

# 工程概预算误差产生的原因及提高造价精度的建议

高丽

沈阳恒信科技管理咨询服务有限公司

**[摘要]**目前导致工程项目概预算方案出现误差的原因是多方面的,因此为了能够达到提高概预算精准度的目的,需要认识到市场因素、管理因素以及诸多不确定性因素的影响,在优化管理细节的同时充分提高数据质量,以避免误差发生,最终更好的适应未来工程建设行业的发展要求。

**[关键词]**工程概预算;误差原因;提高造价精度;建议

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.413

## 1. 工程概预算概念及作用

### 1.1 开展可行性和编制工程计划书的可靠依据

在对建设展开长远规划研究时,可以作为主要依据,对技术经济的可行性方面展开分析,同时也可以对竣工后的效益做出估算。在编制人员制作基本建设计划任务书时,概预算又可以成为编制人员主要依托的工具。

### 1.2 是确定与控制投资额度的主要依据

当编制人员制定了工程概预算,工程的全部费用以及所需要的材料和设备的经费都有了主要依据。同时它也是施工过程中控制投资额度的有力把控工具,未得到相关批准,不得随意更改使用材料或设备,更不得突破概预算中的限额。

### 1.3 是对方案进行技术经济分析时的重要工具

在建设项目的各个设计方案出来以后,通过概预算得出的数据,可以对设计中的总造价指标、各工程项目的造价指标、单位面积造价指标、单位产品成本等各项指标进行比较,从而找出施工设计方案当中的不足之处,给设计人员提供了改进的依据,同时也对整个工程的实际耗材和投资进行了控制与分析,从而降低了不必要的浪费。

1.4是签订承包合同,进行工程项目投资推行招标投标的依据

施工之前需要签订工程承包合同来明确法人双方权益和义务,在签订工程项目承包合同时,可以为工程项目投资包干中投资额和主要材料消耗包干提供依据。

1.5是办理建设银行工程拨款、贷款和结算,实行财政监督的重要依据

银行在为工程办理各项财务手续时,工程概预算就成了重要的依据,银行会通过概预算来确定工程项目的贷款最高限额,并在日后的施工中以此为依据进行财政监督,累计总额不得突破工程的概预算。

### 1.6是施工方开展经济核算,落实承包经济责任制的依据

工程概预算施工方开展经济核算时的主要依据,通过工程概预算来考核企业承包工程后的经营管理水平和能力,分析考核及衡量施工方案是否合理,对于出现的问题可以进行分析,找出超出预算的项目,及时控制成本。

## 2. 工程概预算误差的成因

### 2.1 市场环境因素

建设工程中的材料不仅是工程建设顺利推进的重要基础,而且也是构成工程成本投入的重要方面。被用于建筑工程行业的材料多种多样,在价格、性能等方面也有所不同,同时,伴随着建筑行业的快速发展,材料价格也呈现出频繁变动的趋势,这样一来工程概预算工作也就很难精准的进行。一般情况下,工程建设所耗费的时间较长,如果在建设

期内材料的价格产生改变,加之概预算滞后性的影响,其出现误差的可能性将大大增加,整个工程的最终成本和造价也无法得到控制。

### 2.2 工程设计因素

设计图纸在很大程度上也影响着工程概预算的精准度,其质量的高低也决定了概预算最终的科学与准确。然而,在建设工程的实际管理工作中,很多的建设单位为了一时的利益,多次改变工程设计,使得工程设计出现频繁变动,进而使得工程概预算的精确性受到了很大的影响。此外,工程图纸在设计的过程中普遍存在着诸如工种分配不当、图纸审核欠严谨以及图纸设计不合理等问题,所设计的方案可行性较差,因此在施工的后后期需要更改设计方案的不合理之处,这样不仅极易造成概预算误差,而且会增加工程的整体造价成本。

### 2.3 概预算的人员因素

工程概预算工作的开展,需要充分考虑工程项目的数量和内容。然而在工程的概预算的过程中,部分施工方案和工程内容与潜在项目之间不存在明显的关联,对于这些项目概预算人员未给予必要的重视,这就在很大程度上影响了概预算结果的准确性,极可能导致概预算结果与后期工程造价之间存在很大的缺口。此外,部分概预算人员自身的综合素养有待提升,往往由于缺乏工作经验或者理论知识匮乏等,使得概预算编制的准确性大打折扣,导致后期工程造价呈现出偏高趋势,进而对工程建设的经济效益产生不良影响。

### 2.4 施工技术因素

伴随着建筑工程企业所采取用的施工技术的不断进步,工程概预算的结果也深受此影响。尽管在工程建设过程中,新工艺、新材料、新技术都有在应用,但其实际应用的效果有所差别,部分企业由于乱用技术甚至严重降低了工程概预算的精确度。因此,建筑工程企业在运用新材料、新工艺和新技术的过程中需要充分考虑工程概预算的要点,最大限度满足其动态监控的相关要求,尽可能减少所有不确定性因素对工程概预算结果的消极影响。

### 2.5 预算管理因素

工程概预算工作的顺利推进离不开有效的管理,科学、完善的预算管理机制有助于为工程预算工作的开展提供真实、全面的预算数据信息,进而影响概预算工作的稳步、高效进行。然而,当前很多企业依然坚持着建设工程的预算控制只决定于施工各环节的理念,对于工程预算管理缺乏足够的重视,进而影响了工程预算结果的准确性。

## 3. 提升造价精度对策

### 3.1 提升人员素养

产生工程概预算误差的重要原因之一是造价人员素养不达标。当前, 工程企业不断引进全新的施工工艺或理念, 要提高造价控制的精确度, 需要造价控制人员掌握新工艺的成本, 因此, 工程企业需要注重对造价控制人员的培训, 通过在职培训使造价控制人员掌握行业中新材料、新工艺的造价, 从而提升其专业能力。现代化工程概预算体系对造价人员提出了较高的要求, 造价人员不仅要掌握造价领域的技能知识, 对于建筑行业的技术工艺、行情变化以及发展趋势也要了然于心。与此同时, 工程概预算与现代化技术的紧密结合要求造价人员具有一定的计算机操作能力, 通过使用数据分析软件为制订工程概预算方案提供充分的依据。

### 3.2 严格控制人员及材料费用

首先, 管理人员需采取有效措施严格控制人工费用, 结合月初制定的施工工序及施工进度, 开展用工量预算工作, 根据实时的人工价格计算当月人工费用控制限额。另外, 在日常工作中, 采取有效措施适度缩短某些工序的施工周期, 以此有效控制工程的施工成本。工作人员需要依据工程分项目标要求, 开展用工数量的记录工作, 完成项目目标任务的过程中, 认真比对工程量清单及用工数量, 明确二者的差距, 及时调整控制目标。其次, 加强材料费用控制。建筑工程建设和施工期间, 施工材料费用扮演着十分重要的角色, 其在工程建设施工费用中占比较大。由于市场对工程施工材料的价格具有显著影响, 故而工程造价控制工作的难度更大。为了严格控制施工材料费用, 工程造价管理人员也应在工程建设前加强施工材料市场费用的调整与控制, 依据市场发展的趋势, 做好预测和分析等工作, 有效避免施工材料对工程造价产生的负面影响。再者, 工程造价人员要在日常工作中确定施工合同专项条款和招标文件当中人工、材料和机械设备价格波动的范围, 以及发包方和施工单位价格波动责任范围和风险承担方式。其中, 材料价格波动如不超过15%, 则由此产生的成本由施工单位承担。而超过15%的部分, 由双方共同承担, 覆盖材料价格波动产生的风险费用。

### 3.3 完善工程造价管理体系

随着时代的进步与社会的发展, 工程造价管理体系可能不那么完善, 所以相关工作人员要与时俱进, 加强建筑工程造价管理改革。因为改革开放后建筑行业大力发展, 市场经济得到飞速发展, 所以之前老旧的工程造价管理体系已经不适应当今时代。工程造价的管理体系是复杂的, 它融合了很多知识为一体, 运用了科学原理、技术知识等。然后, 企业统一好固定目标后向, 企业各部门分发任务, 让他们各司其职, 负责好自己的工作, 确保好自己企业所得的利益。建设工程企业的经济效益和有关各方面的经济权益都有联系, 而进行建筑工程造价管理的时候对其价格所进行评估的全过程表明对该活动进行评估的重要性, 绝大多数人的注意力都在施工管理上, 让本就不完善的管理体系更加漏洞百出, 本身的实际作用也无法发挥出来。可见建筑工程造价管理是一个项目投资的重要环节, 是不可缺少的。

### 3.4 紧跟现场施工节奏

为了保障工程概预算精度, 需要工作人员深入施工现场进行全面探查, 了解施工进度, 同时和施工设计进行对比, 科学分析概预算相关数据信息, 从而才可以准确避免工程概

预算中的重复计算、漏算以及错算等问题。在深入现场观察的基础上, 应该对施工现场环境进行全面排查, 了解各项工艺技术。施工工艺主要是工程建设中所应用的方法和技术, 其能够对造价产生影响, 为此需要合理选择施工工艺。施工安全、人员层次、地质条件等因素都会影响到施工工艺的选择, 为此需要结合相关因素进行系统分析, 从而选择最为恰当的施工工艺, 准备好各种施工设备材料。为了能够节约造价成本, 重复发挥资金的价值作用, 和选择先进的施工工艺相比, 还不如选择适合的施工工艺, 先进的工艺同时也需要投入大额的资金, 而结合具体的环境差异, 先进的技术也未必能够带来良好工程效果, 为此需要将施工技术和经济状况充分联系起来进行合理分析。当选择工艺时, 应该进行具体问题具体分析, 比如针对部分较为空旷的施工现场, 需要借助各种大型器械进行施工操作, 帮助施工人员降低劳动强度, 促进施工进度不断提升。而针对部分空间较小的区域, 则可以通过人工和机械结合方式进行施工, 也可以仅通过人工方式施工, 随着施工工艺的差异, 最终的造价成本也各不相同。

### 3.5 了解概预算关键点

工程概预算过程中对于相关编制人员具有一定的政策性要求和专业性要求, 为此需要编制人员能够熟悉我国最新发出的行业法规与专业规范, 明确各种工程政策, 了解收费价格和标准, 明确不同施工工艺成本以及工程量等信息。在编制工程概预算时, 需要对工程相关数据材料信息进行系统收集, 并进行整理分析, 不但要了解具体的行业规则, 同时还能充分了解各种工程小项目, 抓住超支关键点, 能够做到持之有据, 贴近现实, 促进工程的顺利实施, 提高整体预算精度, 进一步降低造价误差, 确保能够高标准、高质量完成相关施工任务, 达到目标要求。工程概预算还是工程施工中的重要参考依据, 为此容易增加编制人员的工作负担, 使其承担着巨大的压力, 面对大量的计算、校对任务, 其不可避免会出现漏算或计算错误等问题, 为此需要进一步提升编制人员的专业性和工作效率。应用先进的信息技术, 熟练应用各种计算机操作技能, 彻底摆脱繁重的计算任务是, 提高计算的精确性。

### 结束语

在进行建筑工程造价控制和管理过程中, 需要针对建筑工程细节部分进行了解, 并且还要找出发展过程中不可缺少的重要环节, 对影响造价质量的因素进行深入分析, 解决造价方面存在的问题。工程造价的实际质量可以直接反映最终的工程效益, 同时也决定着施工管理水平, 所以需要在工程建设角度出发, 做好工程造价管控工作, 实现全方位的控制, 通过这种方法, 才能在降低造价的同时保证经济效益有所提升。

### 参考文献

- [1] 范勇. 工程概预算误差与提升造价精度的策略研究[J]. 建材与装饰, 2019(12): 144-145.
- [2] 王楠. 工程概预算误差与提升造价精度的策略研究[J]. 住宅与房地产, 2018(31): 34.
- [3] 杨宝云. 工程概预算误差与造价精度的提升[J]. 科技经济导刊, 2018, 26(16): 232.