

绿色建筑节能技术在房地产开发中的应用

夏昕

池州学院

[摘要] 由于建筑行业发展中给自然环境所造成的巨大损害,人类在寻求建筑物舒适度和实用性的过程中,也越来越看重环保技术对建筑行业的重要意义。而绿色建筑节能技术也在提高建筑行业环境保护水准上起到了越来越重要的作用。施工单位必须培养施工队伍绿色建筑技能技术,以便于将施工的绿色管理水平进一步提高。在文章中,笔者根据多年在建材行业的工作经历,剖析了绿色施工节能技术在房地产业务发展中的重要意义,同时给出了绿色施工节能技术在房地产业务发展中的具体运用方向。

[关键词] 绿色建筑; 节能技术; 房地产开发; 应用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.643

一、绿色建筑节能技术在房地产开发中的积极意义

(一) 确保开展节能性施工工作

传统的建筑项目在施工的过程中,往往因为建筑的施工数量比较大,所需要管理人员的管理能力也比较欠缺,从而使得建筑施工的各项资源遭到了巨大浪费,进而导致建筑施工的总体成本投入远高于建筑的总成本预算。由于建筑项目在施工建造的过程中,所有机器的工作都必须在电力的驱动下才能够完成,而同时由于建筑项目施工会用到大量的施工物料,因此如果管理人员的管理能力欠缺,不但会造成建筑各项资源的使用率下降,更会对建筑周围环境产生极大的环境污染。因此绿色建筑节能技术就是要求在建筑项目施工建造的过程中,管理人员必须要进行建筑各项资源的合理分配,并采用科学的管理手段提升建筑各项资源的使用率。因此,当建设或工程施工中所用的机器设备在不投入施工时,作业人员要及时地把机械设备的供电线断开,减少了不必要的能量的耗费。同时也能够减少对施工环境造成的影响。另外,专业人员还要作好对机器设备的保养工作。

(二) 有效减少了水资源消耗量

建设项目在施工的过程中,不少施工方面都需要大量使用资源,包括水泥的配制和养护、在施工现场降尘等。而传统的建设项目施工的过程中,施工人员对节水的意识比较淡漠,往往毫无控制的使用而造成了水资源的巨大浪费。绿色建筑成本技术要求施工人员进行建筑活动的活动中,必须根据建筑工程的技术要求,合理使用水资源,并采用适当的管理方法增加对水资源的使用率。另外,施工单位还应当根据建筑施工现场的实际情况设置雨水采集设施,将所采集到的雨水进行处理后再加以使用。

(三) 保障建设材料的质量水平

在过去,建筑工程建设施工中所用的建筑材料一般都是由施工单位所选用的比较廉价的建筑材料,而这种材料的质量已经能够满足国际工程质量检测规范,不过由于这种建筑材料的应用会给周围环境产生一定量的污染物,因此绿色建筑节能技术要求,建设工程施工中采用的建筑材料应当是对周围环境没有什么污染物的环保型建筑材料。在施工的过程中,施工人员还需要根据建筑材料的特性和实际施工的情况,做到对施工材料使用率的最大优化,进而确保施工材料没有遭到大量浪费。

二、绿色建筑节能技术在房地产开发中的应用

(一) 保温隔热节能技术

房地产业在发展的进程中,要想达到房屋建筑的绿色环保的目的,其保温隔热节能技术就需要合理的应用于工程项目的建设。保温隔热节能技术就是合理的增加了房屋墙体的保温体系的节能度和保温体系的实用性。在进行房屋墙体保温隔热技术安装过程中,施工应选用环保型的保温板进行安装。使用人要根据建筑的装修特点进行保温材料采购计划。不要为了降低成本而选用对污染比较大的其他建筑材料进行装修。另外,施工单位应通过先进的科学技术,对建筑保温材料的环境级别进行测试,确保所用的保温材料达到建筑环保节能材料的标准。

(二) 绿色节能呼吸窗技术

窗体是建筑中的主体结构,通过窗体设计可以实现建筑居室的通风和采光功能。在进行建筑墙体结构的设计中,施工者

要采用环保节能的人工呼吸窗工艺,以便更有效地改善建筑的环保水平。在进行建筑居室通风系统的设计过程中,建筑师还必须熟悉建筑居室的总体构造,以确定自然季节变化对于建筑居室通风系统的影响。并根据建筑居室对通风系统的要求,合理确定窗体的尺寸以及造型,以便使建筑居室的通风系统符合住户的需要。同时,窗体设计的科学合理还能够确保建筑居室通风的时间延长,这样既有效的减少了建筑居室对能源资源等的耗费,也在较大程度上达到了环保的目的。设计部门必须因地制宜开展窗户设计工作,采用绿色环保呼吸窗设计,以此达到自然通风。在开展窗户的设计工作中,要了解不同角度对设计的影响各种因素,如果窗户的面积尺度太大,就容易造成整个设计的合理性不佳。

(三) 地缘热泵技术的运用

由于区域辽阔,各个地方的天气条件有着较大的差异。因此,在中国的南部许多城市都处在多雨的区域。所以,中国南方沿海地区的建筑物在室内环境中极易发生潮湿的问题。这样施工人员就可通过利用地缘热泵技术,按照建筑物的总体标高和建筑物的每层的标高,合理设定建筑物室内外地板的厚度,以及选用最适宜的地板施工材质,以此增强地板的防水效果,并确保建筑物在室内环境中保持健康的状况。

(四) 太阳能资源利用

现阶段,国家正在发展和利用的无环境污染的再生资源,包括太阳能、风电、潮汐能等。在房地产发展的过程中,政府建设部门也可以采用高科技的技术手段使用太阳光。因为太阳光在利用的过程中没有生成对环境有害的化学物质,同时太阳光也是无环境污染的洁净能量,取之无穷用之不竭。建筑物的室内专用热水也可利用太阳能热水炉进行加热,这样降低了对电力的耗费。同时使用太阳能电池板还可使太阳光直接转化为电力,为建筑物室内及外用电器的正常运行提供了电力。所以,人们在住宅开发设计中,不断探求太阳光最新的使用方法,以利用好太阳能进行光热与光电的相互转化,从而达到最高限度地节约能源。

结语

随着国家人口数量的日益提高,中国的房地产企业的开发速度也越来越快。地产公司在开发的过程中,应提高对周围环境的保护措施,以防止在建造的过程中出现对周边环境不利的物质。施工单位应不断引入最新的绿色建筑成本技术,以便更有效的改善施工的环境污染水平,从而减少在房屋建造施工和运用过程中对自然环境的破坏。由于绿色建筑成本技术的应用,对提高我们的环境生存条件发挥着不能忽略的重要作用。因此施工单位要注重于对绿色建筑成本技术的研发,以便为中国的地产工程和城市工程建设提供更重要的技术支持,从而推动中国地产工程的不断发展壮大。

参考文献:

- [1] 夏昕. 绿色建筑节能技术在房地产开发中的应用[J]. 商品与质量, 2019(51): 3.
- [2] 李志. 试析绿色建筑节能技术在房地产开发中的应用[J]. 中国房地产业, 2017(8): 193.