

# 建筑工程造价预算控制要点及其把握

曲积祝

烟台业达国际人才集团有限公司

**[摘要]**目前,中国建筑市场的竞争环境非常激烈。施工企业要不断提高竞争实力,需要通过科学规范的预算,严格控制预算指标,完善建设项目预算成本管理。但由于实际管理工作中受到诸多市场因素的影响,也会出现超预算的情况。作为施工企业,要严格控制超预算的发生,确保施工项目顺利施工,提高企业整体经济效益水平。

**[关键词]**建筑工程;造价预算;控制要点;把握

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.1282

建筑行业高速发展的同时,也需要很多附属工作的支持。比如造价预算工作,对于提高管理水平,提高施工质量,保障施工安全,获得更多的经济效益,都有着非常深远的价值与作用。为了迎合现代建筑工程的发展需求,就需要做好造价预算工作,结合建筑工程项目的特点,加强造价预算控制与把握,推动我国建筑行业的高速发展。

## 一、加强建筑工程造价预算控制工作的意义和作用

1. 能够实现建筑工程企业经济利益的最大化。这对于建筑企业来讲,为了获得更高的经济收入,就需要加强对资金的监督以及管理。特别是建筑工程施工过程中的造价预算控制,通过严格的预算编制保证资金的合理使用,避免出现浪费的问题发生。最终实现缩减工程施工成本,提高工程经济收益的效果。

2. 能够增强企业的管理水平。建筑工程在实施管理的工作中,预算控制管理是非常重要的。通过合理的预算造价控制措施,能够提高企业的整体管理水平,实现内部资源的优化配置。对于各个施工环节也可以起到合理的管理监督效果,确保工程项目顺利地进行。

3. 能够保证造价预算控制在合理的范围之内。通过合理的造价预算控制可以严格的保障预算编制工作的顺利实施,从而有效地减少工程的投入,提高资金的使用效率。

## 二、建筑工程造价预算控制因素分析

1. 市场因素。建筑工程施工过程中施工材料是影响工程造价成本的主要因素,而材料的价格又会受到市场经济环境的影响。市场的价格会根据实际的供求确定并呈现一种波动的情况。而在工程成本管理中需要结合材料的市场经济变动情况,做好对应的预算管理。

2. 预算编制因素。造价预算的管理人员在整个造价编制的过程中,由于没有结合具体的工程施工实际情况,导致计算出的预算价格不够全面,甚至出现漏算的情况。最终引起工程预算造价与实际之间存在严重的不符。同时,对工程预算造价的各方面管理都不够准确,也没有对应的参考价值。

3. 施工管理因素。为了保证建筑工程的顺利施工就需要建立规范的施工管理制度,但是在实际在应用过程中由于施工企业对于管理工作不够重视,同时管理制度也没有严格

的根据工程的实际情况。因此导致施工管理不够全面在施工的过程中,引起血压的质量问题。除此之外,工程造价预算管理工作都是由工作人员完成的,如果工作人员的管理不到位,也会引起各施工环节得不到合理的保障。

4. 工程建设的定额管理。针对建筑工程的造价管理工作需要设定合理的定额,这是确保造价管理工作实施的重要基础。其工程的定额是指工程的整体预算以及施工工期等进行全面的分析预算,其中主要是针对工程在经济范围内的人力、物力、财力的一个估算。总而言之这是对整个工程的资金规划与预期控制,从而保证资金的使用达到最佳的状态与最大的限额。对于合理的工程定额是决定工程资金实用性编制与范围的重要规范,工程的建设在很多的方面都需要对资金的使用有一个限制于范围,从而保证工程预算的合理性。

5. 工期定额分析管理。工期的定额是工程工期预算的重要参考,在我国的建筑工程施工中对于验收的标准是有明确规定的。工程的工期限定是每一项工程预算都必要涉及的内容。从而可以防止由于工期的延误问题导致的施工影响。合理的工期定额管理不仅给工程施工企业制定了在时间上的完成目标,还可以提高工程的建设水平,为工程的验收做好充分地准备。

## 三、工程设计环节造价把控

在开展建筑工程对施工设计工作时,需要严格按照施工建设的详细需求,结合建筑工程的实际情况,科学合理地进行建筑工程设计,并总结出相应的设计图纸。在建筑工程设计的阶段当中,必须要结合设计需求来把控施工成本,以便于保证建筑工程施工各项内容科学合理地开展,避免因设计费用与预算出现偏差,造成施工资金链断裂的现象。所在开展建筑工程设计的过程中,需要针对建筑消耗品、消耗数量、消耗规格型号等诸多内容进行详细分析,并针对建筑工程设计当中的各个环节进行造价定额。预算设计直接决定着建筑工程的造价,所以施工设计阶段应该严格结合建筑单位的预算来开展工程设计。把握好工程造价的成本要求,科学合理地结合成本要求设计工程标准、尺寸,在保证建筑工程质量的基础上,实现经济效益保障。科学合理地进行各项内容的把控,避免造成设计图纸的修改,避免造成不必要的工

程返工和修改。

#### 四、建筑工程造价预算控制要点及其把握

1. 严控施工材料成本。由于建筑工程的造价成本中施工材料占据了很大的比重，因此需要提供对提高对施工材料的重视，制定合理的成本管控措施，提高工程造价预算的结果。作为造价预算的工作人员，也需要积极地参与到材料的采购中，确保采购的材料实现企业的效益最大化。在材料选购的时候还要综合考虑材料的成本以及质量，制定合理的施工材料采购方案，选择对应的材料采购供应企业。材料供应商需要具备良好的商业信誉，并且在合同中还要明确规定材料的质量、价格、交付时间、供应的及时性等内容。可以通过协商合理的降低建筑工程的材料价格，保证工程的施工造价成本。同时还要注意材料的质量以及交付的及时，防止对工程的施工进度造成影响。除此之外，对于材料的管理，也要建立合理的出入库管理制度对材料，保证材料的及时供给以及合理分配。最后，需要加强对材料运输以及现场的管理效果，有效地降低运输成本，提高材料的存储安全性，避免由于材料存放造成的材料浪费。

2. 强化机械设备维护管理。在当前我国建筑工程的施工过程中，体系化程度在逐渐地提高，保证机械水平的施工效率，就可以有效地加强工程的施工水平，作为建筑施工企业，需要提高对机械设备的合理应用，尤其注重设备的维护。先进的设备可以有效地做减少工程的施工成本，提高工程的施工水平。作为施工企业，需要根据工程的工期合理的选择对应的机械设备，要保证工程造价预算的控制效果，除此之外还要提高对设备的维护以及管理，一旦设备出现故障，就会给工程的施工进度造成影响。

3. 严格落实预算工作责任制度。在建筑工程预算管理工作中，其工作的全面落实需要以责任制度为基础。一个好的预算管理责任体系是确保预算管理工作顺利实施的关键，通过相应的工作制度建立，可以保证人们对自身工作岗位职责的认识，从而对预算工作进行不断的全面细化。在造价预算管理工作中还会涉及多方利益群体，所以预算工作的实施会产生较大的影响，需要做到及时地清理预算，解决工作中遇到的难题，建立专业的部门，加强各部门之间的交流沟通。另外，还要及时地处理遇到的困难，保证造价预算工作的顺利实施。在预算工作中还会存在一些不确定因素。例如市场的变化等，这些都要及时地做出调整，保证预算工作的合理化。

4. 完善预算编制流程。工程的造价预算管理需要统一化的工作流程，不能单纯凭借工作人员的主观意识以及工作经验进行预算管理。要确保工作人员合理的按照工作流程，做好预算控制。从而才可以保证预算工作的严谨性以及及时

性，为后期的工程造价管理提供有效地帮助。同时还要加强预算编制人员的工作能力，需要结合具体工程的实际情况对预算的准确性进行核实。针对工程中出现的不合理情况进行及时地反馈分析，减少企业不必要的经济损失。

5. 提高预算工作人员的业务素质。针对建筑工程的造价预算管理工作能否顺利的实施，需要组建一支专业的预算团队，同时保证其预算工作人员的综合水平。施工企业要对工作人员进行专业知识的培训以及实践经验的管理，通过相应的自身岗位责任制度的提升，保证工作人员可以在工作的过程中规范自身的行为，提高自身的专业水平。另外，还需要对预算工作人员团队进行严格的管理，确保其工作纪律的实施，提高工作人员的工作作风，确保预算的整体实施效果。所以，适当的培训以及继续教育可以提高工程造价预算人员的综合水平，保证预算工作真实性以及准确性得到有效地控制。

6. 施工阶段的造价控制。建筑工程的施工阶段是整个全寿命建设周期的一个重要阶段，在这个阶段中会产生较高的成本费用，因此也是造价成本难以控制的一个时期。在整个工程施工的过程中需要做到动态的造价控制，保证管理人员严格地遵循经济性原则，对现场的资源进行合理的调配以及优化。另外，还可以结合先进的BIM技术促进工程造价管理效率的不断提高，减少对材料的浪费，提高工程的施工质量。除此之外，为了保证造价管理的效果还需要造价人员到施工现场对施工过程进行监督，掌握更多的造价信息，及时地做好工程的造价管理。针对施工阶段的管理人员与监理人员还要加强对设计方案的严格审查。保证在施工的过程中施工与设计相一致，如果发现两者之间存在矛盾，就需要及时地与设计单位进行沟通，避免产生额外的费用。

7. 严格履行预算监督程序。针对建筑工程的造价预算管理，为了确保工作能够得到全面顺利的实施，就需要加强在整个执行过程中的监督管理。由于当前对于工程预算工作责任规范比较严格，也需要对预算监督工作进行不断地完善，这样才能确保预算结果真实性以及准确性。

总之，由于现阶段我国建筑工程在造价预算中还存在着一一些问题，严重制约着我国建筑企业的长远持续发展。针对这些问题，就需要仔细分析其原因，并且提出有效的控制措施，将预算控制在合理的范围内，帮助企业获得更多的经济利润。

#### 参考文献

- [1] 李辉梅. 建筑工程造价预算控制要点分析[J]. 价值工程, 2018, 37 (16): 23-24.
- [2] 何兆潜. 分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰, 2020 (4): 181-182.