

# 提高建筑工程施工质量控制的有效策略探究

邹翠玉

新疆巴里坤县房产服务中心

**[摘要]**目前,部分建筑企业逐渐意识到施工质量控制对施工项目的重要性,而在实际施工管理过程中仍局限于传统的管理模式和理念,且管施工管理方式的落后,也导致建筑工程中频繁出现问题,企业需根据自身实际发展情况出发,强化施工管理模式,提高施工质量控制水平,才能在中占据有利地位,促进企业的健康发展。

**[关键词]**质量控制;有效策略;工程管理

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.11.312

我国城市化建筑的加快,工程规模扩大、项目增多,对建筑施工质量提出了高要求。建筑企业需要做好施工质量控制以及管理工作,施工质量会影响到建筑后期投入使用,关系到建筑企业的健康发展以及人民的生命安全。只有建筑工程施工项目质量有保障才能为企业带来更好的经济效益,提高建筑企业的实力,以更好适应社会的迅速发展。

## 1. 建筑工程施工质量控制的重要性及作用

### 1.1 适应建筑工程的特殊化

在建筑企业组织运行发展过程中,工程建设项目的类型具有显著的多样化特征。在建设推进过程中,不仅需要通过各种方式有效区别建筑工程不同项目的重点,同时需要在运用多项先进科学技术成果的同时,实现更加高效的复杂多工种施工。

### 1.2 降低建筑施工成本投入

建筑工程控制施工质量,可以在一定程度上降低施工投入成本。在建筑施工前规划好施工预期目标以及方案,预测建筑施工理想目标成本投入,然后通过施工分案进行任务的细分,将投入成本有效控制以及落实,避免出现资源浪费的问题,实现降低施工成本的目的。建筑工程具有规模大、工期长的特点,而对成本控制是施工过程中的重要内容,同时在控制施工成本时也需保障施工质量,以高质量工程来赢得客户,促进建筑工程的稳定发展。

### 1.3 带动新技术的应用与研究

科技创新作为工程施工技术不断改革和创新的关键动力,施工水平的提高,是保障建筑施工质量的基础,同时施工技术的革新也是提高建筑企业市场竞争能力的重要条件。在施工管理中,需要将质量控制贯穿于整个施工过程中,以质量控制为目标,以施工效率为动力,带动施工技术创新和落实,如防渗漏技术创新、装饰工艺的优化、建筑材料的创新等,这样都需质量优化目标的激励和引导。完成施工质量控制的目标,可以促进建筑企业对施工技术的不断穿创新和优化,对企业竞争能力的提高也有积极作用。

### 1.4 保证建筑工程施工质量

控制施工质量是建筑工程管理的重要内容,而实现施工质量的严格把控,就需要建筑企业不断完善和优化管理体系。建筑企业以控制施工质量为导向,可以推动促对施工管理以及技术的创新,同时也可以提高建筑施工和质量。建筑施工管理是一项综合性和系统性较强的工作,企业涉及的内

容和环节较为复杂,包括施工技术、工艺、图纸变更、方案等管理工作,这些复杂的工作无疑是推动建筑企业不断完善和健全管理工作的动力,同时企业也可以将工程岗位问责与管理工作的有机结合,以此来提高建筑工程施工质量管理和控制的有效性。

## 2. 建筑工程施工质量控制中的常见问题

### 2.1 信息化建设不完善

现阶段,我国各个领域已经引入了信息技术,信息技术的完善和优化,也使其在各个领域中的应用较为成熟和广泛。在建筑工程施工质量控制过程中,建筑企业对信息化建设不够完善,甚至部分建筑企业存在技术滞后的现象,从而导致企业信息化管理水平较低。目前,部分建筑企业对信息技术的应用仍只是对信息数据的分析、整合、采集等,在其他施工方面应用程度不够,且部分建筑企业过于依赖信息技术形成的数据,导致实际工程情况与数据之间存在一定差距,甚至影响建筑工程的顺利开展。另外,建筑工程行业中,信息技术缺少了重要的运维环节,极大阻碍了信息技术在行业中的发展和应用。在施工过程中部分施工人员缺乏对信息技术操作的能力,从而导致建筑企业信息化建设进度缓慢,无法实现企业信息化管理,在一定程度上也会影响对施工质量的控制。

### 2.2 管理模式落后

建筑企业在施工质量控制中,施工管理工作的有效性,会影响其对质量的控制,同时也会在一定程度上对建筑工程造成影响。随着我国建筑行业的飞速发展,在国家政策以及市场环境的影响下,逐渐出现了多种新型建筑材料,建筑工程规模的扩大,也使传统的工程质量控制方式无法满足建筑行业发展的需求,建筑企业需要不断完善工程管理模式、创新质量控制方法。就现阶段建筑行业发展而言,部分企业对施工质量的控制仍采用传统的管理方式,施工管理效率较低,且建筑管理人员存在的压力较大,无法有效落实施工管理工作。此外,建筑行业信息化建设不够完善,无法实现施工信息共享,控制施工质量方式滞后,对建筑企业的稳定发展极为不利。

### 2.3 施工材料问题

在建筑工程施工管理工作开展过程中,材料扮演着重要角色,材料不仅是施工工作的重点之一,同时也会对其他管理控制程序产生影响。在建筑企业组织材料采购工作逐渐推

进过程中，需要通过多种方式应对特定问题。例如，针对建筑企业与供应商之间材料协商问题，需要通过多种方式实现更加有效的稳定合作。在建筑企业组织运行发展过程中，需要采取抽样调查的方式，对于不同类型材料进行质量检测。这不仅可以在一定程度上有效保障质量监督工作的有效推进，同时可以在提升材料水平质量的同时，促进建筑企业施工工作的有效开展。

### 3. 工程管理及施工质量控制问题

#### 3.1 重短期利益，轻消防投入

很多建设单位在建设过程中对工程造价能省则省，要求设计部门不断做减法，部分设计单位甚至不惜改变建筑定性。例如故意将劳动密集型丙类厂房定义为丁、戊类厂房，从而实现相关设施投入最小化，殊不知却埋下了重大的安全隐患。

#### 3.2 材料质量差，监管人员不履职

部分项目监督管理人员缺乏敬畏之心和责任心，对进场的产品检验把关不严，对施工过程中的安全隐患视而不见，最终导致消防设施施工质量不过关，火灾报警联动系统故障频发，难以满足设计指标要求。

#### 3.3 管理过于松懈，质量难以保证

在工程开展期间，多次发生因为其他桥架、管道施工，需要将消防管道拆下再重新安装的情况，不但浪费了大量人力、财力、物力，还可能对整改工程的进度造成影响，延长整个工程的施工周期。近年来，随着BIM技术的运用，项目组可以尽可能地整合各安装工组，极大提高了工程的施工效率。

#### 3.4 片面追求美观，后续维护较难

部分单位片面追求工程美观，将所有消防设施全部封闭在装修中，还有部分单位一味追求新技术，采用了不成熟的技术方案，完全忽视了消防工程的可靠性。

当前，多数单位认为只要工程质量能通过政府行政审批部门的验收即可，却忽略了其需要时间去检验这一问题。一个质量过硬的消防工程，不但要能保证在验收、交付时达到预期的效果，更重要的还应在简单维护的前提下，保证其在建筑全寿命周期内防护作用的充分发挥。

### 4. 提高建筑工程施工质量控制策略

#### 4.1 加强信息化建设

目前，我国部分建筑企业施工管理工作效率较低、有效性较差，想要改变建筑工程施工管理工作的低效化，就需要建筑企业将信息技术不断创新和应用于建筑工程中，将传统管理模式向着信息化管理模式转变，将信息技术更好地应用于建筑施工中，充分发挥出信息技术的优势。在建筑企业信息化建设中，企业需对建筑施工的全过程进行监督，通过数字监控设备，实现建筑工程的全方位管理，保障建筑工程的有序开展，打造科学化、高效化的建筑施工环境。另外，建筑企业在创新信息技术时，需要充分考虑建筑工程的实际情况，在应用信息技术过程中需要考虑其在施工方面的可行性。建

筑企业可以邀请建筑行业的专业人员到施工现场进行勘查，帮助建筑企业深入分析，避免因信息技术出现问题而影响建筑工程施工的顺利开展。

#### 4.2 注重工程管理模式的创新

随着建筑行业的迅猛发展，建筑施工管理工作方式也在不断创新和完善，作为建筑工程项目有序开展的重要基础，施工管理工作模式需要符合建筑企业的发展要求，才能有效提高建筑施工质量控制水平。建筑企业可以不断吸取其他企业新进施工管理理念以方法，完善建筑施工管理工作模式，推动建筑企业信息化管理。此外建筑企业可以运用BIM技术，对企业传统额度管理模式进行优化，建筑工程施工以及设计过程中与BIM技术有机结合，实现建筑施工质量的超前控制，提前消除施工中存在的问题，以先进的管理方式控制施工质量，促进企业的健康发展，以高质量的建筑工程，满足社会发展要求。

#### 4.3 合理选择原材料、加强原材料管控

在对采购部门做好权利划分时，必定要掌握一些权利，由公司对材料的质量做好监督管理，实现对材料的统一采购、存放以及监管，实现对材料质量的综合管理，不至于直接将某一些非合规材料直接入库到某一区域中。只有做好公司材料规模的严格控制，准确把握材料的选择性环节，才能够避免采购中的徇私舞弊行为出现，直接对材料做好统一监管，加之可应用互联网技术对其做好全面操作，实现多部门之间的协调和控制，从而保证材料选购的安全性以及可靠性，实现对材料的质量保证，为其提供良好的工程质量服务。

### 5. 结论

综上所述，施工质量控制作为建筑企业管理工作的重要内容，只有不断完善施工管理模式，才能保障建筑施工效率和质量的提高，从而提升自身的竞争优势。社会水平的提高，对建筑企业提出高要求，尤其是建筑施工质量方面，建筑企业不但需要完善施工管理模式，提高施工质量控制水平，以高质量的建筑项目，创造更多发展机会，满足社会发展要求。

#### 参考文献

- [1]郭盛.提高建筑工程施工管理及施工质量控制的有效策略[J].居业,2018(06):167+169.
- [2]赵奕博.提高建筑工程施工管理及施工质量控制的有效策略研究[J].建材与装饰,2018(06):211.
- [3]吴国刚.提高建筑工程施工管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰,2018(21):161-162.
- [4]杨谦.建筑工程施工管理及施工质量控制有效策略[J].建材与装饰,2018(18):210.
- [5]黄英.提高建筑工程施工管理及施工质量控制的有效策略探究[J].现代物业(中旬刊),2019(10):101.
- [6]郑文星.建筑工程施工过程质量控制有效策略探究[J].建筑工程技术与设计,2018(07):1547.