

市政工程造价预结算审核要点与解决思路探索

侯也

中国水利水电第六工程局有限公司

[摘要] 现当今, 随着我国经济的快速发展, 市政工程对居民的生活有着十分重要的影响, 作为一项主要由国有资金投资的项目, 为了减少政府投资、合理降低工程造价, 把控工程质量, 市政工程造价预结算审核工作显得尤为重要。在预结算审核过程中, 要严格依据合同约定、行业规范、相关法律法规等对预结算文件进行严格审核, 从而达到对资源的合理配置和资金的有效利用, 提高经济效益和社会效益。在开展市政工程造价管理与质量控制时, 需要给予预结算审核工作足够的重视, 必须依据相关法律法规及行业政策等, 全面审核预结算, 抓住工程造价预结算审核要点, 对整个工程造价进行严格把控, 从而加强科学有效的目标管理, 保障市政工程的建设质量。

[关键词] 市政工程; 造价预结算; 审核要点; 解决思路探索

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.1445

引言:

市政工程的整体经济效益与造价预结算审核质量密切相关。工程造价贯穿于市政工程施工全过程, 高效的工程结算审核方式对减少工程施工成本、提高工程经济效益具有积极意义。市政工程项目对施工质量要求较高, 在既定时间内保证项目施工, 顺利完成项目交工, 能保证市政工程项目的整体效益。科学、合理的造价控制可以提高市政工程造价预结算审核效率、实现市政工程经济效益最大化。

一、市政工程造价预结算审核的要点

市政工程造价预算结算审计工作具有一定的复杂性。明确工作重点, 可以使预算结算审计的管理策略更具针对性。在预决算审计初期, 需要对招标合同和招标文件进行严格的对比分析, 并运用审计手段, 根据工程规模的特点, 总结文件中是否存在理论错误, 制定成本预算和结算管理的具体策略。预算结算审计工作还应结合市政工程的重要施工方案, 制定总工程量审计策略; 在工程总工程量过于复杂的情况下, 要对审计方案进行可行性分析, 充分结合市政工程的性质, 制定具体的预算结算审计方案, 从而保证预算结算审计的开展能够充分适应市政工程的整体建设现状。在分析市政工程造价预算结算审计要点的过程中, 市政工程的特殊性需要明确, 特别是在市政工程建设现状发生变化的情况下, 在预算结算审计中会出现很多变化, 而成本审计的基础工作将具有较高的盲目性。的过程中, 制定审计方案的设计理念, 结合市政工程的实际成本需求, 制定预算和结算审计策略, 这有利于市政工程的总体施工方案的调整, 可以使各种审计标准进行调整和创新, 并为工程质量的优化提供帮助。预算结算审计要点的制定还需要合理确定市政工程的范围, 根据分包商的相关信息探索施工边界的合理性, 有效避免施工单位重复申报和虚假申报的问题。在工程量审核的过程中, 预算结算审核工作必须保证计算结果有足够的准确性, 这样才能有效避免成本管理措施可能产生的误差。

二、市政工程造价预结算审核的要点

(一) 预算审核的要点

在进行预算审核时, 审核人员应严格按照工程量清单计价、计价规范及相关成本定额计量计价。根据招标文件和施工图设计文件等相关资料, 合理选择定额机械, 以保证工程量清单和定额选择的真实性和准确性; 审核人员需要对施工现场进行实地调查, 对现场情况有一个实际的把握, 以考虑合理使用资源和相应的成本核算措施; 材料、设备的价格, 按照省、市气象站当期公布的最新材料价格和年刊公布的信息价格执行。如无报价信息, 以市场询价为准; 在预算审核过程中, 应记录工程造价管理部门出具的最新费率文件, 并根据定额说明对定额消耗量进行调整转换。

(二) 优化预结算审核方法

在项目前期, 严格按照建设标准, 核算概算指标。项目从预算阶段、施工阶段到结算阶段, 实时统计数据, 更新指标, 及时关注调整偏差值, 时刻严控超概算事项发生。项目的中间结算, 在全周期项目管控中起着关键的动态控制作用。在开展造价审核期间, 选择最佳的审核方法, 不断对核算方法进行优化和创新。

(三) 重点关注工程建设范围

工程造价预决算审计首先需要明确的是工程建设的范围, 在审计之初要对工程进行全面准确的了解, 在此基础上要重点关注工程建设的范围, 为了保证工程建设范围符合要求的前提下, 才能开展以下工作。工程建设范围是规范工程建设的前提。工程建设不能在规定范围内进行的, 工程建设的合法性和安全性得不到保障。从另一个角度来看, 施工范围还涉及工程的各个方面的施工, 如施工资料是否符合要求, 施工材料是否符合施工标准, 施工设备是否符合国家规定的最低标准。

(四) 套用单价审核

工程单价也是影响市政工程造价的主要因素之一。单价的适用必须与合同的定价原则相一致。本项目为固定单价合同。合同单价中现有项目必须按合同价格执行。除劳务、钢筋、混凝土、铜材等合同条款中规定的可以调整的价格外, 合同单价以外的项目均按合同计价原则执行。审计分为三个

步骤:首先,检查预结算中列出的各个子项目的单价是否与合同约定的单价一致,包括合同单价或固定单价,以及名称、规格、计量单位及其所含项目内容与合同或单价评价表一致。其次,单价换算应先审查合同中不允许的子项目换算或定额换算,然后审查换算是否正确。补充合同单价或配额和单位计价表时,要检查补充配额的编制是否符合合同计价原则,单位计价表的计算是否正确。最后,审查市政工程分类是否符合项目和规定的指标,是否设定高收费标准;收费基数是否符合有关规定;是否按合同执行措施费用、管理费、利润转移等情况。

(五) 中期付款审核中的要点

中期付款的审核工作要点有着两点需要去注意的,第一点是,中期付款在审核的过程当中,一定要严格按照合同当中的条例规定去进行工作,例如,在合同中对付款方式和总付款比例做出了详细的规定,结算审计人员要根据合同的规定才能进行下次中期付款具体金额的计算工作,临时付款审计过程中监督实际上是审计人员发现实际付款金额是否准确计算在本质上有一些差异,如果有差异,那么有必要找到相关的原因第一次来解决问题;第二点就是要注意现场签证工作的审核和施工设计变更的审核,更好的保证所有的内容都是按照相关规定进行的,这样整体的审核工作就不会随意性。在审计工作的过程中,要充分发挥预算结算审计工作的控制作用,从而进一步促进后期结算审计工作的顺利开展。

三、市政工程造价预结算审核工作质量提升的解决思路

(一) 完善预结算审核制度

为了与我国法律法规相适应,更好地应对财政的严格审查。市政工程建设单位需要制定完善的预结算审核管理制度,来对工程的建设质量进行不断的提高,保障工程的安全问题,且要充分有效的利用市政工程的资金。

(二) 加强工程造价预决算审核流程的完善

预算决算审计流程的完善涉及工程造价的全面控制和监督。为了提高工程造价的预决算审计水平,有必要从以下几个方面完善工程造价的预决算审计流程:1.从工程准备阶段开始,预算审计人员应注意工程资料的收集和处理,在工程资料收集的过程中人员应注意真实性和准确性,因此,建议在进行工程招投标的资料收集和选择过程中,工程施工合同、材料采购合同为较为正式的材料。2.在项目的施工阶段工程建设链接动态控制,注意建筑材料、劳动力成本、周期成本和其他方面的管理人员行为的审计和监测,以确保施工过程的成本符合当前市场情况。3.市政工程结算的最后阶段,这个阶段有重要影响整个项目的成本,而在现实中,有很多错误的成本、转售项目剩余材料或私下以工程设备为自己的现象,这也会对项目的成本有很大的影响,因此,在这个阶段的审计应该

更加严格。

(三) 提高工程造价管理人员综合素质

市政工程造价预结算审核工作的管理人员需具备极强的专业素养以及综合能力,才能够保证管理的作用有效发挥,主要原因就是审核工作本身的复杂程度以及不稳定性较强,工作难度较高,没有唯一准确的工作结果作为参考作为核对标准。管理人员需具备的能力包括先进的管理技术、专业的管理知识、极强的分析能力、观察能力、判断能力、勘探能力等,并且具备极强的责任感以及端正的工作态度,现阶段管理人员与实际的要求存在一定的差距,需安排学习机会以及培训,才能够不断提升管理人员的综合能力,推动管理团队的优化,提升管理的质量,间接的推动审核工作的强化。

(四) 强化审核力度

审核人员在进行审核之前,必须要全面的掌握施工的各项信息,对于工程中所需的各类资源进行了解,要了解当前施工的实际情况以及所遇到的问题,这样才能保证审核工作开展的合理性。审核工作应当保证其公正性,让各类的信息进行整合,让工程施工规划尽量保证合理性。审核人员应当针对施工过程中的各类数据进行对比分析,了解工程的最佳施工状态,这样才能够方便审核人员对于整体的信息进行规划与分析,实现审核工作的高效率提升,只有这样才能够保证施工的质量得到提高,在审核工作的帮助下,快速的完成施工目标,让施工的整体效率得到提升。

结语:

造价预结算审核工作的质量,直接关系到整个市政工程建设质量、经济效益等,因此,相关部门需要高度重视造价预结算审核工作,对这项工作的要点进行充分的掌握,要对具体审核工作当中的问题进行剖析,找出解决的思路,从而运用针对性的措施来进行解决,提高造价预结算审核的水平,有效降低市政工程建设成本,保障市政工程投入的安全性和可靠性,促进市政工程的良性发展。

参考文献:

- [1]潘剑斌.市政工程造价审核存在的问题及解决方法[J].工程技术研究.2019,(10):149-150.
- [2]白慧军.建筑工程造价管理过程中的常见问题及对策[J].中华建设.2021,(07):70-71.
- [3]魏小莉.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].房地产世界.2021,(13):75-77.
- [4]郑琼鑫.工程项目造价超预算的控制方法探析[J].广西城镇建设.2021,(06):103-104+110.
- [5]王国华.加强工程造价预结算管理工作分析[J].江西建材.2021,(06):278-279.