

提高建筑工程经济造价管理效益的有效策略

杨海涛

菏泽市市政工程管理处

[摘要]随着我国建筑行业的发展进步,建筑工程的标准要求与项目的经济效益之间的关系也越来越清晰。现阶段,人们对建筑工程建设的要求在逐步提升,这需要施工单位和建筑企业要更加重视建筑工程的经济造价管理工作,可以引进先进的管理方式以及技术手段,推动经济造价管理的科学化合理化,进而提高建筑工程的整体经济收益。本文将现阶段建筑工程经济造价管理进行分析,并提出几点促进管理水平的措施,为推动建筑行业又好又快的发展提供助力。

[关键词] 建筑工程; 经济造价管理; 有效策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.549

工程建设能够有效地促进我国经济的发展,并且在建筑市场中有着非常重要的作用。为了能够推动我国经济的稳定发展,需要加大对建筑工程的重视程度。在建筑工程中,想要提升经济效益,首先要从工程经济造价管理着手,运用相关的措施和手段不断提升建筑企业的工程造价管理水平^[1],最大程度上降低建筑工程造价的成本,有效的提升建筑企业的经济收益,建立科学完善的管理方式,实现推动建筑企业稳定发展的目标。

一、建筑工程经济造价管理的意义

(一) 能够促进建筑项目的工程质量的提升

对于建筑行业来说,增强建筑工程经济造价管理水平是十分有必要的,将企业内部各部门的工作内容和责任进行明确的划分,并且把实际的资源进行合理的分配,这样能够保证项目工程可以遵循计划按时完工^[2]。除此之外,增强建筑工程经济造价的管理水平,能够帮助建筑企业获得更多的经济效益,在减少企业需要投入的成本的同时保证工程的质量和效益都能达到预期的要求。

(二) 有利于提升建筑企业的管理水平

建筑工程经济造价管理在建筑企业中有着非常重要的作用,可以从侧面显示出一个企业管理水平的高低^[3]。因此,企业在日常的工作中应该不断的优化和完善管理模式,合理的把控资源,保证资源都能够得到有效的运用,这样能够进一步促进企业管理水平的提高,在一定程度上推动企业可持续发展。

(三) 有利于建筑企业的管理体制进行更深层的改革

一个健全的企业管理体制能够有效地指导企业开展生产经营活动,其完善的程度与工程的质量有着直接的关系^[4]。在优化建筑企业的管理体制时,企业需要结合生产成本、生产工期以及生产质量三方面内容,让工作人员能够积极地参与到工作中来,能够有意识的完成工作内容。

二、建筑工程经济造价管理存在的问题

(一) 管理体制不够完善

就现阶段建筑行业状态来看,在建筑工程方面还是有一些弊端的,造成这种情况的因素还是很多的,但是从根源上来说,没有健全的管理体制是非常关键的因素。就建筑企业来说,要想保证施工的安全性以及标准性,就需要运用完善的管理体制去指导施工,并且将管理体制当做日常的行为标准^[5]。一旦这个标准出现了问题,那么会直接影响到项目工程的质量,并且为未来埋下安全隐患。在一项建筑工程中需要大量的工作人员,但是经常会出现生产力达不到要求的情况,这就会导致工作人员必须在工作中一直保持高度集中的状况,还有一些工作人员需要干很多人的活,这就是没有健全的管理体制的表现之一,这种情况很难调动工作人员的工作积极性。甚至还有部分企业的管理体制只是形式化的东西,实质上并没有起到任何有效的作用。

(二) 缺乏必要的支持

建筑企业有时为了能够赚取短期的经济效益,在日常的工作中一般不会将大部分精力放在建筑工程经济造价管理上,对这项工作并没有提供任何有力的支持,不光是在公司资源上不给予支持,也不会为其培养和储备一些能力比较强的工作人员。这导致这项工作的大部分工作人员的综合素质比较低,专业水平相

对较差,在出现新事物和先进技术的时候,没有办法快速有效的接收,不仅如此,企业的整体生产水平和生产设备都是比较落后的,没有专业能力强的的高素质的人才从事经济造价管理工作,这也是导致建筑工程经济造价管理发展速度较慢并且水平较低的主要原因之一。由于这些客观因素,导致建筑行业的发展总是落后于市场经济的发展,一定程度上抑制了建筑行业的可持续发展。

(三) 监管制度乏力

在建筑工程中,很多企业都缺乏明确的质量监管制度,也没有设立专业的监管部门,监管制度乏力也是影响建筑工程经济造价管理水平的重要原因之一。建筑企业没有意识到监管部门的重要性,一般采用的监管制度也都是直接照用其他企业的,甚至没有设立专门的监管部门,或者随便让其他部门的工作人员兼顾监管工作,这样在实际的工作中,根本无法发挥出监管部门的积极作用。在建筑工程经济造价管理中,一定要对工程的质量以及造价进行标准化规范化的监管,这能够真正地促进施工的顺利完成。

三、提高建筑工程经济造价管理效益的有效措施

(一) 建立健全建筑工程经济造价管理体制

想要从根本上提高建筑工程经济造价管理效益,也需要找到根本因素,首先要建立健全管理体系,这也是开展工程经济造价管理的第一步。对于施工企业来说,需要全面了解我国现阶段的管理情况,学习国外优秀的先进的管理经验,然后与企业的实际情况以及施工环境进行综合性的考虑,再研制出一套符合我国建筑工程经济造价管理制度,这样能够从根源上保证建筑工程质量的安全性和稳定性,提升建筑企业的信誉度,增强建筑企业的核心竞争力。

(二) 加强对施工质量以及成本的控制

想要实现建筑工程的价值,首先就要保证建筑工程的质量,相关企业也可以制定标准化的奖惩制度,这样对确保建筑工程经济造价管理质量有着重要的作用,还需要运用活动或是海报以及现代化平台等进行宣传,将保证质量的观念深入到每个工作人员的心中,并且在工程中能够将质量放在第一位。按照细节来说可以分为三个方面,一个是对施工中需要大范围使用的材料进行合理的管理,从刚开始选购材料到对材料的运输与储存以及运用都需要按照严格的标准以及施工的需求进行,一定要严格的控制好材料的数量以及质量,在施工中每个环节所需要运用的材料数量都要进行严格的核实。二是相关单位在进行施工中一定要最大程度上减少资源的浪费,不再增加格外的成本投入,如果施工中出现了质量事故,肯定会对工程的经济造价造成负面的影响,还可能会延长施工时间,导致一些没有必要的资源浪费。三是需要更加关注施工过程的安全,一定要对施工人员做好安全的防护,不能存在侥幸心理。

(四) 加强工程质量的监管力度

质量监管力度的强度会直接影响到工程的质量。这要求工程项目的质量监管人员首先要全面的掌握施工现场情况,对现场环境进行全方位的了解,能够了解施工的每项环节,这样才能够对施工的各个环节以及每个工序做好监督工作,尽量降低施工出现事故的几率。除此之外,在监管的过程中,一旦发现施工操作等方面的问题,一定要立即指出并及时纠正,甚至可

以要求施工人员重新施工，并且要将出现的问题详细地记录下来，并且要总结出出现问题的原因，制定出更多的措施去保证不再出现类似的故事。

(五) 实现对“工程进度”的实时控制

因为工程的工期也是影响工程经济造价的重要原因之一，所以，要想提升对工程经济造价的控制能力，还需要控制好现场的施工进度。这种方式不光能够保证施工时间能够达到预期的要求，还能够一定程度上控制好施工的成本，在控制施工进度时，需要在确保工程的质量达到标准之后，再进行进度的控制。可以聘请专业能力比较强的施工人员或是对施工人员进行培训，提升施工人员的工作效率，达到缩短施工时间的效果。

(六) 完善招标阶段的造价管理工作

在进行建筑工程招标的时候，需要逐步地完善和优化企业工程管理体制机制，在完善和优化管理机制的时候，首先要确定责任的主体，让每个员工都能够了解自己的工作职责，对自己的工作负责，这样才能够规范好员工的行为，保证工程造价预算管理工作的合理性和科学性，提升工作的质量。可以根据影响造价的因素，设计出有针对性的指导方案，有一项比较有效的手段就是对造价实行动态的管理。实行动态管理，能够从多方面提高对造价控制的能力，一定要全面分析好每个环节，提前预测可能出现的问题，这样能够更好地控制使得成本造价更加符合实际，能够从根本上避免超预算问题的出现，减少资源的浪费，实现造价工作的整体水平的提高。为了实现这一目标，给相关的工作人员提出了更多的工作要求，在工作中还需要引入现代化的技术，结合信息技术完成动态管理工作，大大提升了造价管理水平，可以为项目工程的顺利实施提供基础性的保证。不仅如此，还需要运用科学合理的制度当做指导。在现实的工作中，影响到工程造价预算的原因是多种多样的，这是一项综合性比较高，比较系统化的工作。

(七) 进一步提升成本核算意识

成本核算是工程造价管理的重要组成部分，施工单位首先需要给相关工作人员树立正确的成本核算意识，尤其是从事造价管理的工作人员。可以对员工进行培训，在成本核算意识培训中，第一步就是让造价管理人员能够拥有材料成本核算意识，有关的数据表示，在一项建筑工程中，材料的成本投入占得比重非常大，可以达到整体投入比重的百分之七十，甚至更多。所以，进行材料的管理和控制是十分有必要的。企业要先从工作人员入手，提升工作人员的管理意识，让工作人员能够积极主动地参与到材料管理中来，更有效地发挥出工作人员的作用，进而提高成本核算工作的质量。有关工作人员还需要对此进行详细的记录，为核算材料的成本提供数据保证。

结束语：综上所述，由于社会的稳定进步，城市化进程不断推进，建筑行业的地位也在逐步提升，在建筑企业中，建筑工程经济造价管理的作用越来越突出，因此，企业应该增加对工程造价管理的重视程度，健全完善的造价管理体制，保证管理人员能够积极地展开工作，用超强的专业素养完成造价管理，并且运用多样化的措施去提高施工的质量，增强对施工进度的把控，确保建筑行业的发展可以紧跟社会的发展进步。

参考文献：

- [1] 邓浪沙. 论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 价值工程, 2021, 40 (21): 25-27.
- [2] 赵玲. 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究[J]. 中国集体经济, 2021 (8): 35-36.
- [3] 王敏. 试析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J]. 建材与装饰, 2020 (2): 148-149.
- [4] 于新华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 财经界, 2020 (18): 96, 99.

(上接第1093页)

设计，分析路面的具体情况，根据路面提供的资料以及实际行车情况，设定相应的养护技术，比如路面损害不严重的采取一些小的修复措施，针对一些路面情况严重的采取大修复的方式进行，养护工作考虑路面结构，损坏情况以及行车状况等多方面因素，保障养护的造价合理性。对于路面结构的养护是根据行车过程中给路面造成的影响为前提的，对于一些路面结构状况良好的结构一般会采用保养的方式进行，延缓路面被破坏的情况，保障交通正常运行，节省资金的损耗。路面的养护工作会根据不同地区有不同的方案，确保养护的合理性。

(四) 健全公路养护方案，保障工程造价合理性

健全路面养护管理的制度适应当前依法治国的理念，并且是推行治理新体系的重要组成部分，提高了当前公路发展的质量，保障了资金使用的合理性，为构建新的发展贡献了重要的支撑作用，保障公路可持续发展的需求，实现快捷、低成本、准时以及可靠性，为国内公路支撑起了大的循环。从公路的建设角度出发，坚持养护到底的原则，设置相应的奖罚制度，调动养护人员的工作积极性，提高养护水平，落实对公路养护的重要性，对路面养护做得比较好的单位进行嘉奖，对于路面养护比较差的队伍进行批评，做好监督管理工作，保障养护任务的良好展开，对于一些难以管理的地点，选择承包等方式进行改善，确保养护工作落实到位，提升管理的有效性，并且对养护资料起到重视，良好的资料管理能够保障养护工作的有效性，需要当前的管理人员认真对待。

(五) 正确认知当前道路需要使用的养护方式

目前国家只是对养护的标准有一个分类，但是没有具体的定义，同时道路的养护工程比较复杂，要注意区分当前道路养护的标准，按照明确的道路要求规范进行，具体的养护工作要根据

工程需要使用的人力、机械进行分类，确定养护道路的长度，计算出道路需要封闭的距离，对交通造成的影响，以及养护过程当中要增设的材料，同时按照人员的划分和资金的使用制定相应的养护方案，开工以前要明确养护工程的造价，施工中按照严格的规范进行施工，明确养护工作的类别，对于一些桥梁、涵洞的维护工作，要关注他的设计过程中可能存在的问题，保障养护工作制定的方案符合标准，维修过程中采用一些先进的技术，保障养护工程造价的合理性，避免资金使用的浪费，让养护单位得到良好发展。

结束语：

良好的养护工作可以延长公路的使用寿命，这不仅能够节约经济的使用，同时可以提高附近城市的收益，保障行车安全的同时。对于养护工程当中实行工程造价管理能够保障养护工作的有效性，提高当前养护人员的专业水平，认识养护工程的重要性，能够对公路道路进行合理的方案制定，减少各方面对养护工程造价的影响，对养护工程起到推动的作用。

参考文献：

- [1] 李志刚. 关于高速公路养护工程造价管理探析[J]. 建筑与装饰, 2021 (9): 58.
- [2] 范伟. 公路养护工程造价影响因素及应对措施[J]. 工程技术研究, 2021, 6 (11): 147-148.
- [3] 卢雪莹. 高速公路养护工程造价管理与控制[J]. 新材料新装饰, 2020, 2 (10): 67.

作者简介：杨小川1990.10.29出生，男，汉，陕西绥德，助理工程师，学历：大学本科，主要研究农村公路建设及养护方向。