

工程造价预结算审核中存在的问题与对策探讨

张德新

大连大丰工程造价咨询有限公司

[摘要]近些年来,城市的建设与发展,我国各种类型的工程项目在数量上有了明显的增加,投资方日渐多样化发展。与此同时,工程项目造价管控问题逐渐地得到了投资方的重视。目前,工程项目施工建设期间,时常存在工程造价弄虚作假问题,对投资方带来了不利的影晌。由于工程造价预结算审核对于建设单位的效益影响越来越大,必须得到相关人员的重视。对此,文章中探究了工程造价预结算审核比重存在的问题及对策。

[关键词]工程造价;预结算;审核问题;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1922

从工程项目的造价预决算审核工作来看,其主要涉及到工程施工前的预算审核与工程竣工结算审核两项内容。前者是施工资源调动之前的审核,既可以保证施工计划实施的效果,还能够避免资源浪费现象;后者则是对已经投入资源的一种审核,可以有效地避免存在过大偏差,影响投资效益。工程项目建设本就是一项经济活动,其牵扯着多方的利益,不论是预算审核还是结算审核,都是为了实现社会资源的充分利用,保障各方的合法利益^[1]。然而,工程造价预结算审核工作还存在着不足,难以为工程造价管控提供科学的参考依据,自然影响建设单位的效益。所以,当前探究工程造价预结算审核问题及对策十分的关键。

一、工程造价预结算审核的内容

(一) 工程量的审核

在工程结算期间,工程量是其基本的依据,由于具体施工期间,工程量具有弹性、隐蔽性的特点,必须对其进行准确的计算,才能够对工程项目的总工程量进行计算与核实(如表1)。所以,在工程量审核期间,工作人员则需要全面掌握施工图、施工现场的实际情况,并以现场实际测量数据作为参考依据。

表1 工程量审核内容清单

预算审核类型	审核内容
工程量	工程量数值
	计算单位
	计算规则

(二) 定额的审核

工程造价定额具有科学性、权威性的特点,作为审核人员必须按照其计算单位及数量标准来开展各项审查工作,切忌随意提高或者降低参数^[2]。在具体审核期间,审核人员必须按照工程项目内容与定额内容逐一进行一致性复核,然后选定最科学的定额子目。

(三) 材料价的审核

在通常情况之下,工程项目建设期间需要使用到大量的材料,而材料的价格占据工程造价总额的70%左右^[3],必须做好材料价格的审核工作,保证各项数据的准确性,这样才能够为控制工程造价提供科学的依据。

二、工程造价预结算审核存在的问题

(一) 工程预算定额不够健全

目前,工程造价预算编制期间,很多项目都是按照定额标准来执行的,对于工程项目中涉及到地施工技术、地质等因素缺乏考虑,也没有将其考虑到预算编制中,在具体编制期间存在着高套定额、错套定额等问题,必然影响预算定额编制的准确性。首先,高套定额问题。由于工程项目预算定额采用的标准偏低,却采用了高标准的定额,这样就会在一定程度上增加工程预算,甚至削弱预算编制的准确性,影响总预算,难以为工程项目提供科学指导。其二,套高定额。目前,大多数的工程参建单位习惯于施工成本高套,通过以小套大的方式谋取高额的利润,必然会影晌工程预算编制的准确性。

(二) 工程变更凭据管控不严

现阶段工程项目施工期间,施工现场与施工图也会出现一些不符的情况,或者设计不合理的问题,亦或者在各种因素作用下,必须对原有的施工图及计划做出更改,施工单位会提出书面申请,由建设单位审核变更科学与否,允许之后,会批复工程变更单据。

(三) 工程量计算缺乏准确性

目前,工程项目开展期间,工程造价预结算审核作为关键的一环,其是以工程量计算作为基础,这就要求相应人员按照规定来计算工程量,尤其是在遵循设计变更原则、竣工图等因素上来做好预算编制工作。在一般情况下,对于工程量的计算上难免会存在着一定的偏差,比如计量单位缺乏一致性,在计算的时候容易出现问題。另外,如果工作人员不熟悉工程量计量规则,也容易出现计算错误的情况,亦或者是工作人员没有完全按照工程合同的要求进行计算,也会增加不存在的工程量,影响工程造价管控。

(四) 材料价格与实际不符合

目前,在工程项目开展期间,由于影响工程造价的因素比较多,尤其是材料价格与定额消耗量影响最大。在材料费用上,一般是按照定额规定的价格来计算,然而材料的价格会随着市场实际价格进行合理的调整,可以说控制材料价格

差则是工程造价管控的重要一环。部分施工单位在工程造价预算编制期间,存在虚报材料价格、材料用量的情况,以此来谋取利益。

三、工程造价预结算审核优化的对策

(一) 完善审核管理体系

目前,针对工程造价预结算审核方面存在的弊端,最为重要的是构建完善的审核管理体系,以此来确保各项审核工作的顺利开展。现阶段,施工单位的预结算审核管理体系中涉及到得部门比较多,并且各个部门负责的内容也存在着差异,必须强化这些部门之间的合作,才能够为各项审核工作的执行提供科学的保障。其一,预算决策与规划部门是预算审核管理体系的核心部分,需要对预算审核管理活动的总决定工作进行负责,该部门的人员是由施工方的董事会人员组成。其二,预算组织与管理部分主要是由施工方的各个部门经理所构成的,其需要做好组织、分配、协调等工作。其三,从预算执行部门分析来看,该部门人员是由施工方基础负责人员组成,需要对各部门自身预算编制、施工期间的预算编制负责。其四,从预算考评部门分析来看,该部门是由财务部门与人资部门组建而成的,其是由财务部门与人资部门构成的,需要对预算编制执行、成果进行考核。

(二) 规范工程变更管理

目前,工程变更对工程造价预结算审核工作质量有着直接的影响,所以对于工程项目中的变更必须做好相应的记录,所以施工方和投资方就需要对工程变更单据进行妥善的保存,为后期的结算审核提供参考依据。目前,工程项目建设期间,建设单位对于工程变更的资料通常是由专人进行保管的,若是必要的话需要采用严格的规章制度来约束单据保管人,明确其工作职责,以此来保证各项单据的完整性。同时,在审核工作开展期间,工作人员对于每一张单据的来源都要掌握地清清楚楚,如果发现单据伪造、篡改等情况,则需要提出异议,随后追究单据提供方的相应责任。因此,在具体审核的过程中,首先要检查的就是设计变更以及施工签证等各项单据,观察其中是否存在着重复性的单据,若是发现问题则需要即刻上报;然后,检查资料内容,审核人员对工程变更进行检查的时候,施工方所提供的的工程变更单据则是必要的参考资料,在审核的时候需要以其为佐证,如果存在单据不完整的情况,必须联系施工方来修正。

(三) 强化定额套用方法

在工程造价预结算编制期间,定额是按照地方材料价格所定制的材料价格标准,其会按照不同的施工方法及施工工艺进行细致的划分。在采用定额套用界限的时候,对于每个工程项目来说,并不是所有的都适用,必然存在着问题,特别是在子

目单价方面,审核人员需要严格地按照相关标准及要求,明确相通类型工程子目套用界限。

(四) 严格控制工程量计算

在工程项目开展期间,对于工程造价预结算审核这一环工作的执行,必须对工程量计算进行严格的管控。作为审核人员,一是要提前了解施工现场,二是摸清施工现场、施工图、竣工图的情况,三是按照定额规定的工程量计算规则来对各个施工环节的工程量进行计算,尤其是对于多算、重算、冒算、错算等现象进行严格的审核。同时,在工程量计算期间,审核人员需要将竣工图数据与现场数据进行一一比对,寻找其中存在的差错,以此来保证工程量计算的真实性与准确性。

(五) 严格控制材料费用

首先,管控材料市场价格波动情况。目前,建材市场上的材料品种、类型比较多,价格也存在着诸多的差异,因此审核人员需要对材料单价做好相应的审核,以施工图规定的材料单价作为主要参考依据。同时,对于工程材料费用的审核,审核人员则需要做好详细的对比,分析材料单价上的品质差异与时间差异,还需要提前做好市场调查工作,以施工方原始票据作为依据,了解供应方,全面掌控材料市场动态,从而保证材料费用的准确性。其次,不同工程项目所采用的审核方法也存在着一定的差异,且工程项目施工期间所采用的材料会因为地形、地址等方面的差异而产生的差异,在施工材料的预算上也会存在着诸多的差异。

结束语

总而言之,当前对于工程造价管控一环,必须重视预结算审核工作的质量,审核人员需要全面分析影响审核工作的因素,了解预结算审核的要点,并做好相应的审核工作,这样才能够增强工程造价预结算审核的准确性,明确企业资金动向,为企业带来更大的经济效益。

参考文献:

- [1] 苏洁梅. 市政工程造价预结算审核要点与解决对策[J]. 价值工程, 2021, 40(3): 49-50.
- [2] 王亦斌, 邹小红. 基于FCM和LSSVM的建筑工程造价合理性审核研究[J]. 工程管理学报, 2021, 35(4): 25-29.
- [3] 朱莉. 项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用[J]. 现代商贸工业, 2021, 42(8): 125-127.

作者简介: 张德新, 1983年12月1日, 男, 黑龙江省哈尔滨市, 大连大丰工程造价咨询有限公司, 注册造价工程师, 中级职称, 本科, 造价管理。