

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究

李贵燕

西宁市工程咨询院股份有限公司

[摘要]在工程建设推进的过程中，经济预算与成本控制尤为关键，受到行业的广泛关注。预算对于整个工程的效益起着十分重要的作用，但是在当前预算管理开展的过程中仍然存在着一些问题，需要基于预算管理开展合理的措施，确保在工程建设的过程中其成本能够满足实际建设需求，推动企业的长久稳定发展。本文就建筑工程概预算在工程造价控制中存在的问题及对策展开探讨。

[关键词]建筑工程；概预算编制；工程造价；影响；对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.1118

当前我国在工程概预算编制的过程中，其水平还需要不断提高。由于预算管理起步较晚，因此企业需要积极地引入一些先进的方法和理念，以此确保整体的管理水平能够达到预期要求，并合理地控制成本。

一、工程概预算和工程造价控制概述

（一）工程概预算

在各类工程项目的开发建设过程中，工程概预算主要是指工程建设单位根据工程项目开发目标、计划，对工程建设中需要消耗的各类直接费用、间接费用的计算结果。工程概预算包含了一项工程建设中的材料费、人工费、技术费用、管理费等，在确定好工程概预算之后，企业才能预估该工程需要投入的资金。工程概预算的编制过程，需要建设企业及项目合作单位综合考虑多方面的因素，根据工程建设目标、现场实际情况、市场现状等，进行科学计算。具体来讲，工程概预算主要氛围预估、计算两个部分，前者需要预算人员充分考虑多方面因素，从计划和实际需求出发，进行预估；后者需要预算人员采用科学方法，对预估的费用进行准确计算，确保其能真实反映预估费用。

（二）工程造价控制

工程造价就是指在工程建设中开支的一切花费，工程造价控制是根据一系列方式对工程建设的作业费用做好监管和控制的过程。简易而言，成本费用可以解释为一个工程项目的成本费用，成本控制便是成本控制的过程。在当代工程项目的修建中，必须耗费很多的资产，而这种花费关键来自施工材料、人工费用、服务费、税等。成本控制关键分成控制总体目标、过程控制、过后控制等阶段，围绕于工程建设的全过程，其控制水准将同时决策新项目经济效益。

二、建筑工程概预算在工程造价控制中的作用

（一）提升造价控制目标合理性

在完善项目建设成本操纵工作中进行以前，必须按照具体情况制订对应的成本控制目标。这一总体目标不但包含总成本控制目标，还包括每个环节、单位和新项目单项工程的控制目标。在制订成本控制目标时，项目预算是关键根据。费用预算部从基本建设前期工作的提前准备环节，根据实地勘测、工程图纸审批、市场调查等环节，测算工程量清单，明确工程项目价格，定编费用预算文件。随后将文件递交给新项目有关部门审批，再转换为投资项目方案文件，做为融资、招标投标等环节的关键参考文献。从这一点可以看出，项目预算便是成本控制操纵，预算管理的准确度将有利于成本控制目标的合理化。

（二）为施工图纸编制提供重要参考

施工图纸是项目成本管理的关键参考。施工图不但涉及工程量清单，还涉及施工技术和原材料，与工程概预算息息相关。此外，施工图的制定要严谨遵循我国的相应要求，确保精确性，工程概预算会危害施工图中的各种各样关键数据。因而，做好工程概预算有利于为施工图定编工作人员给予靠谱的数据根据，从而协助工程造价工作人员在核算成本时得到精确的数据，进而为成本管理中确立牢固的基础。

（三）是实现工程造价全过程、精细化管理的关键

伴随着中国项目建设经营规模的不断扩大，各种新项目涉及要素愈来愈多，再加上开发周期长，项目成本控制经受极大挑战。在这环境下，工程概预算编制重视整个过程和细致控制，即工程造价控制工作中贯穿于工程项目的整个过程，控制对策渗入于每一个阶段、每一个部分。根据之前的阐述，可以发现项目计划也贯穿于项目建设的各个领域。换句话说，在预算管理的情况下，假如可以考虑到的更全方位，可以更有效估计各种各样的花费，那么费用预算结果就会立即为项目成本控制的主要总体目标。精细化管理的费用预算文档可以协助工程项目公司贯彻落实成本费用控制总体目标，根据费用预算编制，将目标分解到各个阶段，贯彻落实到有关部门和工作人员。根据有效的责任区划和奖惩机制，可以进一步完善成本费用控制，控制成本和经济效益。

三、加强工程概预算做好造价控制的策略分析

（一）明确工程费用构成和预算定额

从技术专业角度观察，工程施工成本费用由材料支出、人工支出和盈利组成。在其中，材料支出主要包括工程材料和建筑工程设备的成本费用，人工支出主要包括生产制造职工人工耗费的直接费用和管理者的直接成本。充分考虑这一部分花费的多元性，应积极推动费用预算花费构造的简单化，加强各种各样可变花费的测算。例如，在工程材料经费预算中，定编工作人员要融合建设工程的规定，深层次材料市场，对各种各样材料种类、生产商、装卸费、期间费用等开展综合性调查。与此同时，要考虑到工程材料市场的转变，根据很多的信息科学研究，搞好市场起伏的剖析和预测分析，进而做到工程材料费用预算价位的精确性。

（二）构建信息化造价控制机制

建筑工程单位需要革新理念，积极在工程概预算编制、造价控制中应用现代信息化技术。一方面，通过 BIM 实现对预算编制、造价控制的数字化转变，提高预算编制效率和造价控制指令。另一方面，通过构建信息化沟通机制，实现工程项目合作方、各部门的高效信息交互和实时沟通。通过信息化的预算编制、过程管理和多方协作，提高工程造价控制水平。

（三）工程概预算中要提高建筑工程造价控制的针对性和有效性

在项目建设的每个环节，基本建设项目成本控制应取得合理渗入和执行。在施工加工工艺、建筑装饰材料、人力应用、技术水平的管理等一系列有关层面，应主要操纵和管理方法项目预算，这也是施工项目成本控制的主要内容。在具体施工全过程中，要充分利用工程概预算来合理加强成本控制工作中。在操作环节中，必须对成本费用开展操纵，那样才可以快速提高项目预算的执行能力，进一步增强工作中的导向性，掌握好施工项目成本控制的各个阶段，保证成本控制工作中更合理地完成项目预算总体目标。工程概预算也需要充分利用基本建设项目成本控制这一服务平台，定编更高效、更有目的性的工程项目成本控制管理体系，以基本建设项目成本控制总体目标

为前提条件,持续提升完善制度建设,使预算管理的实用性和专一性获得有效确保,进而更极大地操纵项目建设费用的效果和品质。

(四)通过工程概预算使建筑工程造价控制的精准度得到显著提升

在基本建设项目成本控制全过程中,必须作出更为精确合理的项目计划。与此同时,也是施工项目成本控制稳步推进并获得应该有实际效果的前提条件。依据工程概预算的详细情况,搞好工程概预算的定编、测算、实行和控制,使总体成本费用控制水准明显提升,这也是现阶段施工项目成本控制工作上的根本措施。在具体步骤历程中,最首要确保工程概预算计算方式的精确性显著,使数值更为精确合理,防止工程概预算定编流程中将会产生的问题。次之,要对关键因素实现合理有效的预算编制,进一步标准相对应的原料、人力、机械设备等对应的开支种类,使预算编制更为科学合理,使施工项目成本控制根据项目计划更为合理地融入市场环境和起伏发展趋势,进而有效避免多种因素的危害,使项目成本控制更为精确。第三,在工程概预算的落实措施历程中,要合理控制施工、市场环境等有关要素,制订出相对应的价格调整规章制度和指数。工程概预算编制在施工、销售市场变动和自然环境规定改变后的宏观经济控制工作能力,可以更极大地确保工程概预算的必要性和工程概预算编制的充分运用。

(五)通过工程概预算针对工程造价控制体系进行不断的完善

现阶段,建筑企业应根据项目预算合理控制项目建设费用的每个环节和整个过程,合理应用成本管理,使成本费用控制的关键点获得充足贯彻落实,项目预算的内容获得进一步高效贯彻落实。全面落实项目预算的内容,创建相应的成本费用

监管和实行管理体系,反映费用预算工作中的执行能力和自觉性,确保成本费用控制工作中更为标准。利用项目预算体制,可以有效激起有关设计工作人员和管理者的工程造价控制观念,充分利用专业能力和计算水平,使基本建设工程造价控制的效果和品质得到充足完成。根据严格把关规章制度和管理体系,确保施工预算获得合理管控。在这个条件下,可以更合理地节省工程项目成本费,使工程造价控制水准明显提升。

四、结语

总的来说,伴随着中国项目建设和工程规模的不断扩大,项目计划和成本控制经受着许多挑战。由于传统式预算编制和成本控制核心理念和方式的不够,必须从施工预算的编写手段和过程管理下手,提升预算编制水平。在此基础上,制订项目成本控制的整个过程和精益化管理体制,贯彻落实责任,提高项目成本控制水平,在确保项目建设品质和进展的根基上,减少项目建设成本费和经济效益。

参考文献:

- [1]潘琰,张雪.水利工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].长江技术经济,2020,6(S1):149-151.
- [2]李霞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].工程建设与设计,2020(01):215-217.
- [3]冉亚飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建筑与预算,2020(12):35-37.
- [4]祁凡,郝文华,祁满昌.浅谈水利建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].内蒙古水利,2020(11):56-57.
- [5]张宇.分析建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J].中国建筑金属结构,2020(11):58-59.

(上接第2151页)

在山区公路建设中,要求必须做好总体规划设计工作。在公路的前期勘察设计工作,要以公路路线的地理环境、位置等作为全方位的考虑、考察为基础因素。在进一步加强设计人员遵循、依照相应的技术标准做好新理念公路勘察设计工作的提高和实施应用措施,促使山区公路的运行过程安全性、稳定性与协调性发展具有重要的作用。在制定好初步的勘察设计方案之后,也要进一步参考、对比和分析其他同一类型的方案,查看其方案内容各项生态和环境指标^[5]。重点关注公路使用过程中与环境治理费用之间的差异度,择优选择好科学合理与设计价值最大化的方案,作为其最终的评定指标方案。

山区公路施工建设时,一些施工路段的情况较为复杂、恶劣,极大的考验与增加了勘察设计的难度。此外,设计人员在公路勘察设计的时,应该做好有关工程的资料的查阅、参考和借鉴情况,合理化建议、采用与优化其工程路段部分的设计内容,将公路施工的安全隐患等问题的存在可能性降低,保障公路运行的平稳性。

公路工程项目的开展情况,不但要全面落实公路勘察设计工作,而且也需要高度重视山区公路的质量控制。在公路施工的前期准备中,要求其公路勘察人员应用与分析公路工程阶段性施工不可避免的问题、影响因素,对于其客观存在的原因、影响因素做好细致的预防工作,以确保工程顺利实施^[6]。山区公路施工作业中,必须严格要求、严格遵守与严格执行开展好科学合理的督查工作,施工的工序与步骤必须层层把关、通过审查、核验的标准与规定。此外,勘察设计人员的综合素质与职业素养水平的不断提高,具备高度的安全意识与高度的责任意识,具有良好的反应能力、抗压能力和自保能力。公路勘察人员应当发挥好自身的主观能动性作用,熟练地把握好、合理地安排规划本职工作,在岗位上发光发热,不断充实

交流与学习,了解各类勘察设计理念的方法、总结经验和改善不足,做到有的放矢。企业要不断加强员工的技术理论的培训工作,重视、培养与发掘员工的价值与潜力,并将之充分发挥到道路建设当中。

三、结束语

综合以上所述,将公路勘察设计理念的开发与应用,高效化、全面化地落实于公路建设的每个阶段和环节中,对于山区公路工程建设的发展与安全质量的提升有着重要的作用。公路勘察设计理念的发展潜力不可估量,不但促进经济和生态环境之间的交流、收益,而且在保障人们日常的出行中具有积极影响力。只有保障好公路建设的质量,做好公路勘察设计理念的相关工作、预防措施和构成因素的多方分析考量,才能为建设出更多的公路精品工程,提供优质的设计方案。

参考文献:

- [1]徐传鹏.设置新理念在山区高速公路桥梁中的应用探讨[J].建筑工程技术与设计,2017(16):2505.
- [2]杨刘.公路勘察设计理念的应用[J].黑龙江交通科技,2017,40(5)38-40.
- [3]陈旭飞.公路勘察设计理念在云南山区公路设计中的应用[J].茶与房地产,2018,(36):87.
- [4]周志强.北方山区高速公路设计新理念[J].交通标准化,2014,(11):74-77.
- [5]杨柳,马思.山区公路路线选择与局部方案比选[J].龙江交通科技,2012,(07):44-48.
- [6]段震忠.公路选项中的常见地质灾害及选线策略[J].科技信息,2009(02).