

# 工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点

王佳

辽宁诚辉建设项目管理有限公司

**[摘要]**近些年来,我国经济水平正处于飞速发展的阶段中,大量的建筑工程相关理念逐渐出现在了人们的生活中,让人们的生活有了一定的变革。在这样的环境下,想要帮助人们获得更加良好的生活,就应当选择合适的方式提升整个建筑工程的质量,将新时代的建筑理念运用到实际工程中,为后续建筑施工水平的提升创造良好的基础。

**[关键词]**工程造价;全过程控制;施工阶段;控制要点

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.554

随着我国社会发展速度的逐渐提升,建筑工程相关企业的规模与数量也在不断膨胀,在这样的环境下,想要保证施工企业能够在激烈的行业竞争中获得良好的发展前景,就应当对自身施工工程的全流程进行全方面的管理,并且对资金的流动以及施工工程水平进行全方位的管控,以确保能够为整个施工工程创造良好的先决条件,提高对工程造价的综合控制水平<sup>[1]</sup>,降低对于不必要费用的消耗,将每个流程内的资金消耗稳定在合适的区间内,最大程度的提升建筑工程企业自身的经济收益,在保证人们居住水平的前提下提升工程水平,实现建设水平提升。

## 一、在建筑工程施工阶段开展工程造价控制的重要性以及基本原则

工程造价是建筑工程中必要的课程之一,也是对建筑工程的全生命周期管控的重要环节,施工阶段需要进行成本消耗的环节相对较多,对于整个工程而言有着重要的影响,想要保证工程的稳定运行,就需要优先意识到开展造价控制的重要性,并且按照其基本原则进行管控策略的制定,为工程开展提供参考条件。想要开展造价控制首先需要明确认知造价管理的根本工作内容以及工作需求,并且能够将这一认知明确化,然后在制定出完善的成本管控策略后,根据现实工程开展的具体情况来进一步完善造价管理地开展工作内容,做好明确的认知,保证能够最大限度地降低施工阶段降低成本的消耗水平,为整个建筑工程自身的综合质量提升创造良好的条件,提高自身收益<sup>[3]</sup>。在这一环节中,想要维持自身的科学性就应当意识到施工造价管控原则存在的意义,建筑工程施工阶段往往需要同时进行多方面的工程开展,想要促进整个工程的整体管控水平就需要维持自身的全面性,确保能够将施工阶段所有工程环节都囊括在成本的管理工作中,结合不同的环节进行全方面的研究工作,确保能够为整个工程的施工做好最大程度的管控<sup>[4]</sup>。其次施工工程企业还应当意识到工程在施工中可能出现异常问题会有很多,这是一板一眼进行成本管控所无法预估的,因此在进行施工阶段造价控制的时候需要具备一定的灵活性,确保能够在施工过程中动态调整,做好充足地面对意外事故的应对工作,并且在实践的过程中不断调整与完善自身的工作内容,为整个工程的造价管理工作创造良好的条件。最后需要注意的是建筑工程目前处于我国重点的经济发展工程之一<sup>[5]</sup>,因此做好成本管控还需要重视对经济收益性的重视,保证能够协调企业、人民、国家三方的经济利益,从而保证国家能够实现稳定发展。

## 二、在我国现阶段的工程造价控制工作开展尚且存在的问题

### (一) 建筑工程部门对工程造价控制工作的重视程度不足

造价控制是每一个建筑工程企业正式施工的必修课程之一<sup>[6]</sup>,是为了维持工程稳定性的重要环节,需要在筹备阶段就做好一定程度的准备,并且在后续开展施工阶段进行灵活动态调整,确保成本控制的工作内容能够满足现阶段我国施工需求。然而就目前而言,国内很多建筑工程企业在工程造价控制工作中投入的精力依然没有达到企业稳定发展的必要条件,或者说由于工程规模较大导致在成本管控中稍显力不从心,这就导致很多企业在正式施工阶段才意识到成本管控计划存在的一定瑕疵漏洞,影响了

施工阶段的工作质量与效率,降低了成本的管控水平,还存在着工程造价的审核工作把控程度不足的现象,在进行施工的时候没有建立起完善的施工管控规则,导致在进行造价管理的时候相关管控工作界限模糊不清,影响到整个工程整体水平,一旦出现违规情况就会导致整个工程质量受到影响,反而会加剧工程造价的消耗,对整个工程造成了不良的影响。

### (二) 在进行工程成本管控阶段不同部门缺乏协调性

一个建筑工程想要在施工阶段有条不紊地开展,就需要在正式开展施工之前优先对工程内的工作进行细化,并且根据不同部门的职能下发不同难度的任务,保证能够成为促进工程成本管理的基本理念,为工程的开展提供稳定的指导。在进行施工计划的制定时,就需要对成本控制的工作内容进行管控工作,从立项开始到资金的筹备工作,都会对最终的成本消耗产生巨大的影响,而想要保证整个工程能够得以稳定施展,就需要联合多个不同部门进行统一的管控工作,并且制定出不同的施工工程阶段,将其中的工作内容下分给不同的部门,保证稳定有序实施,降低因为工作安排不当引发的问题,保证工程的稳定实施<sup>[7]</sup>。

### (三) 材料市场出现波动影响建筑工程的成本控制水平

材料在建筑工程正式开展施工的时候也通常处于较为重要的环节,同时也是整个工程中消耗量较大的问题之一。尤其是在我国新时代的建筑工程市场中,材料市场不断波动导致在进行成本管控初期的时候很容易会对材料的成本消耗产生错误的影响。建筑工程的是同规模通常较大,其中需要在施工中消耗大量的材料,很多材料无法进行多次利用,这就意味着需要对其进行材料方面的完全管控,从应用到储存等各个方面都需要予以相应的重视,才能够保证材料的成本受到企业发展的制约,尽可能保证材料成本维持在稳定层面上,给整个建筑工程期间的成本创造良好条件。

## 三、在正式施工阶段开展工程造价管理的具体控制要点

### (一) 在合同的问题上进行造价的把控

为了维持造价具体数值的稳定性,首先就需要建筑工程企业提高对合同方面的管控水平与力度,这对于整个工程的造价控制都有着重要的影响,若是能够以实际工程为基础制定出完整且科学合理的现代化施工合同,就能够为整个工程的造价控制创造良好的发挥环境,保证成本的消耗能够控制在合适的范围内。在进行合同制定的时候,往往需要对整个工程中的所有条款进行详细地把控,在分析后选择与自身实际工程最匹配的条款并且发挥出其优势,为整个施工阶段的工程造价管理创造良好的条件<sup>[9]</sup>。通常而言,在正式施工中,造价控制的款项分为固定价款以及可调合同价款,二者使用的条件不同,固定价款通常是应对一些已经有确切施工方案并且有充足的把控维持造价区间的工程,而可调合同价款的情况往往较为复杂,需要相关工程企业做好全方面的研究,明确在不同工程内的内容,尽可能确保责任条款的内容,降低承包商可能会出现风险,避免损失。

### (二) 在施工的方案上进行造价的把控

施工方案往往决定着工程造价管理的具体施工内容,想要保证施工造价能够维持稳定性,就需要根据现实条件来制定出完善的施工方案,保证施工方案的可行性,并且需要保证能够将有

限的成本应用在最合适的环节中,保证工程整体施工质量的同时进一步降低成本的消耗。施工方案进行造价管控中,需要重点注意的主要是两点,其一就是施工技术的应用,其二则是不同工程环节中的拨款问题,在这两个问题中,就需要优先保证所使用的施工技术与本企业自身的能力相符合,发挥出施工技术的最大优势,确保能够实现预计的效果,在这一基础上将经济最大化,合理运用各种企业自身的资源的优势,尽可能做好施工的工程造价控制工作。

### (三) 在成本的控制上进行造价的把控

工程成本与工程造价有着一定的关联,代表着的是一个工程资金消耗的开始与结束,想要造价能够与实际需求相符,就应当在成本问题上予以重视与管控,在开展正式施工工程期间若是能够对已消耗的成本物资进行切实地利用,就能够最大程度提升成本的利用效率,保证工程的造价水平能够得以稳定提升。在一个建筑工程中,固定成本有许多,包括施工人员的报酬以及材料的资金消耗等,这些成本往往都有一个相对较为稳定的数值,在进行正式施工之前工程企业能够对其进行把控,在进行不断的勘察后实现对这些问题的消耗管控工作,为整个工程的开展创造良好的条件,做好造价管理工作,提高建筑工程整体的质量。

### 结束语:

综上所述,建筑工程相关企业想要维持自身的先进性就应当对自身的施工工程进行全方位的管控,保证能够将有限的成本运用在合适的工作中,为后续的施工工作展开创造良好的条件,这就意味着施工工程企业应当在各个阶段做好施工造价管

理工作,对每一项工作的内容进行全方位的把控,尤其是在一些需要消耗大量资源的工程中,更是需要做好施工效果管控,提高工程效率,合理利用资源,促进整个建筑工程的稳定健康发展,给人们创造良好的居住环境,对人们的综合生活质量提升创造良好的条件,这就需要遵守相关条件并制定完善的造价管理策略。

### 参考文献:

- [1]刘笑,徐涛,庞斯仪,等.工程总承包项目全过程造价控制研究[J].项目管理技术,2021,19(5):49-53.
- [2]罗晨程.建筑工程管理中全过程造价控制的对策分析[J].价值工程,2021,40(7):34-35.
- [3]张志敏,全树平,全玉田.建设项目工程造价全过程管理的控制点分析[J].砖瓦世界,2021(2):161.
- [4]朱莉.项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用[J].现代商贸工业,2021,42(8):125-127.
- [5]徐钰.建筑工程管理中的全过程造价控制探讨[J].城镇建设,2021(1):245,268.
- [6]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [7]何永智,邵文帅.建筑工程管理中全过程造价控制的价值体会[J].砖瓦,2021(3):120-121.
- [8]尹娟君.全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用[J].中国建筑金属结构,2021(7):38-39.

### (上接第1102页)

要的作用。在选定合适的吊装机械设备之前,必须要了解构件的实际尺寸、起吊高度和机械设备的性能等,依据这些数据对设备予以恰当的选择,同时要对构件的自重和机械的最大起重值予以掌握,仔细核查螺栓连接是否可靠。在吊装过程中,应当把吊装的弯矩保持在规定的值域内。叠合梁和叠合板预制部分的上表面通常不用设计钢筋,只在下表面设计纵向钢筋,所以,应当对吊装过程中负弯矩值予以严格把控。

### (四) 外防护架安全管理

混凝土结构外防护架为新兴配套产品,具有节能、环保、灵活等特点。按悬挂式外防护架和组合操作平台,在组装、提升、拆除不同阶段要按合理设计、有序安装、架体平衡、先吊后拆的原则确保安全。如悬挂式外架使用前必须进行建筑物受力墙体荷载验算;严格控制组合平台上的荷载,同时在吊物、支模过程中不应碰撞;提升起吊过程中平稳、缓慢,并认真检查穿墙螺栓是否松动,确认后方可起吊;在地面拆除各构件,清理后分类码放整齐;正确搭设水平安全网,与结构拉结的部位用钢丝绳通过穿墙孔固定,外侧用架子管斜调。

### (五) 增强施工现场的管理力度

管理人员要增强对施工现场的监管力度,同时注重对施工材料的有效管控,还要关注施工设备和水、电等消防设施的使用与管控。参照材料的类目、数目、存放要求,对不同材料的存放位置予以安排,同时要在存放区域的周边安设提示牌、警示牌,对其实施动态台账监管。在管理物料运输过程中,要对预制构件和物料运输具体路线进行合理规划;安排专人对运输车进行保养与维修(要特别关注扬尘处理);对运输路线予以合理设计,有效规避运输过程中的超负荷现象,进而保障物料在运输过程中的可靠性;要规定一个固定的日期对运输车予以检修。在实际施工的过程中,建筑必须遵守各项安全用电要求,确保工作人员可以对相关设备进行正确、高效地操作,保证用电规范性,这是现场施工安全管理的核心<sup>[6]</sup>。

### (六) 对施工现场机械进行智慧化管理

利用高模量应变监测系统能够更有效地监控系统的运行,包括机械控制、传感器和智能数据采集设备、高模支撑系统的脱出、支撑变形等。通过自动控制功能,可以实时控制模板脱落和轴向立杆状态,并预置参数。参数超过标准范围时,触发报警功能,实现实时控制,及时发现问题,避免冲击塔机执行器获取运行参数,实现交叉操作,并对碰撞危险进行报警,保证运行安全。风挡超速保护系统是一种风速信息采集系统,在风速超出安全标准时触发报警,停止冲击塔机的运行<sup>[2]</sup>。

### 三、结语

综上所述,建筑施工安全监督管理工作是一项繁杂而精细的专业化管理工作,要利用科学规律,通过建立健全安全机构,完善规章制度,建立全员岗位责任制,强化安全培训教育,加强建筑施工现场隐患排查、强化安全资金的投入,大力发展建筑施工安全科技,强化监理单位落实安全监理责任,引进安全生产中介组织,加大违法处罚力度,加强日常安全管理过程的监督,建立安全生产标准化体系等多种方式,提高建筑施工安全监督管理工作科学性和规范性。通过各方面的共同努力,使安全管理更加精细化,促使建筑行业健康发展,为我国建筑行业发展做出贡献。

### 参考文献:

- [1]翟旭东.建筑工程施工安全管理中的问题及处理对策分析[J].居业,2020(09):166-167.
- [2]高杨.建筑施工安全管理工作中存在的问题及对策[J].现代物业(中旬刊),2020(02):76-77.
- [3]国连斌.试论建筑施工安全管理中存在的问题及对策[J].居舍,2019(05):128.

作者简介:沈佳(1987.1.25)女,汉族,浙江省杭州市,部门经理,中级工程师,大专学历,研究方向:建筑施工。