

建筑工程管理质量控制要素探讨

李志强

河北纵横工程有限公司

[摘要]工程的质量问题对于施工单位来说非常关键，它是影响施工的一大因素，同时也是施工单位获得收益的重要条件，想要保障工程质量就要采取严格的方案，需要从自身建设方面以及管理方面进行入手，通过相关的管控措施确保建筑质量提升，保障自身企业的竞争力，避免工程质量问题影响自身发展，本文从工程质量的各种问题进行分析，探讨强化自身工程质量要素，找到相应的措施，为建筑工程行业质量问题带来一定的帮助。

[关键词]建筑工程管理；质量控制；要素；探析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.541

建筑工程质量的控制在建筑工程中占据很重要的地位，每个环节的施工都存在工程质量管理问题，在施工阶段材料的质量问题、人工操作带来的质量问题。因此在具体的施工当中不光要注重材料的质量问题，还要考虑自身因素的影响，施工当中建筑材料能否妥善储藏影响到后续的施工整体质量^[1]。当前施工管理当中对质量问题不够重视，对于工程的安全问题造成了严重的影响，对于目前的建筑工程建造很不利，建筑工程质量作为当前我国建设企业发展核心目标，必须坚定这一理念，才能在激烈竞争的建筑行业长远走下去，实现企业现代化发展。

一、建筑工程管理质量控制的重要性以及意义

(一) 建筑工程质量控制的重要性

建筑工程质量管理涉及到了许多的内容，是工程整体的核心，建筑工期一般都比较长，项目开始到结束有的可能几个月，有的要几年之久，在长期的施工当中除了按照图纸设计到验收阶段都处于一个施工期中，对于建筑材料的合理使用、机械的选择、现场的分配都是影响工程质量的主要因素，是当前建筑工程重点问题^[2]。随着科技的进步，人们对于生活水平要求更高，建筑的质量问题更是受到了广泛的关注，给施工带来了一定的难题，施工单位给予现场更高的重视程度，对于资源的管理更加合理化，避免出现资源浪费等现象，提高工程整体质量，良好的工程质量管理能够促进企业的发展^[3]，因此在实际当中要分配人员责任划分，确保工程的整体实施，促进我国建筑行业发展。

(二) 建筑工程质量控制的意义

对于国家来说建筑工程是我国重要的行业，影响着我国的发展，国家出台了许多的政策扶持建筑行业，保证经济的持续增长。对于企业来说工程质量涉及到了利益回报，工程中的每一个环节都涉及到了质量问题，只有妥善的管理质量问题，才能保障工程的有序进行，提高建筑工程的质量控制能够有效缩短工程时间，保障工程顺利进行，由于建筑行业人员流动比较大，并且要求比较低，安全意识薄弱，需要建筑行业设立良好的规章制度确保工程质量的顺利实施^[4]。

(三) 建设工程的目标性意义

建设工程的目标性非常强在工程开始立项时，就需要有明确的建设目标。在施工管理时，也要根据工程建设的总目标制定合理的阶段性目标，只有这样才能让工程如期完工，进而取得较好的经济效益。在任何项目的建设当中都会建立一些质量管理、安全管理、工程进度的相关目标，还会建立一些月目标、季度目标、年目标等。建筑工程的建设归根结底是要实现一定的利益，或是经济利益，或是社会效益，绝大多数的建筑工程都是为了实现自身的经济利益的，通过这些目标的制定，可以有效保证建筑的质量、安全以及进度。

二、影响建筑工程管理质量控制的因素

建筑工程质量直接影响了工程的整体，在之前有许多的楼梯因为建筑质量问题引发事故，在后续调查中许多建筑都存在相应的质量问题，建筑的质量影响着人民生活安全，是建筑工程中重点关注对象，实际的建造过程中建筑的质量与相应的设计者，建造人员都存在很大的关系，也包括一些材料问题，建筑工程质量控制是一个值得深究的问题，需要相关的单位加大监管力度，制定相应的管理方案，提高整体建筑企业的水平。

(一) 人为因素影响

在建筑工程施工中人才是主要的因素，无论是工程质量问题还是管理方面都与人密不可分，人为因素主要是施工人员整体水平不高，专业性知识欠缺，当前的建筑行业中机械化并不普及，大部分依然是使用人力完成，建筑单位主要施工人员大多为农民工，农民工的建筑理论知识底子很薄，没有相应的理论支撑，实际的建造过程中一般是由自身经验来完成的，一些经验丰富的老员工还好一些，部分企业可能会对其进行培训，但是专业知识技能较低，施工效率较差，造成了当前建筑行业质量主要影响问题，人为因素是因为我国对施工质量不重视的一大表现，在当前我国建筑行业飞速发展的前提下，大部分工程都在追求效率，忽略了对建筑工程的质量控制，造成了许多管理人员没有在施工过程中起到管理作用，忽视了质量问题，为建筑留下了安全隐患。

(三) 材料因素影响的

工程的质量很大程度受到施工材料影响，混凝土、钢筋都是工程材料的关键问题，在当前工程建设当中，首先要保障施工材料的质量，当前许多工程出现质量问题一大部分是因为材料的质量不符合建设标准，由于建筑行业竞争激烈，建筑行业利润被严重压缩，部分企业为了利益最大化，选择了不符合建设条件的材料。当前的市场调研发现，优质的原材料使用已经大幅度降低，部分企业使用的材料不符合当前建造规范，工程的质量问题受到了严重的影响，企业只有加强对施工材料质量的重视，使用质量合格的材料，才能保障提高工程质量，为企业发展奠定基础。

(四) 施工技术因素影响

施工技术是影响工程整体速度的一个重要因素，同时与工程的质量挂钩，当前工程质量低的原因是因为建筑方式的技术整体偏低，我国建筑行业整体发展较晚，许多的建造技术相对落后，施工当中依靠人力部分较多，安全性非常低，质量保障也没有达到相应标准，对于机械的使用程度也不高，工程质量难以得到有效提升，由于我国机械设备发展偏低，提高当前的机械操作水平很重要。

三、建筑工程施工的管理问题

(一) 细节的质量需要完善

当前的施工过程中质量管理是重点工作，如果能够有效落实质量管理制度，能够有效减少质量问题，确保工程符合建造质量，从工程管理当中发现管理制度不够完善，管理人员需要完善对材料的理解，对机械设备的质量问题不够重视，对于材料的防潮、防腐工作做得不到位，施工过程中需要将不合格的材料都排除在外，保障工程质量。

(二) 安全管理观念不够

施工中的安全是保障质量的一大前提，能够为施工人员提供安全的施工环境，只有安全的工作环境才能使工人投入到工作当中，但是工程的安全管理充满复杂性，涉及到很多方面的安全问题，例如一些高空作业的人员没有绑扎安全带、工地没有按要求佩戴安全帽，许多安全的工作都是形式类型的，没有落实到每个人，施工现场的安全问题严重影响工程质量，安全观念是务必要牢记的，近几年来高空作业事故也较多，所以大家要杜绝此现象，提高重视。主要是将施工人员的整体素质提高，能够自主的

(下转第1083页)

要采取专门的防冻除冰等方案，可以采取的措施较多，比如尽量进行冲排水操作，这样在冰冻之前就可以避免问题出现；调高坝袋的高程，使上游来的水通过坝顶，这样就能够防止冰面结冰。坝袋在春季的化冻也尤为重要，对上游冰块也要进行破冰处理，常用的方法是人工破冰法，需要大量人力投入，进而有利于后续的发展。在夏季温度较高，在运行的过程中不仅要适当地降低坝袋高程，同时也要使其能够达到降温的目的，这样坝袋的使用寿命会增强。

三、橡胶坝工程的养护策略

(一) 运行前后检查

在运行前必须要对橡胶坝工程进行检测，避免有尖锐的物体损害坝袋，同时在检测过程当中一定要仔细，对相应的设施设备进行检测，而且要采用眼看耳听的方法进行检测，对相关的问题进行细致观察，避免出现问題。

(二) 防止坝袋磨损老化

在橡胶坝运行的过程当中，要关注坝袋磨损的情况，同时也要及时地采取措施防止坝袋磨损，比如将坝袋下的混凝土表面锐角缺陷等处理好，使其表面变得更加的光洁平整，有利于延长坝袋的使用寿命。同时，坝袋混凝土底板的接触位置粘上一层耐磨的胶片，也有利于坝袋使用期限的延长。在高温季节，避免阳光直晒；有条件的情况下还可以淋水降温，这样也能够起到一定的维护作用。

(三) 坝袋维护修补

坝袋维修修补需根据坝袋的损伤程度来决定，比如只是轻度磨损或损伤，用胶片来补贴即可。如果是划破，这种情况下必须要在坝袋内表面补，胶片在外。如果严重的情况下，漏洞较大，可以采用钢板螺栓组合的夹补法修补。如果撕破的面积比较大，则需要对整个工程进行整幅更换，在运行中遇到破损时需要修补，如果不及及时补救，后续花费的时间和精力就较多，坝袋在

修补时也要根据实际情况而定。

(四) 附属设备养护维修

除了以上的维护措施以外，附属设备的维护也是尤为重要的，橡胶坝附属设备包含的种类也较多，比如包括了柴油机汽油机等部件。在使用过程当中，必须严格按照标准落实维护养护的制度和相关规定展开操作。除了要对坝袋进行检修时，也要对排水的系统进行检测。在整个使用的过程中，千万不要随意地拆开固定压板放水，这样坝袋很有可能会撕裂，撕裂后的修补耗费时间和精力都较多。所以，在此过程当中必须要注意对坝袋进行检查。其次，水泵电动机如长时间不使用，应该要定期地进行检查，机器长时间不使用会导致内部运转问题，所以进行定期试启动是必不可少的环节。

结束语

综上所述，为了能够提橡胶坝的运行管理，就需要加强橡胶坝的管理制度，同时也要注意进行养护管理，才能够提升整体的管理水平。相关的部门必须要重视其管理和运行，才能解决其中存在的问题。工作人员也应该不断地提高自己的业务能力，企业应完善各种管理制度，从而来确保工作能够顺利进行，在实践过程当中不断改进，进一步得到完善。

参考文献：

- [1]陈西宁,陈宁波,鲁小涛.某橡胶坝工程安全检测与分析评估[J].黑龙江水利科技,2021,49(10):109-112.
- [2]王滨.橡胶坝工程安全运行与养护浅析[J].海河水利,2018(06):44-45.
- [3]陈波.浅谈橡胶坝工程安全的影响因素与防治措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017(23):128.
- [4]孙卓.橡胶坝工程安全研究综述[J].山东水利,2016(09):16-17.

(上接第1081页)

规范自身的施工行为，按照相关的管理制度进行施工工作，要在安全防范，规范作业和专业技能等方面进行专门的培训，目的就是使管理者与施工者能有效地互相合作，共同完善施工现场的管理制度，将制定的管理制度落实到位。

(三) 质量监管系统不够完善

对于工程建设来说需要一个完善的质量监管系统，建筑工程的施工周期比其他的工程要长许多，并且建设的建筑众多，监管人员无法做到每时每刻都在检查，同时在建的可能有五栋楼，但是监管人员没法一个人做到都能管到，许多的检查工作都是表面形式的，或者进行抽查，疏漏了很多的质量问题，想要提高建筑的质量问题需要增加管理人员数量，确保建筑在建设的过程中都配备相应的监督人员，确保建筑质量问题。

四、建筑工程管理质量控制措施

(一) 完善施工质量管理体系

施工的具体设计上要符合要求，明确施工的进度，加强人员的规范，避免追求进度进行赶工造成质量的问题，工程的施工现场要严格落实现场操作，加大每道工序的监管力度，保障符合质量标准，避免出现返工的问题，提升工程的整体收益，成立专门的管理部门，独立在几个建设部门外，专门去抓质量问题，同时规范质量问题落实到人员，确保出现问题了能够找到源头，将管理人员和施工人员的考勤纳入管理当中，确保施工有序进行，增强施工人员的自身意识，提高当前工程建设质量。

(二) 加强施工材料与设备的质量管理工作

对于施工材料要在采购以前进行市场查验，在材料进场以后进行分批检验，施工过程中进行抽检，防止材料出现质量问题，材料进场以后要妥善保管，材料放在通风好的地方，并且不会被阳光直射，对于存放的材料定期进行查验，材料出入库作好记录，保障材料的质量问题，同时材料的采购人员要充分了解建筑材料的习性，自身还要具备道德素养，拒绝受贿的现象发生，

避免材料出现以次充好等现象，将材料检测落实到每一步，确保工程质量保障工作完整落实下去。

(三) 建立完整的监督体系

一个行业质量的保障是由一个完整的监督体系，建筑行业更是如此，由于建筑行业受到各方面制约，并且建造师时间长，为了保障进展顺利，需要雇佣第三方监督机构，确保监督工作落实到工程每个环节当中，施工方没有按照要求施工时要严令整改，良好的监督工作可以确保工程的质量，部分的施工方为了确保工程不被返工会通过金钱购买监管人员，监管人员的素质非常关键，雇佣的监管人员要做到清正廉洁，保障建筑工程的质量完整。

结束语：

建筑行业发展到如今质量控制问题已经成为首要要素，想要工程的质量得到保障，就需要相关的企业重视工程质量问题，加大管理对策，根据目前的行业发展来看，建筑企业还有很多的办法提升自身工程质量，质量管理体系还可以更加完善，建筑工程质量问题需要所有人员一起努力，因此需要合理分配工程中每个环节操作人员，做到工程质量稳定发展。

参考文献：

- [1]刘力创.建筑工程管理中质量与进度的合理控制探析[J].价值工程,2021,40(4):64-65.
- [2]熊伟.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].砖瓦,2021(2):133-134.
- [3]付建,李晓明,张茜.基于AHP法的地震灾后恢复重建民用建筑工程施工质量控制模型[J].灾害学,2021,36(2):155-158.
- [4]魏曙光,高志荣.建筑工程项目隐性质量成本估算研究——以中国二冶集团某工程为例[J].会计之友,2021(1):74-79.