

建筑造价成本预算风险成因及控制措施

王艳妮

宁夏巨力房地产开发有限公司 宁夏 银川 750000

[摘要] 建筑工程的造价预算控制环节需要相关企业对建筑工程预算工作的相关影响因素进行全面掌握和研究, 而且要对预算管理控制环节存在的缺陷和不足进行总结反思, 及时制定并采取相应的解决措施, 对建筑预算成本进行严格管理和把控, 使建筑项目和施工企业的利润收益得到提升。文章对建筑造价成本预算存在的风险因素进行分析, 进一步制定了建筑项目造价预算风险的控制措施。

[关键词] 建筑造价; 成本预算; 风险成因; 控制措施

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1348

引言

如果建筑项目的工程造价超出原本的预算规划将会造成整体工程的造价管理工作出现严重失误, 也会在一定程度上阻碍建筑单位的长效发展。所以, 建筑项目在进行工程造价预算环节的工作时要明确重难点, 科学合理的开展造价预算管理和控制工作, 确保建筑工程造价预算环节科学合理, 增加建筑项目的经济收入。

1. 建筑项目工程造价成本预算的风险

1.1 建筑工程造价成本预算工作的风险介绍

这一环节的工作发生在施工前期的准备阶段, 需要对建筑工程项目的整体施工过程和关键点进行全面分析研究。造价成本预算环节是建筑项目施工过程至关重要的一部分内容, 建筑造价成本预算工作的完善优化能够减少施工过程中资金流动风险和安全隐患。通过开展建筑造价成本预算工作能够帮助施工企业更加明确建筑项目的造价成本具体情况, 为后续施工环节中的决策和指挥工作提供相应的依据, 为建筑项目施工过程中资金流动和使用的安全稳定提供保障。但通过对建筑项目工程现实情况的分析, 可以发现建筑造价成本预算在开展过程当中仍然面临着较多风险和挑战, 这些问题很难避免。所以必须要对建筑项目的工程造价成本预算进行全方位的精细化分析, 才能减少缺陷和不足出现的可能性, 进一步使预算工作更加精准且符合实际。同时预算风险因素中不仅有环境因素, 也存在各种人为因素。只有对这些风险因素进行严格管理和把控, 才能减少安全隐患, 推进建筑领域的可持续健康发展。

1.2 建筑工程造价管理和控制的关键价值

建筑工程在施工和管理过程当中必须要重视对建设成本的把控和管理, 这在一定程度上决定了工程投入资本的精准性和资金的利用率, 也是工程造价体制机制的关键内容。因此, 必须要进一步强化建筑工程的造价预算管理和控制环节。这一环节工作的关键性主要体现在以下几点: 首先, 工程造价管理和控制工作能够使建设项目的各个环节正常开展。可以防止在施工过程中出现频繁返工的情况。如果造价控制工作存在不足和较多问题, 那么施工过程中各个环节的资金运转就会缺乏灵活性, 项目建设如果缺乏充足的资金支持就会出现停工的可能性, 导致整体工程的施工工期被延

长。其次, 造价成本管理能够对项目资金的分配使用进行提前规划。这能够使建筑企业减少施工过程的投入资金, 进而节省项目成本, 提升企业的经济利润收入。最后, 开展完善的工程造价预算管理工作能够为后续企业的其他活动明确发展方向。大多数建筑单位的管理人员并没有认识到工程造价管理和控制工作的重要性, 造成企业内部的工程造价控制管理体制机制并不健全, 同时管理和控制体系缺乏科学性。建筑项目的施工环节内容比较复杂, 所以资金的配置如果不清晰, 就会导致施工资源大量浪费, 甚至会造成企业的利润收入受到损失。建筑工程造价的管控工作能够使施工单位资金的使用和调配更具有目标性和规划性, 尽量避免在施工中出现预算偏差和资金浪费的情况。因此, 建筑工程造价管控工作在建筑项目的开展过程中发挥着关键价值, 它能够成为施工进度的正常开展提供保障, 同时也可以进一步使企业的经济收入和施工质量得到提升。

2. 建筑工程造价成本预算存在的风险和形成原因

2.1 建筑工程造价成本预算工作存在的风险

建筑项目的工程造价成本预算工作主要内容是在施工前期的准备工作当中, 对建筑项目的类型和具体特点进行研究分析, 使建筑企业能够充分掌握建筑项目的造价成本情况, 并根据相关信息开展后续的成本管理控制工作, 为建筑项目施工提供资金保障。即便目前建筑工程造价成本预算工作的精准度和效能已经得到优化, 可仍然面临着多种类型的风险和挑战, 要想使预算工作更加准确就必须规避相关风险。根据对目前建筑工程造价成本预算工作面临的风险进行分析, 可以发现主要包括环境风险因素、人为风险因素和技术风险因素, 必须要对这些风险因素进行全面分析研判, 从而使其对建筑项目的威胁性得到降低。

2.2 预算编制工作不合理

预算编制工作的合理性和科学性不足, 就会导致项目费用支出超过预期, 预算编制的工作内容比较复杂, 开展过程中也面临着多种多样的影响因素。比如, 在开展预算编制工作时, 如果综合运用传统技术与新技术进行编制工作, 就容易造成编制环节存在不足和漏洞, 导致最终预算编制的结果不符合预期目标。预算编制环节的问题和不足也会进一步造成造价成本的控制难以开展, 工程造价预算难以发挥其实际

价值。

2.3对施工实际成本的管理和控制

在具体的施工环节开展过程中，对施工材料的成本进行管理和控制也直接关系到工程造价预算。负责施工材料采购和使用的相关工作人员如果没有依据施工方案提前与供应商建立合作关系，进行施工材料的采购和一定数量材料的储存，很有可能会在施工过程中因无法及时供应施工材料而影响工程进度。这会导致施工项目的成本额外增加，同时，也需要对施工材料的管理进行严格把控，如果施工过程中存在大量的施工材料和资源的浪费，也会对施工环节的投入成本造成极大影响。

2.4施工技术交底存在的缺陷

施工的设计图纸和施工工艺在建筑项目中具有关键价值，如果施工单位没有认识到其重要价值，那么就很有可能会在施工过程中出现超预算的现象。不仅如此，建筑企业没有对施工图纸和施工工艺进行深层次的全面分析研究，也有可能就会导致预算编制工作的合理性不足。尤其要注意的是，施工材料的市场价格以及施工设备的价格浮动较大，建筑企业在这一方面会容易出现预算偏差，因此，施工单位必须要认识到施工设计图纸和施工技术的关键价值才能够避免这类不足的出现。

3. 建筑项目造价成本预算工作的风险控制措施

3.1完善组织领导工作

要完善对施工现场的组织领导管理工作，企业内部需要组建施工指挥小组，组长是指挥长，其他小组成员作为副组长，各个部门的管理负责人为施工现场的领导小组组长，同时需要设置施工现场管理领导办公室，厘清各个部门和领导小组之间的权责分工，将集团公司和企业内部的相关主旨思想和规范文件进行传达和宣传，有序组织现场工作人员进行学习和培训，开展考核评价工作使思想精神得到贯彻落实，实现施工现场各个部门之间的高效协调配合。

3.2控制变更与签证工作环节

建筑项目的工程造价预算管理工作需要对施工现场的变更和经济签证进行科学管控。建筑项目施工过程中的变更和签证都是频繁出现的工作内容，具体进行工程造价预算管理工作时，要尽量防止出现过多的变更和签证，在进行建筑项目工程之前，需要对相关设计图纸进行严格的审查，尽量避免由于设计图纸当中的不足而导致现场变更和签证的频繁出现。因此在施工过程中出现变更和签证问题时，需要相关人员依据标准和要求提前开展设计变更工作，避免其对施工环节造成影响，降低变更带来的成本损失。

3.3强化建筑项目成本预算管理工作

在开展建筑项目的成本预算工作时，企业的相关部门和工作人员必须考虑建筑项目的具体需要和要求开展资金预估，进一步明确科学的工程造价管理方案的具体参考范围。

成本预算工作的不断完善和严格控制，能够在确保建筑项目质量的同时节省投入资金。目前可能会对工程造价预算工作造成影响的相关因素越来越多，成本预算工作的精准性受到严重影响。如果成本预算环节缺乏一定控制和约束，就会出现严重的经济损失现象，也会在一定程度上阻碍成本预算管理工作的正常开展。所以必须要提升工程造价预算管理工作的效能，加强对成本预算环节的重视程度，在对项目具体需要和未来发展方向进行考量的基础之上编制总体造价方案，进一步使各个环节的施工成本得到科学控制。施工单位的造价管理部门和工作人员必须要明确各个工作人员的工作任务和内容，不管在前期的设计环节还是后续的维护环节，都必须要进行全方位考核。考核工作要围绕成本预算管理的影响因素展开，防止风险隐患对成本预算工作造成危害。建筑单位需要明确相关制度规范，并根据具体施工状况对造价预算工作的程序和流程进行升级优化，确保成本预算管理工作的合理性和规范性。通过对预算管理整体流程和程序的有效管理，能够有效避免预算过程中出现的风险和隐患，避免因人为失误而导致工程造价预算的工作出现缺陷和不足，推进工程造价方案的正常实施。

3.4积极运用信息技术

在信息技术逐渐运用在各行各业的背景下，建筑项目的工程造价管理环节逐渐与信息技术实现紧密结合，这能够帮助建筑行业有效克服工程预算管理控制环节的挑战。通过BIM软件的充分运用，能够使建筑工程的设计和施工环节得到进一步优化升级，以某建筑工程项目与BIM软件的结合为例，这项技术帮助建筑项目实现了施工过程中的碰撞检查、施工设计方案的升级优化、4D虚拟现实施工，充分发挥了信息技术在建筑项目工程造价预算管理工作环节的实效价值。其次是信息控制系统的充分运用。建筑项目工程造价控制信息系统目前已经在建筑行业得到了普及，这一系统平台能够帮助施工单位进行建设全过程中各个环节的造价预算，可以对市场的变化进行实时监测和追踪，避免预算衔接过程中出现过多缺陷和不足。

4. 结束语

根据以上所述内容，建筑项目工程要想得到长远发展，必须要完善建设施工和管理环节的各项工。在建筑项目的预算控制环节当中，要根据建筑工程项目的具体情况，追踪超预算的根本原因，同时，需要积极采取信息化手段确保预算管理环节的科学性和合理性，使建筑项目和建筑企业能够获得更高的经济收入。

参考文献

[1]孙晓晖. 建筑造价成本预算风险成因及对策[J]. 住宅与房地产, 2017(1): 1.
[2]杨立军. 建筑造价成本预算风险成因及对策[J]. 建材与装饰, 2017, 8(465): 176-177.