

工程造价纠纷避免与索赔处理对策

高青青

誉光工程咨询有限公司

[摘要]工程项目涉及面广,受标的物或公平性的约束,容易产生工程造价纠纷,影响工程的持续进展。为了有效避免工程造价纠纷,并作出合理的索赔成本问题,施工单位必须明确双方的责任,在招标、投标和合同签订的所有阶段的项目,并规划一个完整的应用方案。为保护利益双方的。本文将主要从应用阶段,合同履行水平,并应用阶段开始,并提出了有关如何避免对项目成本和科学应用争论一些细微之处和建议。之后,对项目成本的纠纷,促进工程的有序发展项目。

[关键词]工程造价;造价索赔;纠纷

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.633

施工进度可确保施工在预期时间内完成。增加项目资金,项目更容易。危机索赔的时机选择,使得建筑行业的合法权益难以得到保障。因此,有资质的建筑企业应向公众宣传项目管理的重要性,密切关注项目诉求的发展,避免增加建筑企业的财务风险。

一、招标投标阶段纠纷避免与索赔的分析处理

(一) 工程项目招标范围制定

在工程项目的招标方面,如果项目属于社会投资项目,且该类型与住房建设项目有关,建设单位可以自行确定合同的签发程序;如果项目属于社会投资,与市政基础设施项目有关,则需要依法确定合同的签发程序。政府主导的投资建设项目工程咨询和项目总承包模式一般较为可观,因为它可以简化投标水平,并且根据同一协议,如果总承包单位确定专业分包程序,投标人不能分包项目。

招标过程中招标阶段的风险防范涉及一种审查方法,通常由评估小组进行研究,然后在中标人与投标人之间根据法律程序和评估标准签署协议之前对程序进行全面分析。审查内容通常包括遵守口径的方法和方式,其中必须遵循“最佳到最佳”的原则,以确保口径的价值与市场相匹配,并符合购买设备的单位要求。

由于招标对投标清单的完整性和准确性负责,投标文件的解释和修改应及时、全面,投标人能够准确了解投标计划的具体情况和要求,避免争议等类似内容,科学预测投标计划中存在的各种风险,在投标计划的各个方面可以在应急预案中做好风险的产生,降低、规避或转移投标风险。在投标过程中牢固树立风险意识,提高风险管理水平,确保投标质量。

(二) 工程招标过程审查

以下需要审查,以避免在项目投标过程中的风险。具体而言,审查材料包括:(1)项目建议书:主要是分析建筑材料、施工现场、资源状况及投资项目的不同关系。具体而言,这主要包括投资估算、募集资金材料、社会效益评估等。

(2)项目可行性研究报告:即项目材料符合国家和地区规定;项目需要实施;整个市场有巨大的增长潜力;项目的技术、财务分析和效益分析状况良好。

(三) 工程投标过程审查

申请人还应控制投标过程的风险并审查相关文件。项目招标过程中需要审查的文件主要包括以下几点:(1)加盖公章,签名不忘,投标人需要盖章或法人、授权人、印章或者签名不排除的,委托书和竞买人资格声明主要由法定代表人签署,其他法人或者被授权人可以签名。(2)投标价格、尺寸对应。投标价格分数在评估分数中占很大比例。投标报价应与大写和小写数字相对应,在大写货币数字“元”之后应加上“整”字样,原始投标文件的所有价格应以检查中心。(3)资格检查,年数繁重。资质材料包括但不限于营业执照、生产许可证、体系认证证书等材料,在审查过程中提供的资质材料,要特别注意有效期是否在投标期限内,以及生效年以外资质内容是终止投标的重要依据。

(4)性能内容,根据历史记录。所提供的业绩资料是企业过去实力的综合雕像,是综合评价过程中的一个加分点,在备案过程中,应当在投标文件规定的期限内提供业绩资料,中标通知书、供货合同、业绩证明需要一一对应(如中标代理人、代理机构等)

可以提供公司的中标通知)。

(四) 工程开标审查

开标风险审查不如往项目重要,但也是风险审查的重要组成部分。关于开标,即投标人完成投标后,投标人按照文件中规定的时间和地点召集所有投标代表,并从公开来源宣读最终投标人文件的内容,如姓名、价格等。

(五) 工程评标

工程投标的评估是投标活动中非常重要的一部分,投标评估的质量直接影响投标人能否从众多投标人中选出最佳投标人。评标主要由投标人组成的评标委员会具体负责,评标委员会将按照文件中的标准和惯例对投标文件进行审查。首先,应设立评标委员会,包括投标人代表和经济技术专家对项目内容的评价,在中标结果公布前应予以保密。其次,根据投标文件的要求,对每个投标人的投标文件进行详细审查和比较。中标人的投标文件必须满足下列条件之一:(1)能最大程度上达到投标文件中规定的综合评审标准;(2)符合招标文件中的基本要求,且通过评审后的最低出价(不包括价格情况低于成本)。当评标委员会完成评标后,投标人将收到一份书面的评标报告,其中包括中标候选人。

(六) 工程定标

招标人可以根据评标委员会出具的评定报告选择中标人,也可让评标委员会直接许可选择中标人。投标人不能在投标期满前与投标人协商投标的价值、期限和其他相关内容,应当严格按照规定进行投标活动,如违反操作,将予以相应处理,甚至需要承担法律责任。

二、探究影响工程索赔的相关因素

私包索赔主要在履行建设工程施工合同的过程中,项目承包人依照有关法律法规维护其合法权益;在原施工过程中,需要结合具体情况制定有针对性的工程索赔方案,然后顺利完成。项目索赔的重点是成本索赔,在原施工过程中,由于承包商个人原因因施工工期延误而暂停工作,甲方将赔偿经济损失。此外,甲方将赔偿因设计变更而造成的损失。以下是对建筑索赔原因的分析。

(一) 发包单位存在主观意识上的偏差

项目索赔问题会由合同签发单位在特定建设项目施工过程中的个人因素引发,甲方因工期延误、工期中断等原因,需要主动承担赔偿责任。特别是在施工期的索赔环节,业主需要通过索赔实现合理延长施工期所产生的费用。

(二) 施工条件变化

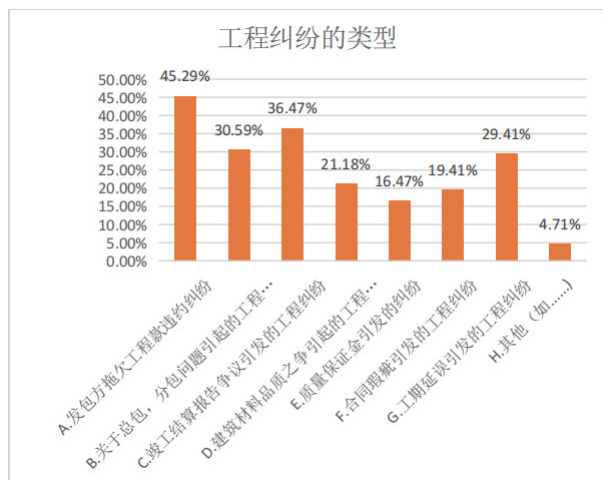
因为建筑工程项目的建设周期较长,在原建设期间,不可避免会发生一系列的施工变化。以设计变更为例,承包单位在确定成本时,会以招标设计文件、施工设计图纸、施工设计说明等为重要参考依据;这一期间发生的数量、性质、施工工艺调整等内容均为设计变更,频繁的设计变更对承包单位的利益有特别的负面影响。通常需要确定两次成本并更改预期的施工周期。相关工程研究表明,工程索赔难以执行,这是因为承包单位忽视了利益平衡原则,过分注重其经济利益,难以保证成本协议的公平性。

(三) 工期、施工进度因素

工程建筑项目的建设项目的建设与项目的实施和施工进度直接相关,在延长工期的情况下,承包商一般会追究承包商索赔费用的原因;因为项目的实际施工受到天气、水文地质、施工环境等因素的影响,导致施工工期延长;当承包商延长时;如果不赔偿额外费用,就会导致索赔问题;根据业主的做法,行业基本结合实际情况,综合分析施工期延迟的负面影响,获得要求施工单位恢复施工的权利,获得要求承包商增加项目投资的权利,仅此而已。确保项目在预期的时间内完成 [2]。然而,承包单位的费用在整个过程中都增加了,导致工程索赔。

(四) 工程量变化

工程项目建设前,要结合原有施工情况科学制定工程工程量项目,避免施工偏差,在项目招标阶段就招标文件协议的相关材料制定建设项目,根据施工要求选择施工材料,做好机械设备的租赁和采购工作。增加工程量也增加了应用的建筑材料和建筑机械设备,导致额外的成本,这增加了管理工程成本的难度,然后很容易提出施工索赔。



三、合同阶段纠纷避免与索赔的分析处理

(一) 合同签订的风险与防范措施

1. 合同签订中存在的风险

(1) 因协议条款标准不明确而产生的风险。工程合同的复杂性取决于工程项目的简单性、生产和技术复杂性。该协议包含许多定性和细节性的问题,例如,项目的质量,如果特别条款对“约定标准”没有明确和具体的解释或缺乏可行性,则很可能因双方之间标准的实施不一致而造成承包商拆除和重建的返工损失。对项目质量的一般同意是合格的,但是没有明确的资格说明,不同文件的质量差异根据不同的标准会造成项目成本的差异,从而可能引起冲突,因此在建设之前需要对质量标准做出更明确的协议,以确保顺利的绩效。

(2) 因本协议条款不一致而产生的风险。对于协议的要求更严格,对协议更严格。一般情况下,除特别规定另有规定外,协议的解释顺序为:协议、中标通知、投标及附件、协议特别条款、协议一般条款、标准规范及相关技术文件、图纸、数量清单、项目配额或预算。书面文件,如就双方在履行协议中签署的计划进行修改的谈判,将被视为协议的组成部分。但是,如果发现项目合同的整个执行过程在协议中存在歧义或不一致,原则上一般由双方协商解决,但如果不符合条件对一方不利,则会出现相关纠纷和额外损失。

2. 合同签订中的防范措施

(1) 完善企业合同治理体系。建设单位具有特殊性,因此应专门设立协议运行结构的协议,一般来说,该机构的地位等于企业的三总室。各项目部门也要安排专人进行合同治理,这些人员同样归企业合同专项治理机构所有。所涉及到的合同治理体系需要根据实际情况分为两个层次:公司和项目。

(2) 要为企业合同治理体系建立配套的公司治理体系,企

业还需要建立高度完善、可行性高的合同体系,如审批制度、统计审查制度等。因此,在科学水平不断躺下的基础上,可以提高静坐谈判的成功率。借助这些数据,企业还可以更好地降低不同类型投资风险的出现,为可持续发展打下更好的基础。

(3) 保证合同签订规则,为合同履行奠定基础。对于一些项目来说,整体投资巨大,工期很长,项目的建设与环境息息相关,还有很多意想不到的负面因素。因此,在签订项目合同时,重要的是要确保合同材料的完整性和条款作为一个整体得到定义。协议最重要的三点是价格、期限和质量,在明确了这三个因素之后,有必要对协议签订后企业的绩效能力进行全面分析,以降低各种风险的可能性。

(二) 合同履行与合同变更

1. 合同履行及变更中存在的风险

(1) 工程工作的设计变更会带来很多风险。通常,工程项目的整体流程和技术相对复杂,与许多工程内容有关。因此,当工程师在设计变更时应有书面保证时,如果承包商决定,即使对损失的赔偿是合理的,但也会有期限的延迟,但也会引起业主反诉的情况。

(2) 项目付款协议存在一些风险。项目价款的支付一般分为四个阶段,即预付款-进度支付-结算-留存。签订协议时项目进度的支付也涉及甲方和乙方的问题,因此延迟支付进度或预付款将对双方都构成巨大风险。如果规定含糊不清,也会给今后的工作发展带来问题,从而产生经济问题。

2. 合同履行及变更中对风险的应对

风险分析的主要目的是降低风险概率,在规范企业投资风险的基础上,将风险损失限额降至最低。关于协议的实施,有必要根据各种风险的相关可能性设计相关措施,以防范。具体而言,特殊规定可以一起使用,以避免项目结算过程中的风险。在《协定》的具体执行过程中,经常会出现以下类型的问题:

(1) 工程量发生了变化。当设计发生变化时,相应地,项目金额将发生变化,相应地,项目材料将发生变化,合同价格也将发生变化。

(2) 计费基数波动。某些数量的计算基础可能会发生变化。对于工程院所的数量来说,它们之间的距离与项目举措的成本非常高,当工程资金和措施的成本发生变化时,也与费用和税收的相关变化相一致。

(3) 材料价格发生变化。在项目的正常性能过程中,当投标人购买的材料价格发生变化,或者投标人报价中材料的价值发生变化,并且价格调整由项目铸造管理部门进行时,合同价格也会相应变化。如何找到因素变化的原因,如何提供相关解决方案,可以通过特殊条款纳入协议,从而降低和解过程中产生的各种风险。

事实是,在项目的投标阶段,投标人应遵守规章制度,选择施工团队并尽量避免争议。在项目建设过程中,开发方和承包方应提高项目成本的重要性,科学合理地确定和有效控制项目成本,实现资源的有效利用和最佳配置。项目建设中出现的不可预见的情况,要求承包人达成项目共识并核准项目费用,及时签订补充协议,与发包方及时进行会谈和互动,避免工程造价纠纷的发生。

参考文献:

[1]程浩,沈娜.基于工程造价管理的变更及索赔问题探析[J].2019.
 [2]易亚联.工程造价管理中工程索赔的理论研究[J].建筑工程技术与设计,2018.
 [3]唐太基.市政工程索赔的预防和控制措施[J].大科技,2018.
 [4]陈力.工程造价中造价纠纷及合同管理[J].赢未来,2018(19):1.
 [5]史芸.工程造价控制中的索赔与反索赔分析[J].建材与装饰,2018(52):2.