

建筑工程施工质量管控措施

屈晓娟

山西曜晟工程项目管理有限公司 山西 大同 037003

[摘要]随着社会的发展,我国住房建设项目的规模和数量逐渐增多,人们对住房建设的安全、舒适、环保提出了更高的要求。有关单位和工作人员要重视工程房屋建设管理和施工质量,满足人民群众的住房需要。同时,环境问题和能源问题的日益显现使全民更加关注资源节约,作为耗资巨大的房屋建筑工程,必须在保证质量的前提下,节能降耗,节约成本,以此提屋建筑工程的综合效益。

[关键词]建筑工程; 施工质量; 管控

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.708

引言

在建设过程的架设过程中,对施工质量的正确控制和管理,影响着建设工程的最终建设水平,决定着后续的正常安全使用能否得到保障,因此,有必要对建设工程的特点进行分析。并处理好项目进度与项目质量之间的联系。经济发展建设带动房地产行业的繁荣,而在房地产行业中对建筑工程施工的质量进行控制和提升可以保障建筑行业的稳定发展,因此,需要施工方和项目相关工作人员对建筑工程施工过程中的施工质量进行有效的管理和控制。

1、建筑工程施工质量管控的重要意义

在建设过程的过程中,建设工程的质量控制尤为重要,对建设工程进行施工技术检验和施工质量管理,可以有效提高施工质量,保证消费者的生活环境质量。具体来看:(1)对施工质量的管控可以避免施工过程中工作人员出现技术性错误,有效实现施工质量的提升。(2)是对施工质量的管控也可以有效提升建筑工程项目建设和效率,保障项目工程的正常推进,避免因施工质量造成工期延期等问题发生。因此,为了实现对建设工程的有效管理控制,建筑企业单位要有掌控全局的意识和能力,督促项目管理者 and 施工人员在项目过程中紧密合作,共同实现建筑项目工程质量的提升。有效的建筑工程质量控制与管理能够帮助建筑企业更好的发展。一是在建筑质量提升的同时可以吸收先进的科学技术和理念,结合时代发展变化的特征,将新技术和新手段应用于当前的建筑工程发展中,实现整个建筑技术的可持续发展;二是通过对项目质量的控制和管理,来对各个领域和建筑工程行业内的各个部分进行规范协调,从而形成标准的制度实现技术更新,有效提升项目建设的效率;三是对建筑工程项目进行质量管控,能够提高工作人员的责任意识和安全防护能力,在项目建设施工过程中相互协作和沟通,更好地提高项目建设的效率和质量,为建筑行业平稳发展打下坚实基础。

2、建筑工程管理及施工质量控制工作中存在的问题

2.1安全方面的问题

在建设工程施工过程中,安全问题主要包括以下三个方面:一是,施工人员缺乏安全意识。在开展施工过程中没有做好安全防护措施,没有佩戴安全帽,不注意配挂安全带,安全防护过于形式主义,在施工中存在着安全隐患,导致了

安全事故的发生。此外,企业尚未构建科学高效的安全生产管理制度,安全文明施工管理持续性差,比如没有做好防电处理工作,没有专门为露天设置防护棚,施工人员在操作过程中存在不规范、不达标的施工行为,在建筑施工过程中埋下了较多的安全隐患,增加了现场施工的安全问题。二是,施工单位在施工中,施工现场没有警戒线作为防护,没有设置相应的警示标志,安全管理存在问题,在部分危险区系数较高的区域未设置安全警示牌,安全管理存在一定的形式化,只注重口号宣传,导致施工现场一些地区存在安全隐患。三是,企业负责人对安全监督不够重视,安全管理理论薄弱,时效性不强,缺少有效的监管部门,没有做好安全培训与教育工作。

2.2施工技术方面的问题

在当前时代背景下,新技术不断涌现,建筑技术的不断突破和应用,给建筑行业带来了巨大的变革,提高了建筑工程的质量和施工进度。但在实际情况中,较多的施工企业只注重当前的经济效益,忽视了新技术、新工艺的应用价值,缺少企业长远的发展意识和规划,在施工过程中没有对新技术加以应用与研究,导致大部分的技术人员存在传统的技术水平,工程的管理效果较差,对工程的质量产生了极大的威胁。另外,缺乏技术管控机构。传统的技术管理工作主要是对施工现场进行随机的抽查、检查,这种传统的技术管理工作已经不能满足当下的要求。当下建筑施工企业在进行工程建筑管理中,没有建立技术管理机构,没有形成完整的、系统的技术管理体系,施工技术难以进行突破,在技术管理的过程中发挥不出应有的价值。

2.3施工质量管理机制缺乏

随着我国科技的进步,建筑设计方案、施工技术、施工手段等都有了长足的进步,但质量监管体系、监管机制却难以跟上时代的发展,更新优化不够,不能适应施工的需要,质量监管技术也存在不足,导致监管工作效率低下、任务繁重。另外,质量监管应贯穿于建筑工程施工的全过程,但很多建筑公司对施工质量的监管却不到位,只注重建筑施工后的质量管理,而忽略了建筑施工过程中的质量管理,导致施工风险增加,造成不必要的经济损失。

2.4专业监管人才缺乏

随着社会的发展和科技的不断进步,科技化监管、智

能化监管已成为建筑行业发展的必然趋势。但是，现代化的监管技术和监管方法必须依赖于专业的监管人员。目前的监管人员素质不高，达不到监管要求，使得科技化监管难以展开，监管效率低下。因此，建筑行业必须培养一批高素质的监管人才，才能保证施工质量监管工作的顺利进行。

3、建筑工程施工质量管控措施

3.1 建立完善的管理制度

科学完善的施工质量控制与管理对整个工程来说意义重大，需要从多角度来为项目管理制度进行优化和创新，才可以保证施工质量和效率。为实现管理制度的完善，施工单位需要建立完善的质量控制及管理制度，并不断强化与完善；要充分考虑到项目工程中各环节技术与工艺的差异性，进行多部门协同作战。结合以往建筑工程施工项目来看，因责任不清晰而导致的质量问题频频发生，严重影响施工进度。为有效避免类似问题的发生，应明确各部门的责任，并实行一人一岗制度，强化个人职业素养与安全防控意识，保证各环节的施工质量指标符合国家及行业标准。此外，还需要制订高要求的施工准则，预防违规操作等问题的发生。在建筑项目施工中，质量和安全相辅相成，两者有着密切的关联，只有严格遵循相关的法律法规和行业准则，才能保证项目施工的安全性和稳定性，从而推动建筑企业和房地产市场的稳定发展。

3.2 加强安全意识

在建筑工程管理过程中，必须注重施工安全的宣导工作。具体而言，无论是施工单位还是建设单位、监理单位，都要加强责任意识，充分熟悉项目需求，进而根据实际情况有效制订紧急预案，并且进行深入、广泛的宣传，以此确保房屋建筑工程项目的所有参与人员都能明确建设目标和需要注意的事项。只有如此，建筑施工才可更加和谐有序，所有人员在施工过程中才可做好多方配合，进而最大限度地减少或杜绝危险事件的发生。同时，加强施工安全制度培训，培养相关人员安全施工意识，提高参与人员的积极性和主动性。具体而言，可通过安全讲座等形式进行风险识别和风险处理的培训；根据实际情况补充奖惩机制，激发施工人员的学习热情；除却基础的安全内容宣导之外，还需与时俱进，做好环保内容的宣导和倡议，融入更多的生态保护理念，以此提高房屋建筑工程的环境效益。

3.3 加强专业人才培养

一是施工单位可邀请经验丰富的质量监管专家定期对监管人员进行培训，开设监管专业课堂，使监管人员学到先进的监管理念，积累管理经验，提高监管能力和专业水平。二是施工单位应建立科学、合理的考核机制，以帮助监管人员努力学习，提高专业水平，从而更好地完成监管工作。三是随着监管技术和手段的不断优化更新，监管人员必须加强学习新技术，使之与时代同步。如施工单位可选派能力突出的监管人员外出学习国外先进的施工技术，使施工单位不断地

提高施工质量，更好地应对市场环境变化带来的各种风险。

3.4 构建完善的处罚制度

在施工质量管理角度上，施工单位除了要采取奖励类的柔性管理措施以外，还要采取一些处罚制度，该措施一般用于施工质量管理的一些细节管理，可以有效约束施工人员行为，促使他们重视施工准备工作。首先施工单位需要根据实际情况提出准备工作的具体项目、展开时间、详细计划等，其次建立处罚制度，若施工人员不重视准备工作，导致准备工作出现问题，则无论问题是否造成后续影响，相关施工人员都要接受对应处罚。处罚制度的存在会对施工人员形成约束力，促使施工人员关注准备工作，以保障准备工作质量，而良好的准备工作可以为后续正式施工打下良好基础，施工效率与施工质量也可以得到保障^[1]。

3.5 创新组织理念

目前，部分施工单位的高层管理人员对于施工质量控制的认识仍然流于传统技术层面，无论是管控方式还是理念内容都相对落后，管控效果不佳的同时，产生的影响也会大幅度下降。为了避免这一情况的出现，施工单位在进行工程施工管理的过程中应当明确组织理念的重要性，并结合自身实际情况进行创新化处理，通过较为有效的信息技术开展全方位的管理与应用，以此来满足施工单位自身的经济建设需求。施工单位需要依照当前工程内容建立质量保证体系，并对其开展相应的完善处理，确保该制度能够有效落实到实践应用中。为了确保整个管理效果达到预期标准，施工单位要派遣专业人员进行管理模式的实时管控，实现高效率的精细化管理，为后续工作奠定良好的基础。此外，施工单位在开展质量目标管理中，应当提高对施工单位的管控力度，并根据实际情况落实质量保证体系，这样不但能够有效提高人员的工作效率与质量，同时方便人力资源保障工作能够顺利开展。不仅如此，施工单位在日常工作中还要制定不同等级的福利保障，员工可以通过培训学习与考核来获得岗位晋升的机会，以此来提高福利保障，并营造良好的竞争环境，这样不但能够提高人员的综合能力，同时还能够提高建筑工程施工质量^[2]。

结束语

总之，建设工程施工过程中应落实全面质量管理工作，做好每一个环节的工作，保证建筑工程的问题得到及时有效的处理，确保工程质量计划的有效落实，达到全面提高建筑工程质量的目的，获取最大化的施工效益^[3]。

参考文献

- [1] 梁春燕. 建筑工程施工质量管理中存在的问题及解决措施[J]. 散装水泥, 2020(02): 25-27.
- [2] 金波, 朱颖芳. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略[J]. 低碳世界, 2020, 12(04): 82-84.
- [3] 谢存存. 建筑工程施工质量的控制与管理[J]. 陶瓷, 2020(04): 176-178.