

加强土地管理促进土地复垦及开发整理的探讨

岳鹏

迁安市自然资源和规划局

[摘要]土地是每个国家国民经济的重要支撑,在我国更是自古以来就是有重视种植地传承,种植业发展最根基的就是土地。当前我国经济正处在发展的重要时期,土地复垦及开发整理相关工作推进更是突飞猛进。不断加强土地管理增强土地利用效率,解决“吃饱饭”的同时要发展“吃好饭”,并且对于农民种地收入提升起到了促进作用。解决了以往土地规划不合理的情况,通过加强土地整理,促进绿色发展,贯彻可持续发展理念从而保护环境。本文就当下加强土地管理促进土地复垦及开发整理的探讨,结合当前可持续发展观念背景下提出个人的见解,助力土地管理工作进一步发展。

[关键词]土地管理;土地复垦;开发;整理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.1171

自古以来中华上下五千年对于土地热爱超过了世界上其他任何一个民族,但是如今人口暴增面临的土地不足问题日益严重。同时,随着人民日益增长的对美好生活的需求,传统的土地开发方式已经不能满足当前发展的需求。如果不能重视土地资源的合理利用和开发,会造成大量的资源浪费情况发生,这并不符合国家宏观层面上提出的可持续发展理念。对此,必须要发挥国家机构统筹规划作用,用科学合理的方式守护现有的土地资源,进行重新规划布局提高耕地利用率,保护好生态环境。推行过程中,必须根据发了法规要求确保每一步都按照规范程序,对于提升土地管理将有极大的好处。此外还需要在实际操作过程中不断总结经验并进行优化,以创新精神促进土地管理事业的更好发展。

一、加强管理的意义

(一) 树立绿色理念

加强土地管理促进土地复垦及开发整理首先是要树立绿色理念,一定要在科学、合理得到保证的前提下才能开展,充分保障土地合理使用。还要做到对资源的合理利用,尽量使用可再生资源代替不可再生资源,多使用绿色环保材料的,同时注意物质循环利用。不仅要节约资源同时还要通过“无痕化”理念,与自然和谐共建,对成熟的管理技术进行推广应用。

(二) 提升生活质量

人民对于美好生活的向往期盼是越来越高,近阶段土地管理工作的发展也得到了人民群众的认可。但是这些年来随着我国综合国力的提升,人民环保观念也得到了强化,科技发展也越来越先进,在环保事业上需要进一步发展壮大。为了更好地提升生活质量,让人民的生活更加充实与美好,需要加强土地管理促进土地复垦及开发整理。遵循长期发展的理念执行,有利于社会可持续发展,也会让土地利用和管理的道路走更长远。

(三) 提升管理质量

加强土地管理的质量,就是保障了农业生产的生命线。对于耕地的重视和保护一直以来作为我国最基本的国策执行,随着社会进步与发展对于土地资源的管理也出台了一些制度与政策,对于浪费与不合理使用情况起到了一定的遏制作用,还是

存在些许的不遵纪守法行为发生。土地管理作为国家发展的重要支撑,在社会的发展和经济的发展起到了巨大作用。一旦土地管理发生问题,引起国家发展相关的连锁反应将是非常严重的,对于经济的发展会造成致命打击。国家想要发展就需要保证土地管理和土地的利用,想要确保足够稳定的土地管理工作开展就需要确保完善的管理机制,依靠健全完整的管理机制,加强土地使用率提升使用效能。对于土地管理过程中合理的分析,寻找影响土地管理过程的漏洞。同时加大对工作人员的培训,以此来确保土地管理更加顺畅。

二、土地复垦及开发整理存在的问题

(一) 管理单一

现阶段土地管理过程还存在些许缺陷,因为管理机制不够健全,强占土地等相关的情况不定期还是会发生,不利于人民群众对政府的信任与支持。例如由于有些土地使用的初期,就只考虑本身需求,而对于自然环境的影响全然不顾,缺少了大局意识,造成的后果往往是自然环境被破坏,是极为不负责任的行为。另一方面,部分复垦工作管理过程中,资金紧张以及制度不全面,工作人员在执行的时候管理越来越放松。还有些过程中管理不够严格,返工复工极大的浪费资源。还有平时放松了坚持检查土地复垦情况,不仅会导致日后增加了成本,一旦出现安全事故,那么造成的损失是不可估量的。健全的管理机制可以有效避免管理重叠,以及运行过程中存在的漏洞。

(二) 规划准备不足

一些项目在开工前不做好规划,对于复垦和开发整理的规划和要求没有落实到位,有些项目对于预算没有充分预估和合理安排会造成预算不足的情况发生,从而影响了整个复垦项目施工进度,只有做好科学定位与搜集当地群众建议,才能避免此类情况发生,还有部分项目没有事先对当地环境勘探,复垦过程中破坏了原有生态平衡。

(三) 费用把控不足

很多复垦项目由于被私人承包,很多报价并不合理,而且出现很多私自提高费用。导致资金核算难度增加,甚至出现了部分套取资金的情况发生,严重影响了土地复垦项目形象梳理,不利于群众对于项目推进支持。

三、土地复垦及开发整理的对策分析

(一) 细节质量控制

在复垦项目启动之前, 针对项目进行科学调研, 通过前期策划和预算将方案调整至在优。在现有的技术基础上发展更优秀的施工技术, 通过技术的革新来减少不必要的支出成本。工程项目启动以后, 编制实施性的施工组织设计。通过对已有项目分析, 质量是作为施工的一大难点。决定质量的因素就是不断优化技术和不断加强监督管控, 重视材料的质量和新技术的运用, 建立起完善的施工体系。项目相关负责人要有细节意识, 各部门一定要定期开展质量控制相关培训, 要学习先进的经验。做好施工过程中的记录, 针对施工过程中的问题, 追责到人落实到人, 要做到马上解决绝不拖延。只有把质量放在心中每一道工序都严格把控, 这样才能杜绝质量问题。在运行过程中由主要负责部门要起到带头作用, 将管理制度和理念首先要组织全体人员对其进行学习, 由技术相关人员针对自己负责的模块分别开讲, 还要将目标和责任进行细化到人, 确保所有人都了解落实管理制度和相关理念, 并且将其列入管理条例定期开展保证长效机制。

(二) 选派优秀的施工人员

工作人员要利用各种途径来丰富自身的涵养, 丰富知识储备, 为保证复垦项目推进过程打好基础。加强对复垦过程中注意事项的学习, 这是土地管理工作人员必须具备的条件, 这样一来促进土地管理更加事半功倍。同时, 还要明确学习目标, 要不断总结、创新, 以确保运行质量有效提高。还能为土地管理带来更好的工作体验和创新氛围, 工作人员的提升对于土地管理复垦项目整体运行质量而言是最基本也是最重要的一环, 只有每个人都包含热情投入工作中, 一定可以让土地复垦推进运行管理过程更好更出色。

(三) 建立法规制度

结合不同工程的特点适时更新法规制度, 将管理过程中的管理效果进行反馈, 由专项小组进行评估。随时对不符合要求的事项实行整改, 同时重视材料的质量和新技术的运用, 建立起完善的法规制度。最好总结出一套标准化程序, 方便后期执行复垦项目参考以减少后期重复的失误。配合完善的法规和制度, 让管理机构和工作人员土地管理有方向, 执法有依据。不仅保证依法行使职权, 更要加大巡查, 主动完善相关规定。另一方面, 对于落后的管理机制要坚决抵制, 改变思维用在新制度下管理复垦工作, 勇于创新 and 进取把握发展的方向。在现有的运行方案基础上发展更优秀的运行方案, 通过技术的革新来完善运行土地管理。复垦推进过程中, 编制实施性的运行组织设计。对于高破坏、高费用、高能耗等情况, 要集中力量全力以赴做出最优的配置, 资源做到合理利用, 做好管控与分类, 将标准化施工流程运用贯彻, 并总结出适用于本项目的方法。

(四) 简化机构设置

随着大数据时代的到来, 网络发展迅速, 给土地管理中

的土地复垦及开发整理工作带来的巨大的机会, 要将工作开展完成情况通过大数据系统实现数据化, 开展多部门联动执法确保推进过程中管理的效率, 通过互联网大数据实现动态数据管控。这样不但能够优化管理机构, 推进管理机构专业性发展, 还能提升管理人员水平推动土地复垦及开发整理的速度, 为国家发展贡献更多力量。

(五) 环境保护

当前我国经济正处在发展的重要时期, 土地管理工作的发展更是突飞猛进, 但是对于土地复垦及开发整理的要求也越来越高。现代社会环保观念也得到了强化, 科技发展也越来越先进, 在环保事业上需要进一步发展。为了更好地提升土地管理质量, 首先让设备性能更加优化, 满足了减少环境破坏的需求, 有利土地使用可持续发展的理念。以前在土地管理的时候只考虑怎样减少当前土地使用问题, 但是进入社会主义发展新时代以后, 人们愈发重视生存环境的质量。因此在加强土地管理的同时, 要考虑当地生态可持续发展, 保证土地复垦及开发整理项目遵循绿色管理理念, 杜绝土地资源浪费反复发生。

四、结束语

通过对土地管理与促进土地复垦及开发整理中的问题分析可以了解到, 加强管理不断创新可以有效保证运行质量。与以往的管理方式相比, 运用现代科技结合创新管理机制。在提高运行效能的同时更加安全, 可以有效地控制节约成本。其中, 管理制度广泛的适用范围, 在不同的项目运行情况下, 管理的要求也不尽相同, 所以过程中必须先做好项目调研准备。对于管理过程中难点要进行模拟调节, 分析可能会出现特殊情况, 并准备好应对预案。虽然当前科学技术发展与运用不断加深, 在使用过程中出现的一些问题, 可以多召参加行业交流会, 广土地管理有关机构也可以将自身有效的处理经验进行分享。能在提高施工效率的同时又具备极强的适应性, 减少成本增加, 要更好地解决土地管理推进中的问题还需要进行下一步深度摸索, 相信只要通过各方协调, 一定会做到更优。总而言之, 加强土地管理促进土地复垦及开发整理, 需要相关工作人员加强自身素养, 多学习新知识多运用新设备多引入新理念。这样会极大提高我国土地复垦及开发整理的速度, 进一步满足我国发展的需求。

参考文献:

- [1] 吴晓飞. 加强土地管理 推进土地复垦和开发整理[J]. 黑龙江科技信息, 2016, (24): 292.
- [2] 郑力, 许承权. 莆田市土地开发复垦整理项目管理信息系统[J]. 测绘地理信息, 2015, (02): 83-84.
- [3] 石景惠. 土地复垦开发整理项目实施管理的思考[J]. 民营科技, 2013, (02): 184.
- [4] 李轶. 土地复垦开发整理项目实施管理的思考[J]. 财经界, 2012, (10): 91.