

浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

杨光

湖南德诚行工程项目管理有限公司

[摘要]对于建筑工程的企业来说,成本控制起着重要而不可替代的作用。合理有效的成本管理和控制可以提高项目建设成本资源的利用率,从而提高建筑工程建设的水平和质量,进而提高建筑工程企业的经济效益。相反,如果建筑工程企业的成本管理不能得到有效的控制和管理,将阻碍企业的可持续发展。基于此,笔者对工程造价的合理有效控制进行了深入分析和探讨,以期对相关学者和实践者提供有价值的参考。

[关键词]建筑工程;造价;合理;有效控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.1490

引言:

在我国社会主义市场经济,建筑市场占有最重要的地位。随着社会的进步和科学的发展,市场经济不断创新和发展。市场经济的发展给建筑工程企业带来了机遇,也带来了挑战。建筑工程企业要想在激烈的市场竞争中站稳脚跟,就需要不断加强成本管理,从而提高成本管理的科学性和合理性,从而提高工程项目的建设水平,提高市场竞争力,促进企业的稳步发展。本文将分析建筑工程成本管理的特点以及合理有效控制工程造价的具体措施。

一、建筑工程中造价管理的特点

造价管理在建筑工程中扮演着重要角色。在建筑工程,成本管理是差异性和等级制的。由于现场建设规模和实际应用功能的不同,不同的建筑工程有其自身的特点。完成后在建筑工程的应用程序非常不同。此外,建筑工程由于规模不同,资金比例也不同,因此成本管理会根据不同的建设条件而变化,因此,成本管理是高山式的、分级的。鉴于此,相关人员应清楚了解差异性和层次性的成本管理。在制定工程造价的管理时,不应执行挪用其他项目的成本管理,切合实际应该开始。

二、控制建筑工程造价的重要性

目前,随着各国政府的重视以及各种工程科学技术的蓬勃发展,施工造价管理技术在城市工程中的运用更加广泛。此类工程所应用的科学技术主要有人工智能技术、人工智能信息技术以及自动控制技术。过去,工程设计工作面临着成本高、耗资巨大的困难。这不仅提高了工程效率,并且同时损害了投资者的利益,也不利于资本的合理节省,严重违背了现代企业可持续经营建设的基本理念。所以,城市必须加以改进。精确供暖、智能冷却、输配煤气、通风工程等的成本计算机控制,才能最大限度地降低城市建设活动中和生活中的资金耗费,从而最大限度地节省建设成本,更有利于城市经济性、环境效益与社会效益的有机统一。

三、对建筑工程造价影响的关键因素

(一)受设计方案的影响

工程建设的总体规划是基于设计方案的选择,这直接影响到建筑工程的质量和成本。因此,工程设计人员首先需要掌握扎实的工程知识和技术以及管理基础知识,并在整个项目建设流程中对施工工艺、施工资料和施工机具等作出详尽的标识。然后,由设计人员定期地对总体设计方案的落实状况进行研究,并对各部分做出可行性分析,并实施动态设计,以保证总体设计方案的合理性和科学性,并避免设计出错,适时合理地

做出调整,实现对建设项目工程造价成本的合理估算,为工程项目的完成打下良好的基础。

(二)受施工材料和设备的影响

目前,在工程建设过程中,整个项目的建设,建筑材料和设备的投资相对较大,预算超支一般是由于建筑材料的浪费或建筑设备的不合理使用造成的。材料的浪费是由于施工材料缺乏有效的识别和选择,以及施工设备的采购和实际使用之间缺乏一致,这将对项目成本产生影响。

(三)受相关人员的影响

全部工作人员均将参加工程的招标、设计、施工与验收,各技术人员将对工程造价有较大影响。但目前,在工程项目的实际施工过程中,例如在建设阶段,项目施工人员中往往存在着整体素质参差不齐、与各项目有关人员的协调意识淡薄、对施工人员技术运用不合理等现象,或者无法做到规范施工,从而导致了项目无法实现预期价值、各种资源配置不合理、材料大量浪费等状况。

(四)受工程的影响

在工程建设阶段,将利用实际工地有效检验设计方案的合法性。只有根据工程造价控制施工管理,并做到合理人才与资本的配置,才能进行规范的工程监理与规范的成本控制。目前,在建筑工程的建设过程中,相关员工的管理意识薄弱。当成本发生在施工过程中,无法及时有效地进行整改和控制。这些问题的存在直接关系到整个项目的发展。

四、提高工程造价控制有效性的策略

(一)完善造价目标控制管理体系

在建设工程造价管理过程中,有必要形成完备的工程成本监控体系,以便于在建设项目施工前就制定对全部建设工程的概算,进而为各参与方在工程建设阶段、验收阶段和最后验收阶段实施的详细管理措施提供了基础。但同时,在各个阶段计划的变动势必引起设备和材料耗费的变动,从而引起整体工程成本的上升。如果工程造价的这部分成本超出了预算,就需要在经过最终详细讨论和审核之后进行调整,制定的控制措施的实施必须通过及时调整成本控制措施来实施,形成完整的成本控制管理体系。同时,也要优化建筑工程中资源建设的管理,按照统一的成本控制体系实施,深化各项控制措施的管控。

(二)严格审查建筑工程各专业设计

只有搞好施工方案和施工方法的审查,才能在根源上降低工程的经营成本投入,合理调控生产成本。首先,工程设计人员需要掌握相当熟练的工程知识、专业技能和管理基础知

识,并在项目实施过程中对施工工艺、施工材料和施工机械设备进行详细的标识。此外,针对工程量计算缺失或过多的问题,可以消除更不合理的部分,减少估算的不稳定性,实现设计方案的合理性和准确性。此外,设计人员对设计方案进行了定期调查,对工程各部分都进行了可行性分析,并实施了动态设计,以保证总体设计方法的合理性与科学化,避免工程出错,并适时合理地做出调整,实现了建筑工程造价成本的合理估算,为工程的完成打下了良好的技术基础。

(三) 强化人员对造价的控制意识

在建筑工程项目管理中,多维成本控制工作贯穿于整个施工周期,改变了相关人员的成本控制理念,并考虑了施工过程中的各种突发事件,使制定的施工计划和措施能够确保最佳成本,在实际施工中有效。此外,通过建立奖惩制度,可以进一步强化施工过程中的成本控制意识,鼓励全体员工落实企业制定的成本控制措施,加强人员成本控制的实施,定期对人员成本控制的实施情况进行考核,对超出预算的成本进行详细调查,分析超支原因,完善成本控制管理。

(四) 严格落实建筑工程全过程造价管理

建设全过程造价管理的有效监控是工程成本管理的主要内容。各个环节都要加强监管,尤其是在开工阶段、竣工阶段以及验收环节。对常见项目进行不定期的检查,并严格地按照成本控制的各项流程和标准执行,同时合理调整相关的控制措施,从而有效监管工程预算管理的执行。所以,预算监控也是工程造价管理的有效工具。可以有效监督建筑工程的进程和后续整改,从而深化成本管控,提高成本控制体系的执行力,形成全方位的成本控制和监督局面。

五、合理有效控制工程造价的具体措施

(一) 投资决策阶段的造价

在整个施工过程中,设计阶段对控制和投资起着重要作用。对于建筑工程的实际质量和绩效而言,设计工作的质量起着重要的作用。此外,投资效益还受到设计工作质量的影响。在投标过程中,可选择有足够经验和实力的相关企业完成项目设计,从而有效提高设计工作的质量和效率。在设计工作的初步阶段,在编制初步设计概算之前,必须以有关要求和规定为依据,并将其结果作为项目达标后的最大投资额。在设计项目施工图的过程中,有必要对建设项目涉及的各个方面进行全面的分析和研究。此外,还需要对相关基础数据进行严格核算。在设计过程中,应以设计概算为依据,对定额采用具体可行的设计方法。为提高设计项目内容的完整性和紧凑性,需要全面细致地进行准确的工程量计算,提高项目施工方案的实用性和可操作性,并结合建筑工程的实际情况,以便使用施工原材料,提高项目科学性的方法和先进技术,以减少投资资金,缩短项目建设周期。我们应该将自己的方案与其他项目的施工方案进行比较,找出自己方案的不足,不断完善施工方案,进行技术经济分析,以提高企业的技术经济效益,有效解决成本失控问题。

(二) 招标投标阶段的造价

不断规范和完善建设项目招投标,有利于提高建筑工程的项目成本管理水平。建筑工程企业应根据自身实际情况,

制定一系列切实可行的策略,提高招投标工作质量,强化建筑市场,以提高管理效率,进而有序开展建设项目和招投标阶段的工作,科学合理地控制工程造价在建设项目招标工作中的行为。不仅如此,还要根据企业自身情况,制定评标管理办法,提高评标管理的科学性和合理性。评标管理办法的建立可以提高投标阶段的规范化程度,从而使评标过程更加规范和规范。此外,在投标过程中,建立评标管理办法可以提高公平性和透明度,从而确保投标结果的客观性。同时,要高度重视施工合同的签订,确保合同的合理性和全面性,明确规划双方的责任和义务,减少经济纠纷的可能性,保护双方的利益。

(三) 严格实施造价管理

严格实施成本管理,不仅可以充分利用建设项目的资源,提高资源的利用率,而且可以最大限度地保证企业的经济效益。因此,在建设项目中严格实施成本管理是可行和必行的。如何严格实施成本管理,笔者归纳出两点:第一,在整个建设项目中,我们应该树立相关的成本管理意识,高度重视建设项目设计的前期工作,以达到高水平成本管理的目的。二、在项目决策过程中,有必要以专业设计项目成本为依据,为项目设计方案的实施提供周密的论证。如果在论证过程中发现预算超支,应及时改进限额设计方法,以确保企业的经济利益。

(四) 强化造价管理人员和工作水平

建筑工程造价工作涉及面广,所需专业能力非常复杂。建设项目成本管理要求相关人员具备综合技能,包括法律知识、管理知识、经济知识和技术知识。此外,还要求相关人员具备一定的职业道德。所以,为提高企业管理者的水平和素养,企业可以经常对成本管理者开展训练与教育,有效提升他们的专业知识水平与综合素养。企业也应该针对公司的实际状况,设置与健全的奖惩制度,激发他们的主动性。

结语:

综上所述,在建筑工程项目管理中,造价控制是其管理的关键环节,只有对建筑工程造价进行合理有效控制,完善造价目标控制管理体系,严格审查建筑工程各专业设计,强化人员对造价的控制意识,严格落实建筑工程全过程造价管理,才能达到降低建筑工程成本的效果。

参考文献:

- [1]迟起超,王露萍.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].卷宗,2021(9):220.
- [2]冯文.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].百科论坛电子杂志,2020(8):1540.
- [3]蔡科.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].百科论坛电子杂志,2020(9):1220.
- [4]邓卓,张明明,崔真真.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].汽车博览,2020(11):187
- [5]考清华.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建筑工程技术与设计,2020(25):1155.
- [6]吕海英.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].中国房地产业,2020(3):269.