

房屋建筑工程中的施工质量控制关键因素总结

孙强¹ 葛铁柱²

大连三川建设集团股份有限公司

[摘要]在社会飞速发展的背景下，建筑行业要想有一个稳健的发展，需要加强对施工质量的把控，因施工项目质量管理的好坏不仅会对房屋工程施工企业的市场声誉和经济效益造成直接的影响，同时也会影响广大人民群众财产及生命安全，因此，需要房屋工程施工项目管理人员高度重视项目质量管理问题。社会的不断发展，房屋建设质量已经成为老百姓最关心的问题，更成为关系国民经济和人民生活的重大因素。

[关键词]房屋建筑；施工质量；关键因素

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.572

引言：近年来，随着国家基建方面的大力投入，房屋建筑工程项目的数量也越来越多，房屋工程项目施工管理涉及的内容众多，如施工场地勘察、项目设计、施工团队组建和交流、施工材料采购、施工设备选取等均属于项目施工管理范畴，若其中任一环节出现问题，不仅会直接影响工程项目施工和建设质量，因此，需要项目管理人员严格做好施工项目质量管理。而在施工过程中影响施工质量的因素复杂繁多，这些因素不仅关系到项目投资的成败，更重要的是，直接关系到项目建成后是否对人们的生命财产安全造成威胁。

一、房屋建筑工程中的质量问题的因素

（一）房屋建筑工程的材料因素

怎样去选择合适的建筑材料这关系着房屋建筑项目的质量。比如砂石的选用，需严格审查含泥量、含水率、粒径的适用范围，在各道工序中及时调整配合比及适用的砂石；或者一些辅材如门窗的五金件、胶条、玻璃胶等材料的选用，虽然占比不大，但都会影响到门窗的三性，直接影响到使用功能。主材和辅材的选用都会影响到工程的质量。材料运至施工现场时，需附送相应的合格证明，施工单位自检合格后报送监理单位及相关人员对材料质量进行验收。需送检的，必须实事求是，按照相应的规范抽样送检。待相应的检验报告合格后，方可使用，不能直接就将材料直接使用到工程施工中，不然一旦出现问题，因返工整改所带来的负面效应将直接影响整个建设项目的运作。纵观当下整个建筑行业的现状，各种三无材料在市场上“横行无忌”，“收回扣”、“收费提成”等现象更是屡见不鲜。由此造成的建筑房屋质量不合格的现象非常普遍，对房屋建设工程的质量影响很大^[3]。

（二）房屋建筑工程施工项目质量管理意识薄弱因素

要提升房屋工程施工项目质量，就要求项目管理人员具备良好的质量管理意识，并且能遵循质量管理理念，对施工项目所涉及的物料、人员、机械设备、施工技术方案等进行全方位地管理。然而，当前我国不少房屋工程施工项目管理人员的质量管理意识和技能均较为薄弱，在项目管理过程中缺失针对性的管理，从而导致项目质量管理质量和效率并不高^[1]。

（三）房屋建筑工程前期准备工作不全面

施工项目前期准备工作是否充足不仅会直接影响房屋工

程施工项目的顺利开展，同时也会影响施工项目质量和进度，这里所说的前期准备工作包含了施工场地勘察、项目设计、施工团队组建和交流、施工材料采购、施工设备选取等，由于施工项目前期准备工作包含的内容众多，在实际的项目管理过程中，不少项目管理人员并未全面考虑到这些内容，如未考虑到施工材料性能、质量与施工技术、工艺之间存在的差距，从而会对施工项目质量造成一定的不良影响^[2]。

二、房屋建筑工程中的施工质量控制的措施

（一）好施工项目前期准备工作

在项目前期准备工作中，项目管理人员首先要全面做好施工场地勘察，根据施工场地的地质、水文条件等做好项目规划和设计工作，然后，根据施工场地的实际情况组建相应的施工团队开展项目施工，在开展项目施工前，须高度重视施工材料采购和施工设备选取，尤其是严格做好施工材料筛选、采购和管理，因为施工材料性能较差、质量不符合标准，不仅会直接影响房屋工程施工项目质量，同时还会导致项目在施工过程中或建成投入使用后存在较大的安全隐患，因此，需要项目管理人员严格把控施工材料质量，加强施工材料质量检查，杜绝劣质或质量不合格的材料进场，才能从源头上控制和保障项目施工质量。

（二）注重加强对施工技术的管理

为了提高房建工程施工管理和质量控制的效果，管理人员必须注重加强对施工技术的管理与控制。首先，注重加强对房建工程设计方案的创新与优化，加强环保、节能材料的使用。其次，在管理施工技术的过程中，一定要尽可能地选择使用一些污染较低、能源消耗较低的施工技术。再次，大力管理施工现场的各机械设备，优先选择使用高效、节能的机械设备，以此保证施工的质量和效率。最后，随着信息化时代的到来，信息技术在建筑行业中的应用，给工程施工带来了很大的便利。在房建工程施工中，一定要紧随时代发展的步伐，加强数据库、三维建模技术等运用。同时还应该加强自动化监测技术、通信技术的运用，以此更加高效、高质量地管理施工现场。除此之外，还应加强竣工阶段质量验收工作的开展。房建工程施工结束后，在竣工阶段对工程进行验收时，需要技术部门与安全检查部门协同完成。一方面，施工企业需要全方位的检查房建工程。另一方面，施工

企业经过自我检查，确保工程合格后，客户需要重新进行多次房建工程的验收，以此切实保障房建工程的质量。施工人员在具体施工的过程中，一定要做好详细记录，其中包括各施工工序的质量信息，并在施工结束时，总结和整理这些信息，以便为竣工时的验收工作提供参考。



（三）加强监理单位的质量监督力度

由于房屋工程与人们生活存在密切的关联，因此，房屋工程施工项目质量的好坏不仅关系到房屋工程施工企业的发展，同时也关系到广大人民的财产及生命安全，对此，就需要房屋工程施工项目管理人员高度重视项目质量管理，并建立有效的施工项目质量管理监督机构，加强对项目施工各环节的监督管理力度，最大限度地提升项目建设质量和防范项目安全隐患或安全事故的发生，才能有效保障广大人民的财产及生命安全，监理单位作为施工单位的“纪委书记”，应当本着公平、公正、公开的立场履行监理职责。要深入了解项目情况，制定项目监理计划和质量目标，然后制定出合理的各阶段工作方式的监理规则。加强对项目部监理工程师的管控，杜绝无证上岗以及没有专业监理知识和经验的人员上岗，定期开展教育学习，只有监理人员素质的不断提升，才能及时发现施工过程中的质量缺陷，并提出解决方案，落实到现场，才能预防质量事故的发生。特别是应该加强对工程项目的关键工序、重要部位和隐蔽工程的监督检查，查缺补漏，不放过任何一个能够影响施工质量的细节。

（四）注重加强对管理人员的培训

房建工程施工管理与质量控制工作人员不单单需要具备较高的专业技术水平和专业素质，同时还需要具备丰富的管理经验，以此确保施工管理与质量控制工作的顺利开展。为了，建筑企业应该注重加强对管理人员的培训。一方面，建筑企业应该积极地引进一批优质的相关工作人员，并对其提出明确的要求。另一方面，建筑企业还应该注重加强对管理人员的培训，不仅要组织相关工作人员学习施工管理和质量控制制度，同时还需要组织相关工作人员学习先进的专业技能，以此深化工作人员对施工管理和质量控制的要求，从而进一步规范房建工程施工管理和质量控制工作。

（五）加强对新技术手段的推广

近些年，建筑行业的发展十分迅速，房建工程施工技术和工艺也随之不断创新，为了达到理想的房建工程施工管理和质量控制效果，就必须加强新技术手段的推广和应用^[4]。例如：房建工程节能技术、脚手架基础技术（如下图）、模板技术、混凝土技术以及新型钢筋技术等，积极地推广这些先进的技术手段，不单单可以切实提高房建工程的施工水平，同时还可以进一步保障房建工程保质保量完成。另外，建筑企业在引进新技术手段的过程中，还需要加强对相关人员的培训，以此确保其可以灵活地使用新技术手段，同时还需要合理地配置工程资源。

脚手架基础技术



三、结语

总之，全面做好房屋工程施工项目的质量管理能促进房屋工程施工项目顺利开展，提升施工项目建设质量和保障其建设、投入使用后的安全。要加强施工过程及完工质量控制管理以及建立有效的施工项目质量管理监督机构，才能提升房屋工程施工项目管理质量，从而推动房屋工程施工项目稳定长久发展。因此，施工单位必须把质量监督管理作为重中之重，要有完善的管理能力和施工质量监督管理，坚持质量第一，使整个建设项目的整体效益得到提高，保障人民群众生命财产安全。

参考文献：

- [1]明波.房屋建筑工程施工质量控制的关键因素探讨[J].房地产世界,2020(19):57-59.
- [2]石政玮.浅析房屋建筑工程施工质量控制要点[J].中国住宅设施,2020(06):116-117.
- [3]杨明.房屋建筑工程施工质量管理研究[J].中国建筑装饰装修,2020(08):92-93.
- [4]张雷永.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].居舍,2020(26):178-179.

作者简介：孙强，1988年10月8日出生，男，汉族，辽宁省，本科，工程师，建筑施工。