

城乡规划测绘中多测合一存在的问题及应对研究

刘晓雨 付可嘉

鞍山市城乡规划设计研究院有限公司

[摘要] 在本篇文章重点论述了城市规划中测绘工作开展多测合一工作方面的问题, 实行多测合一等多项举措。测绘单位需要借助多测合一工作模式, 将地基测绘、竣工测量、房产测绘等三种技术紧密融合, 能够实现测绘数据信息成果共享, 这将有助于测绘单位规范化的运营, 给城市规划单位带来更多的运营效益。

[关键词] 多测合一; 问题; 有效措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.1148

国内城市城乡规划中, 测绘工作至关重要, 测绘工作涉及不同工程领域, 转变过去传统测绘方式, 满足测绘市场多方面发展需要, 提升测绘工作质量, 促使目前测绘行业的发展。针对当前测绘行业运营来讲, 实施多主管部门的工作, 而且测绘工作内容相对偏多。

一、多测合一的主要工作

城乡规划领域的测绘工作为单位实行多测合一的工作模式是测绘工作重点, 要了解测绘工作内容, 在相关单位的协调配合之下, 大力推动多测合一工作的改革, 重点处理目前测绘市场垄断的状况, 同时建立起中介测绘服务市场新环境, 业务合格条件的测绘机构, 参与到测绘工程项目中来, 遵循着市场原则, 推行测绘单位高效发挥技术价值作用, 要统一测绘标准, 实现多方测绘成果的共享, 显著发挥计算机技术应用的作用, 进而实现多测合一的发展功能。在开展测绘工作时, 容易发生一些数据重叠, 会给测绘工作带来更多的难度, 也使得测绘工作效率下滑, 影响到了城乡规划工作的质量, 为了能够显著发挥测绘工作的功能, 大力实施多测合一的工作模式, 以准备过去传统的工作方式, 满足测绘市场多方面发展需要, 提升了测绘工作质量和项目, 进而促使目前测绘行业发展。针对当前行业运营来讲, 实施多测合一工作模式, 仍然存在一些问题, 需要解决处理, 给予高度的关注, 要转变过去传统测绘方式, 满足测绘市场多方面发展需要, 提升测绘工作质量, 这是促使目前测绘行业的发展, 针对当前测绘行业运营来讲实施多测合一模式^[1]。

二、城乡规划测绘领域中多测合一的问题分析

(一) 使用多测合一的模式, 缺少政策支持保障

在城乡规划测绘工作中, 实行的多测合一工作模式, 没有制定规范的标准, 以造成不同测绘单位在实施测绘时存在巨大的差别, 分辨测绘结果是否精准, 是否规范。在这种背景之下, 长期推行多测合一工作模式不太容易, 在多测合一工作模式之下, 测绘市场还不太稳定, 相对混乱, 经常存在一些不正当竞争, 直接影响到测绘工作规范性, 不利于多合一工作模式的推行, 也会造成部分人员利益损失, 影响到了整个建筑市场发展和房产市场发展^[2]。

(二) 多测合一的模式功能还不能够发挥

大力推行多测合一的工作, 特别是由于在测绘中不同单位的技术千差万别, 对标准法规认知不同, 造成得出来的测量数据, 结果千差万别, 影响到测绘工作质量, 未能够实现成果的均衡共享。

三、城市规划实施多测合一的有效措施

(一) 强化改革

有效发挥多测合一的工作的效能作用, 确定多测合一的工作内涵, 了解其内涵内容, 根据实际需求, 确定出多测合一的具体工作规范, 多测合一工作操作流程能够发挥测绘工作价值优势。通常状况下, 大力实施测绘工作模式, 要在工程项目准备阶段上, 来实施土地勘测项目竣工期间, 还要进行复合测量, 有些地方针对多测合一制定了必要的规章制度。在城乡规划中, 也确定了整个测绘工作内容, 制定出测绘工作标准, 另外明确了测绘工作范围, 既与城乡规划的对策合一, 工作改革制定出优化改进的模式, 获得更好的发展成效, 也可以吸引更多的社会单位协调配合, 进而促使测绘单位信息可持续化发

展, 提高测绘单位的竞争力^[3]。

(二) 规范市场

大力推行多测合一工作模式, 实施新型测绘模式, 要政府给予更多的支持, 为单位创造更稳定的测绘市场, 规范测绘行为, 实施多测合一规章制度, 能够有必要的依据, 有法可依, 可遵循制度的基本工作原则, 能满足基本的条件。测绘单位可以进入到新的市场, 为部分城乡规划单位提供高效的测绘工作服务内容, 如何制定强制性测绘规定, 但是不能够垄断整个测绘市场, 不可在城乡规划中指定测绘单位, 要在整个市场去开展招投标, 选择优秀的测绘机构, 加强测绘机构的专业化培训, 让测绘人员认识到多测合一的技术价值, 开展多次合一的测绘模式, 已经被纳入到中介服务领域中来, 构建企业网络平台, 实施科学管理测绘机构。通过检测结果, 将其储存于城市建设管理的网络平台上, 能够进行规划验收, 还能够融合消防和验收, 进一步加强业务方面的监管^[4]。

(三) 发挥功能

在城乡规划中落实多测合一工作模式, 最大的特征就是可以实现测绘数据信息的共享, 城乡规划单位还要形成发挥多测合一工作模式的特征, 努力解决目前都在测绘工作中存在一些问题, 制定中有针对性的应对处理措施来处理解决。将测绘所得出来的信息结果放置于互联网信息平台上, 各单位都能够共享城乡规划测绘信息。政府主管取出的一系列政策来规范多测合一的工作, 通过利用政策法规的方式对测绘人员工作做以约束, 可为成果共享提供业务保障可靠制度支撑, 建立起健全的数据平台。各政府部门要给予全方位支撑, 构建起完善的数据信息库, 测绘单位使用数据库, 测绘机构要能够成为多测合一的有效管理组织, 需要向当地的政府部门提出申请, 由地信息局审核, 才能够参与到测绘工程领域中来^[5]。特别关注是在开展测绘工作时, 还要有效发挥测绘数据库的作用及价值, 如开展城乡规划项目建设前期, 要在熟悉测绘图纸。测绘机构通过在资质、数字信用等方面加大考察, 根据不同的建设项目, 需要选择合理的测绘单位, 来大力推行多测合一的测绘工作模式, 进而提高测绘工作效果, 避免产生更多的成本资金的浪费。

四、结束语

在城乡规划中实施多测合一的工作模式, 在当前城乡规划中应用还有一定的障碍问题, 通过设计合理有效的改进举措, 纠正多测合一, 更加规范测绘工作市场, 能够实现测绘结果数据统一, 进而推行了多测合一模式运行的落实。

参考文献:

- [1] 范伟. 浅谈城市规划建设项目的多测合一[J]. 地矿测绘, 2021, 4(1): 65-66.
- [2] 邹翠平. 城乡规划测绘中“多测合一”存在的问题及应对研究[J]. 2021.
- [3] 李汉卿. 城市地籍测绘与不动产测绘中相关问题分析[J]. 智能城市应用, 2021, 4(2): 3.
- [4] 黄羽高. 建筑工程“多测合一”验收测绘初探[J]. 智能城市, 2021, 7(16): 2.
- [5] 徐金荣. “多测合一”背景下测绘企业资源整合与共享机制研究[J]. 2021.