

概预算编制质量对工程造价的影响分析

孙严平

湖南恒基项目管理有限公司

[摘要]在经济快速发展的背景之下,工程项目的建设规模也越来越大,想要对如此庞大的一个项目进行管理就需要学会合理运用概预算。一方面概预算可以对投资的规模进行管控,通过科学分析对比不同的预算方案,从而实现投资效益最大化;另一方面,利用概预算可以控制工程造价,为优化设计工作和实际的施工提供稳定的保障。工程概预算编制的质量对工程造价有着不可忽视的影响,应当得到充分的重视。

[关键词]概预算;编制质量;工程造价

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.268

前言

随着经济的发展,概预算编制的方式、组成内容等越发复杂,这也意味着概预算编制进入到一个新的发展时期。当前对建筑工程的投资成本是十分大的,加之工程建设项目工期较长,涉及诸多方面,这给工程造价的管理工作增加了难度,想要提高工程造价的管理质量,就要提高概预算编制的质量,以便于对施工成本进行管控。本文对概预算编制质量对工程造价的影响进行分析,提出了有效推动概预算编制工作的策略。

一、概预算编制的定义及其作用

概预算编制实质上是一种对预期效果的计算,通过对预期的经济效益和成本支出进行分析,来帮助企业调整施工方案,从而获取更高的经济效益。从工程造价的角度来看,概预算编制在设计、施工之前就已经进行了,因此对于设计和施工环节有着一定的监督作用,这促使企业整体的施工质量向更高的水平发展,由此看来,概预算编制对工程造价和企业运作有着重要的影响,一方面其可以提高企业的管理水平,另一方面降低了投资风险,保障了企业的整体经济效益。概预算编制对所有环节要进行分析,所以工作量比较复杂,难度也较高,必须要严格对待。一般来说,工程概预算包括了对项目的总概算和具体环节的计算,由于项目的建设是十分复杂且庞大的,想要做好概预算编制工作就必须严格按照相关的规章制度,保证概预算的准确。

二、概预算对工程造价的影响

概预算编制是建设项目中最重要的内容,对建设项目的预估和评价具有很大的影响。从工程造价一方面来看,对建设工程进行提前预估和评价有利于降低投资成本,从而间接为企业创造更多的经济效益。工程造价的核心就是预算,作为最基础的一部分,概预算贯穿着整个工程预算的过程,对于实际的投资和建设都有着重要的指导意义。

1. 对设计的指导意义

施工方案的合理性在很大程度上决定了最终的造价,如果设计方案不合理,在实际的施工过程中就会使工期延误,甚至可能会导致项目重建,这对企业的经济效益将会带来很大的冲击,因此通过概预算可以有效地对设计方案进行分析,从而优化设计方案。

2. 对建筑材料的管控

随着建筑项目的规模逐步扩大,市场上建筑材料的品牌和种类也更加多样化,不同品牌之间的材料品质和价格大相径庭,如果选择了品质差的建材,则会对施工造成一定的影响,从而降低施工的质量。因此可以采用概预算来把控原材料的选择,保证整体的施工质量。

3. 对工程量的计算

工程量是制约概预算编制的主要因素,其计算如果出现错误,就会影响到管理工作,而且在施工过程中,工程量不是一成不变的,这给造价工作增加了难度,通过概预算来帮助工作人员把控项目的工作量,可以有效的应对变化,从而保证对工程量的准确计算。

三、推动概预算编制向高质量发展的策略

1. 推动概预算编制的规范化发展

目前实际的施工过程中,常常出现诸多因素干扰正常的施工,延误了工期,也给管理工作也增加了难度,想要提高

项目的建设管理质量,首先要重视概预算编制,根据以往的管理经验,制度标准是影响概预算编制质量的重要因素,也是最根本的因素。因此从根本上来提高概预算编制质量的措施就是完善管理制度,这就需要根据实际的情况来进行分析并确定出合理的概预算编制标准,以此为基础,将项目整体进行分层,规划出重点的施工环节,以严格的要求和施工标准来进行管理,保证造价差额在可接受范围以内,对超额的部分应当进行分析,找出具体原因,从而做出及时的调整,实施动态的管理模式,促进概预算编制的规范化发展。

2. 加强对概预算编制人员的培养力度

因为建设项目是复杂且庞大的一项工程,其中涉及诸多方面,也受到很多因素的干扰,保证工程概预算编制的质量,首先要从人员的专业能力和意识入手,一方面是要提高编制人员的责任感,避免出现工作拖延的现象,保证项目的稳定进行,其次是要提高编制人员的专业水平,通过多种渠道来培养编制人员的业务处理能力,并不断的学习新技术和新材料,以满足实际的预算需求,保证概预算编制的质量。除此之外,概预算编制人员还需要了解费率差额等因素,并根据实际的情况来进行预算工作。

3. 注重设计环节

设计方案是概预算编制的重要依据,而且设计方案在之后的实际施工过程中有着重要的指导作用,设计常常因为市场、施工技术等因素而具有片面性,这就会导致设计人员考虑不够周全,影响后期的施工进度和施工的质量,因此概预算编制人员需要熟练掌握设计方案,对位置、工艺、施工设备等各个因素要进行分析,判断其合理性,而且还要结合设计方案,从而保障定额的准确性。

4. 创新管理和预算方式

当前需要以项目成本为核心进行管理创新,充分发挥概预算的作用,尤其是在管理理念方面,相关的管理人员应当树立起正确的成本管控意识,以更加科学合理的管理方式来促进概预算编制的质量,为企业注入鲜活生命力,推动建筑行业的可持续发展。

结束语

工程造价贯穿整个施工过程,为企业的投资提供了重要的依据,概预算编制质量对工程造价的影响是很大的,以高质量的概预算编制为基础,工程造价的管理工作将会更加轻松,对外界的一些因素的把控也更加全面,在此技术之上,企业可以制定出严格有效的执行管理制度,并及时采取措施来保证工作的稳定进行,有助于提高企业整体施工质量,并为企业创造更多的经济效益。

参考文献

- [1] 苏云. 分析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 工程建设与设计, 2021, (04): 257-258.
- [2] 张慧真. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 江西建材, 2020, (07): 205+207.
- [3] 宁岳茹. 概预算编制质量对房建工程造价影响分析[J]. 四川水泥, 2020, (07): 235+234.
- [4] 徐雅萍. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 工程技术研究, 2019, (22): 167-168.
- [5] 黄超. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 建材与装饰, 2019, (24): 132-133.