题。而屋面渗透问题频繁出现的核心原因一般有以下几个方面：在之前屋面设计施工时，所设计的防水层出现了明显的空鼓和开裂问题，这就可能导致后续在屋面使用过程中出现比较明显的渗漏情况。而这种问题出现的最核心原因还是由于施工团队在之前房屋建筑施工时没有根据行业的标准，施工规范进行防水涂层的涂刷，而且施工团队也没有在进行屋面渗漏处理时，针对防水卷材进行铺设。参考绝大多数房屋建筑工程的实际施工情况，如果施工团队在进行屋面渗透问题处理时没有根据设计要求进行屋面板材的施工，往往会导致屋面板在后续的使用过程中，出现比较明显的渗漏问题。此外，如果仔细分析屋面找平层的施工情况，我们还可以发现在施工过程中，经常会由于施工设计或施工操作方面的问题出现施

工质量问题，比较常见的就是平层坡度设计问题。而这种问题的存在也可能会导致在找平层出现比较明显的裂缝，这些裂缝都会在居民正式入住房屋建筑后出现比较明显的屋面渗漏。

### 1.2 砂浆抹灰饰面外墙面渗漏问题

在建筑团队开展房屋建筑工程施工时，砂浆抹灰是其中非常重要的工艺流程之一，但该流程也是在房屋建筑施工过程中最容易出现施工质量的环节。如果建筑师工程就在施工人员进行砂浆抹灰原材料配比时，配比数据不够科学，或者是在后续砂浆抹灰操作时没有根据行业的相关规范进行规范化操作，都有可能对砂浆抹灰饰面外墙出现比较明显的渗漏情况。从当前房屋建筑施工团队的实际施工情况来看，框架梁底和墙面的交界位置往往是最容易出现渗漏情况的位置。如果在墙体填充的时候，施工团队没有按照之前所涉及好的设计方案进行操作，就极易导致接触点的填充不够均匀，进而导致缝隙中的出现明显的填充密实程度不足的情况，而这种填充不够充足的情况，在后续民众居住过程中，就有可能出现渗漏，这种情况就是最为典型的在进行填充时由于填充点的均衡性不足所导致的填充密实程度不充分而导致的渗漏。除此之外，在进行外墙抹灰操作时，如果是由于抹灰砂浆出现明显的收缩现象而导致后续施工过程中没有对齐，施工团队后续又没有针对该情况进行有效处理的话，该部位也有可能会出现空鼓或裂缝情况，这种在抹灰部位出现的空鼓和裂缝，最终也有可能出现比较明显的渗漏问题。

### 1.3 浴室卫生间和厨房的渗漏问题

在房屋建筑施工过程中，有一些部分是需要进行大量的水管铺设的，而这些需要进行大量水管铺设的位置，也是极容易出现渗漏的部位。结合实际施工情况来看，卫生间和浴室就是在进行穿楼板管道施工过程中极易出现渗漏问题的部位，包括经常需要大量用水的厨房，也会容易出现穿楼板管道渗漏问题。而在这些用水较大部分出现明显渗漏问题的核

心原因是由于施工团队在进行该位置的施工时需要将给水立管管道穿越楼板,但是由于施工人员在施工时不够精细,导致了二次混凝土浇灌过程中出现了明显的缝隙,或者是由于施工不严谨所导致之前所设置的支护装置失效。无论是哪一种情况都会导致施工团队在二次进行混凝土浇筑时,混凝土无法和楼板进行有效融合,而二者之间存在的间隙就会导致比较明显的混凝土收缩现象,最终使得房屋工程在后续完工后出现渗漏问题。除了在给水立管管道施工过程中存在的问题之外,这些用水量较大的屋子还有可能会出现地面渗漏,而这些地面渗漏与之前所提到的墙面渗漏和屋面渗漏有相似性,也是由于施工团队在进行防水涂层施工时不够严谨所导致的。尤其是在浴室及卫生间施工过程中,由于施工团队的很多人都会根据以往的施工经验,在防水涂层涂刷之后就结束施工,没有对于防水涂层的蓄水能力进行测验,无法及时发现施工过程中存在的问题,最终使得浴室或卫生间地面出现明显的渗漏问题。

### 二、房屋建筑施工过程中防渗漏技术的应用

#### 2.1 墙面防渗漏技术的应用

在接下来,施工团队开展桥面施工时,相关负责人员可以借助蒸压加气混凝土来完成外墙部分的施工。与其他的施工材料不同,这种蒸压器混凝土可以尽可能的提高外墙的抗压能力,有效的防止在施工后期外墙出现明显裂缝。在接下来的施工过程中,相关施工人员在施工前一定要明确,本次施工所使用的施工材料仔细检测所购入施工材料的材料质量,并且贯彻落实施工材料管理制度。在施工开始之前进行高质量的施工材料质量检测,除了有助于施工材料管理制度员落实之外,还可以避免由于施工材料问题而导致的建筑质量问题出现,不仅可以发现当前施工现场中所储存的施工材料是否存在缺陷,或是有没有施工材料在施工前就存在明显裂缝,还可以避免由于施工材料质量问题而导致的后续返工。除此之外,施工团队在完成材料质量检测之后,还需要高效的进行墙体抹灰施工,但是在正式开始抹灰处理之前,施工团队首先要针对需要抹灰的墙面进行处理,不仅要针对墙面上存在的污渍进行清洁,还需要将墙面上的凹点和凸点进行平整,在保证墙面清洁程度的同时,避免墙面出现凹凸情况,只有这样才能保证墙面防渗漏施工的施工效果。

#### 2.2 外墙防渗漏技术的应用

对于房屋建筑结构来说,建筑物外墙防渗漏施工技术的施工效果和施工水平直接影响建筑完工后,居民居住房屋的舒适度和稳定性,因此,施工团队在开展外墙防渗漏施工时,一定要提高对于该环节重视程度。具体来说,在建筑团队正式开始外墙防渗透施工之前,还是要针对本次施工所使用的施工材料进行质量控制,确保所有进入施工现场的施

工材料都满足本次施工的质量要求。一般情况下,为了保证外墙防渗漏施工的施工效果和施工质量在进行外墙防渗漏施工时,所使用的砂浆含泥量应当保持在5%以内,而在后续砌墙过程中所使用的砖块,也需要由专门的质量检测单位对其进行质量检测,保证砖块的强度和硬度都能够符合本次建筑物施工的施工要求。在确保了材料的质量,满足本次施工要求之后,施工团队就可以正式开始墙体的防渗漏施工了,在施工开始之时,施工人员一定要注意避免墙体重复和透光问题,所有外墙防渗漏施工所使用的砂浆缝都需要均匀的对其进行密实填充。此外,在外墙防渗漏技术施工时,施工团队一定要避免在施工过程中肝气砂浆的现象出现,所有的砖体在施工之前都需要根据施工要求涂抹适量的砂浆,以此来保证后续外墙施工的正常进行。

#### 2.3 浴室、厨房防渗漏的施工技术的应用

结合实际生活情况和房屋建筑施工的发展现状,绝大多数房屋建筑出现渗漏时依旧是频繁出现在用水量较大的区域,包括房屋内的厨房和卫生间。为了有效解决浴室和厨房渗漏问题,施工团队在开展浴室和厨房渗漏施工时,应当注意以下几点:首先还是要针对施工所使用的施工材料进行全面的把控,在施工之前对于所有本次施工所使用的施工材料都进行质量检测,并且核实质量检测证书,保证施工材料的质量。随后,施工团队在选择施工工艺和施工流程时,需要依据之前所涉及好的施工经验和施工方案,按照行业施工要求,严格规范施工流程,严格杜绝基于自身主观意识或之前施工经验随意更改,施工工艺流程的现象出现。此外,在针对浴室和厨房的管道工程施工时,施工团队首先要做好管道施工前的通水测试和设备的洗涤,在保证所有前期准备都充分之后再开始管道施工。

#### 结束语

为了更好地解决在房屋建筑工程中反复出现的渗漏问题,施工团队在接下来的房屋建筑施工过程中,首先要分析不同的防渗漏施工技术,用范围再确保施工材料质量的同时,再结合不同的施工要求,选择不同的施工方案。

#### 参考文献

- [1]周伯强. 建筑工程施工中防渗漏施工技术探析[J]. 四川水泥, 2017(11): 1.
- [2]刘勇, 郝强. 建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J]. 门窗, 2015(4): 2.

#### 作者简介:

韩学武, 1969-02, 汉族, 男, 河南虞城县, 公司: 青海广控投资管理有限公司, 单位省市: 青海西宁, 中级工程师, 大专, 研究方向: 建筑。