

# 建筑工程质量安全监督现场管理探讨

甄斌

长丰县住房和城乡建设局

**[摘要]** 建筑工程施工涉及多专业、多行业、多单位的大量的交叉作业，施工作业难度极大，出现质量问题的风险极高。建筑工程质量安全监督是保障建筑工程质量的重要手段，实际工作中应创新完善管理体系、构建统一监管体系、培养专业管理人才、开发信息化管理系统以及相关软件、严格执行工程检查制度和工序交接制度等方面加大行动力度，进一步提升我国建筑工程质量安全现场监督的水平。

**[关键词]** 建筑工程；质量安全；现场监管；信息化管理

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.059

安全和质量贯穿于建筑工程全流程中，两者均是工程的重要发展方向，且彼此间有微妙的关系，即安全的环境有利于建设工作开展，从而保证质量；而各结构的质量达到要求后，又将营造安全的生产环境和日常使用环境，即需要同步提升安全和质量，相辅相成。建筑工程的建设环境复杂，可能存在各类干扰因素，因此有必要探讨可行的监督管理方法，由专员有效落实到位，给建筑工程项目的开展提供保障。

## 1. 建筑工程质量安全监督管理概述

### 1.1 质量安全监督管理的重要性

建筑是我国的支柱型产业，在社会经济良好发展的环境中，建筑企业的质量安全监督管理也需与时俱进，逐步朝着现代化、信息化的方向迈进。建筑行业的竞争日益激烈，市场参与者增多。这种情况下更加凸显出提升质量安全监督管理水平的重要性，此举是企业增强市场竞争力的重要途径，除了增加经济效益外，还可带来可观的社会效益和生态环境效益。现阶段，科学技术水平日益提高，广泛应用于各行各业，建筑行业的发展也受惠于科学技术的进步，在互联互通的环境下，建筑工程质量安全监督管理也需要拓宽范围，与各领域或各行业形成互动的关系，例如引导建筑行业与经济行业协作，共同促进彼此的发展。此外，建筑行业中存在多数的私营性质企业，因起步迟、经验有限、人才资源不足等缘故，缺乏完善的内部监督管理机制，或是建立的制度形同虚设，均会影响监督管理工作的顺利开展，自然也难以给建筑的质量和提供有效的保障。此时，提升质量安全监督管理水平则显得尤为重要，无论对于建筑企业、建筑行业乃至整个社会而言，均有显著的现实意义。

### 1.2 质量安全监督管理的主要内容

建筑工程的建设规模较大，覆盖范围较广，导致质量安全的监督管理工作也有其明显的复杂性。因此，需要严格依据相关法律法规、行业规范开展相应的管理工作，及时识别威胁到安全、质量的各项因素，并及时进行有效处理，从根本上规避异常状况的发生，为建筑工程的发展提供有效的推动作用。在建筑质量安全监督管理中，需遵循全面化的基本原则，充分考虑材料、机械设备、人员、施工技术等方面，统筹兼顾，切实做好管理工作，发挥出各项工程资源的应用价值，给建筑工程助力[1]。为了更好地落实质量安全监督管理工作，需要建立适宜的安全生产制度，以此为导向，由专员将相关质量安全监督管理工作落实到位。

### 1.3 质量安全监督的管理要求

(1) 尽可能增强监督管理工作的适应性，以便经过相

应的监督管理后有效满足广大群众对建筑提出的各项要求，保证建成的建筑具有安全性、稳定性、功能多样性等多重特征。

(2) 为了保证质量安全监督管理的有效性，需要加强对各项施工工序的协调，采取有效的控制措施，密切关注工程施工中的各项数据，以此为参考，合理地优化质量安全监督管理工作，持续提高工作水平。

(3) 包容性也是质量安全监督管理工作应具备的特征，该项工作需要贯穿于建筑始终，要求整体流程、各道工序均处于可控的状态，从而营造良好的工程环境，促进各项工作的高效开展。

(4) 拓宽质量安全监督管理工作的覆盖面，例如材料、设备、技术等均是监督管理中需要着重考虑的对象。若识别到某些不利于建筑质量或安全的因素，则要及时指出，并进行妥善处理。

## 2. 建筑工程质量安全监督管理现状

### 2.1 质量安全监督体系不健全

健全的质量安全监督体系是建筑工程企业健康发展的保障，但受企业规模、专业、性质等存在差异影响，各企业质量安全监督体系并不统一。部分建筑企业虽然制定有质量安全监督体系，但监督体系较为粗糙、不全面，实际应用中难以达到期望目标，也有部分微小建筑企业缺失质量安全建筑体系，这种不良现象是造成建筑工程实施过程中质量问题频发的根源。另外，政府与第三方组织对建筑工程的质量安全监督管理方式也并不规范、方案并不完善，实际监督管理过程缺乏约束条件。因此，我国质量安全监督体系尚不够健全，亟待进一步补充修改。

### 2.2 施工人员质量安全培训教育不充分

施工人员质量安全素养是建筑工程质量安全的基石，建筑工程质量实际监督管理工作效果不佳常常是由于施工人员专业素养偏低、专业技能和专业意识偏弱导致。较为矛盾的是，经济效益是建筑企业的生命，这严重影响着部分企业过多重视经济效益与成本支出而忽略、主观降低对施工人员质量安全培训教育的投入，这直接导致了安全素质和专业水平较低的施工人员进行户外作业时引发安全事故并缺乏应急处理能力，导致不可挽回生命、经济损失。因此，建筑工程各单位不重视对施工人员质量安全培训教育是当前亟待解决的问题之一。

### 2.3 施工设备的质量监督与安全管理不理想

施工设备是建筑工程活动的重要手段。一个完整建筑工程是由大量、多种施工设备相互配合完成的，如果其中某

一施工设备出现问题，都会对施工工作造成严重影响，部分重要设备如发生事故，不仅会造成人员的伤亡，还可能导致工程停工，引发工期延长等不良后果。因此，建筑企业的监督管理工作不仅包含人员操作监督管理，也应注重对设备、机械的定期维护和保养的监督，及时查找工作过程出现的问题，督促相关人员开展针对性的维护与记录工作。另外，建筑工程施工现场检测手段不完善、监督设备落后、检测手段不先进也是导致建筑工程质量安全监督工作低效、低质比较突出的原因。

### 2.4 工程质量安全监督管理信息化平台不完善

据不完全统计资料，我国约79%的建筑工程质量监督管理信息化平台流于形式，缺乏实质性内容与具体实施应用，这源自企业对工程质量安全监督管理信息化平台缺乏正确认识，也受企业在工程质量安全监督管理信息化平台建设中资金投入不充分有关。而这一系列问题严重影响了政府监管部门对各建筑工程的质量安全监管，也将直接影响到整个建筑工程的质量安全，长期任由发展将不利于建筑工程质量监督管理的长远发展。

### 2.5 施工质量的管理方式和技术不完善

我国建筑工程质量监督管理方式和技术上存在着较多缺陷，部分建筑工程企业缺乏科学的管理方式，部分企业质量监督部门缺乏先进的技术支撑其对建设工程质量进行监督管理。这些问题是建筑工程质量监督管理工作低效并形成较大不良影响的主要原因。部分企业以按时完成建筑工程为终极目标，忽视建筑工作过程质量安全管理，部分企业甚至采用最后管理的方式和方法，这些均是各类质量问题、质量安全事故发生的原因。与此同时，很多建筑企业技术落后，建设工程仍然采用传统施工技术，工程质量与效率偏低，不符合时代发展，严重影响了整个建筑工程的质量和水平，对于质量安全监督管理信息化的实现起到了制约作用。

## 3. 建筑工程质量监督管理的创新

### 3.1 创新质量安全监督管理形式

过去的建筑工程质量监管形式主要是巡查、抽查，处罚手段也仅限于罚款，方式太过简单，不能及时发现问题，存在一定的监管漏洞。随着现代化的发展，相应的监督管理形式也要有所创新。要在原有的单一巡查式安全监管方法上，结合现代管理技术，形成多样化的质量监管方式，来提升建筑工程质量管理效率、发现质量安全隐患、识别安全风险并能及时采取相对措施。目前常见的监管形式主要有以下几种：施工人员工序监管、网络平台质量监管、巡逻式监管。而新的监管形式可以从以下几方面入手。

一是介入工程实际情况，有针对性地对一些特殊的工程项目进行重点监管，比如住宅、医疗等民生工程建筑项目。对那些信誉较差的企业，要加大监管检查力度，加强检查频率。二是强化分户验收监督，尤其是针对住宅工程，住宅工程容易受到外界一些因素的影响，并且施工周期较长，因此更要将施工责任落实下去，方便做好监管工作。三是发挥市场作用，有效利用市场发展特点，运用市场化手段、有针对性地解决各种质量安全问题。

### 3.2 提升建筑监管工作人员的专业素质

工作人员的专业性和综合素质直接影响整个工作的

完成进度和质量，因此还要做好监管人员的培训工作，提高其监管专业知识理论水平。在培训内容中要重点强调监管规范和相关法律法规，对监管工作的相关操作技能和理论知识做好有效说明，确保监管工作人员在工作中不放过任何一个小细节，严禁假冒伪劣产品流入到建筑工程建设过程中。监督管理人员只有具备了一定的监管能力，才能及时发现施工过程中的安全问题、提出整改意见，有针对性地实施解决方案，提升建筑工程施工质量。

### 3.3 加强监督部门的监管力度

建设工程质量安全监督部门是兼职工程中具有关键作用的部门，只有质量安全监督部门充分发挥作用，才能有效保证建筑工程的整体质量。首先要做的就是建立健全自身的工作制度，形成一项完整的质量监督管理体系，保证工作责任能够落实下去。同时对于不符合规定要求的甚至是违法行为坚决打击并罚款，科学合理地执行监管工作，避免出现不规范的操作行为。夯实管理基础，结合以往经验，在基础上做好补充完善，有效利用外部监管来保障建筑工程的整体质量。

### 3.4 有效利用现代化信息技术

现代信息化网络化的社会发展极大地提高了社会运行效率，所以想要建筑工程质量监管与时俱进，就要合理科学地引入互联网技术。可以在监管过程中引入智慧工地这一创新应用模式，结合物联网、互联网、大数据、云计算等多项技术，构建一种全新的管理监督模式，让工程监管工作更加精细化、数字化，具有智慧现代化水平。监管人员能够通过远程监控监督现场工作，缩小监管工作的时间、空间成本。通过真实可靠的数据信息来及时发现工程施工中的各种质量问题，在第一时间与负责人取得联系、做出解决方案。在减少监管人员的劳动量的同时，有效提高了监管工作效率和质量。

### 3.5 严格执行工程检查制度和工序交接制度

一个建筑工程项目由数量庞大的工序构成，每个工序的设计与工序之间的连接工作十分重要，单一工序出现差错会对工程的后续产生关联影响，引发连片式问题，延误整个工程的工期，因此，各个施工的阶段都需要严格控制工程质量，做好工序之间的衔接工作，做好各阶段各工序检查制度的执行。

## 结论

综上所述，现阶段我国城市化进程不断深入，建筑行业的竞争也越来越激烈，建筑工程的质量监督管理水平也成为建筑企业的竞争优势，加强了监管力度，才能采取及时有效的质量安全问题的解决措施。所以建筑企业必须做好施工质量的监督管理工作，创新优化现有的监管方式，提升工作人员素质，从而为企业创造效益，促进我国建筑行业的稳健发展。

## 参考文献

- [1]陈越兴.试论怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].建筑与装饰,2020(20):45,48.
- [2]张录林.怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].四川水泥,2020(3):205.
- [3]刘飞.怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].建筑工程技术与设计,2020(19):2390.