

建筑工程造价预结算审核工作研究

黄建鹏

建银工程咨询有限责任公司天津分公司

[摘要] 为了使建筑企业在激烈的竞争中占有一席之地,必须在保证工程质量和进度的基础上,尽量降低建筑成本。有鉴于此,加强对建筑工程预估结算的监管,以提高其准确性尤为重要。在验证过程中,要考虑施工实际状况,科学选择合适的验证方法,并加强对工程关键环节的验证。此外,审计人员还需要不断学习先进的审计经验,不断提高自身的专业素质,从而提高施工成本预结算审核水平。

[关键词] 建筑; 预结算审核; 工作

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1735

施工成本的初步计算和验证是企业如何合理确定施工成本和运营类型以降低资本成本。合理的分析、仔细的评估和仔细的施工成本控制,可以及时发现施工中的问题,及时纠正所犯的错误,使施工成本更加稳定有序,最多也能让它参与施工。

一、建筑预结算审核中的问题

1. 审计管理机制不充分。审计机制在实践中不起作用,监管机制也有一些缺陷。此外目前对建筑项目预支计算没有更统一的规定,更广泛地使用初步审计方法可能会影响审计结果,这不利于对项目进行预支审计。目前引起建筑组织关注的一个问题是建立一个建筑预算制,管理标准预支审计系统,提高审计结果的客观性和准确性。

2. 审计员监测活动。审计员不仅必须掌握会计和审计方面的某些知识,而且还必须掌握统计方法、施工过程和材料,甚至在建筑组织的水平和声誉方面,更好地与技术和财务人员交流和适应。进行初步计算的审计员是对建筑项目预支计算的中心审计环节。但是,在我们国家实际人员配备和操作技能方面,人员技能水平与实际工作需要之间以及审计员工作水平之间存在明显差距。在核查过程中,一些最重要的工作部件被计算或误判,未经过仔细处理,未经过适当检查和满足要求,核查结果不准确,导致建筑投资损失惨重。

3. 对审计业务缺乏透明度。一些审计员没有注意到的工程和工程会计业务的快速发展以及更大的变化,仍然按照既定的设想和方法在实践中进行。此外,一些审计员不准确地定位工作和技术要求,工作不是建立在客观的工程现实之上,而是经常被指导所取代,这也造成了严重的问题来监督初步的建筑计算。

二、建筑工程造价预结算审核的内容

严格按照我国建筑成本的初步核查和核准要求,对建筑设施成本的初步报告进行审计。

审计的主要方向是:一是检查建筑工地的数量。检查施工流量是重要依据合同要求建设及其投标文件,通过比较实际工作量,测试依据实际工作量,检查总承包商和分包商之间建筑相关的接口,防止过高或重复施工单位报告,上调工作性质,妨碍初步计算科学。

二是检查建筑的大小。对施工规模的检查是筹备建筑预算的重要工具。然而,为计算建筑数量而进行的工作数量是巨大而复杂的,工作数量的精度取决于预算的准确性。因此,必须严格按照审计规则对建筑面积进行检查,再加上蓝图和现代计算方法,以减少计算误差和增加预算准确性。在评估施工费用时,必须合理地根据当地建筑管理机构公布的建筑价格、建筑合同、现场投标文件的要求,对施工成本进行严格的评估。在验证收费有效性时,应考虑到正确的计算。

三是建筑成本预估和核查方法。在对建设成本的初步评估中,传统的核查方法是进行全面检查。作为全面审计方法的一部分,最初的成本核算和审计由两个组成部分组成:首先,建设过程,其次,按照建筑业的要求。全面审计建议对有关建筑工作的有关要素进行全面审查。一般来说,全面审计需要大量的人力和物质资源,这往往会增加初步评估的工作量。特别是,考虑到相对较大的项目,成本往往会增加。审计的基本规则是仔细检查建筑工程最重要的要素。与一般修正法不同的是,修正法不那么广泛,也不那么广泛。通常情况下,这些项目的成本超过了工作量,或者与更高的投资成本有关的项目。在最初的检查中,基本的审计方法相对较小,更方便,效率更高。选择和测试选择和核查方法旨在详细分析每个建筑的体积、价格和工作量,并编制标准价格表、工作量和科学基础。如果在基准调查中发现会计要素和标准值之间的差异,应及时加以修正,尽量减少差异。扫描和审计的方法在管理和管理方面很简单,检查和及时发现问题是有效的。

三、建筑工程造价预结算审核工作

1. 确保对员工的基本专业素质进行审查。初步审计的成功取决于审计人员的高质量。此外,检查工程初步计算与社会经济和市场领域的很多环节、施工技术等企业不仅要使用相应的测试和刺激,以刺激机制初步计算和音频质量专业人员培训,引导他们及时掌握和使用新的计算方法,如计算机检查及时更新相关价格软件,在许多方面有助于提高人员质量,促进审计工作的成功。需要知道工作量计算的规则工作量的准确性对预制计算的质量至关重要。为了确保操作计

算的准确性和可靠性，这只能通过完全理解操作计算规则来实现。在许多情况下，建筑部门做出的决定都是基于多重重复和隐藏的多维工程来计算的。例如，在计算本设计示意图时，必须将注意力集中在横梁的交叉点上，必须计算出横梁的横梁在主梁和次要梁的交叉点上的位置。然而，在实际建设中，许多预算外工程师，在计算梁的构造尺寸时，我看不出他们之间的过渡空间需要从计算中减去，以增加实际工作负担和增加建设成本。

2. 对实际项目的支出进行审计。这一审查涉及到文件及时收到、需要不同的工作方式，特别是成本标准等方面的需要，目前市场价格系统随着市场经济的深化而发生了一些变化。所以材料的价格也受到影响和更不稳定。所以价格核算材料审核过程中具有重要意义，观众必须了解市场，能够结合实际情况合理确定价格。这是合理的，尽量减少成本，避免在计算上争吵。加强更改申请的审查。在这一工程工程中，改变、检查和检查主要是为了改变形式、内容变化、签证变化等等。包括，必须严格按照有关核查程序进行修改，如建筑签证和设计更改，必须仔细检查，以确保清单上有建筑组织、建筑组织的印章，并确保现场建筑主管签字。更重要的结构变化需要一个设计主管的签名，如果出现不完整的形式，就不考虑更改。在审查更改内容时，必须确保其内容清楚，如果核查发现更改过于简单或不准确，则必须澄清其内容。在完整的情况下，如结构变化和签证表格、内容更改、内容更改、内容更改、合理的增加和预算削减要求更容易。

3. 管理方法提高效率。在不断改进临时计算和施工审计管理的过程中，重要的是工作方法的创新。随着科技水平的提高，越来越多的技术工具来确定和验证工作成本。特别是，专有计算机软件的应用大大提高了初步计算和绩效评估的管理水平。然而，在传统的管理系统中，信息交换是有限的，数据分析是低效的，这使得适应持续复杂的初步控制需求变得困难。因此，需要加快初步计算和审计管理的信息管理进程，采用云计算技术和大型信息技术，提供关于工作成本的自动收集，并存储在云南数据库中，以提高信息资源的使用效率。在分析和挖掘数据的潜力很大的情况下，大数据和处理技术对广泛的工程数据进行了详细分析，更广泛地进行了手工计算替换，使错误减少。在先进信息技术的支持下，通过全面优化建设成本，预先计算和控制管理过程，促进管理效率的提高，以确保建筑成本的安全。

4. 改进对更改处理。在施工过程中，重新评估主要涉及程序、内容、签证等变更的变更也很重要。特别是在进行这项检讨时，必须严格遵守有关的审核规则，例如建筑签证及结构改动等，并须仔细研究，以确保名单上有建筑组织及建筑组织的印章，以及建筑经理的现场签署。更大的结构变化需要设计主管签字，如果形状不完整，则不予考虑。在考

虑更改时，必须确保更改内容清晰，如果在验证过程中发现更改过于简单或不准确，则必须澄清更改内容。充分考虑到结构变化和签证申请表、内容变化、合理增加和预算削减等问题，解决起来比较容易。此外，在核实过程中，签证审查也很重要，这主要取决于签证变更的准确性和可靠性，必须仔细检查是否包括在内。在最初的审计中，审计人员必须遵守审计原则，以便科学地证明这一点。工作人员必须明确项目初步计算的原则和要求，并掌握工作计划的所有细节，以确保现场实际建设符合实际需要。工作人员还必须正确理解和理解建筑申请表中所载的投标文件、当前市场价格和标准以及施工价格的信息，以便根据市场现实来控制合同价格。希望监察员事先拟定建筑合同，谈判并签署，以便尽可能详细、完整和准确。在审计过程中审计员必须考虑到工作。是否应优先考虑建筑合同的内容和投标文件。同时应密切监测建筑组织的供应，并仔细检查其内容，以确保建筑提供的信息的真实性和完整。计算成本是确保工作成本的另一个因素仔细观察现场以确保工作时间和完成地点相同。将未完成的工作排除在实际检查之外防止夸张，仔细检查材料的存在和数量等等。对比度测试在对同一地区的项目进行初步审查时，假定工程费用相同，因为与主要组织结构不同，审查确定了若干项目，这些项目需要确定与类似类型和材料磨损相同的工程费用标准。建筑成本上升是一个重要因素。一是采用优质材料，材料差异仍按优质材料价格调整，二是对材料价格的调控不会下降，有的材料市场价格高于标准，有的材料价格调整只高于标准，不低于规定价格，使用设计以外的材料。不过，如果同一项工作的价格有显著差异，则可根据工作成本、组成、显示不符标准的主要用途，以及分析该框架内的主要工作成分等指标进行比较。

结束语

在建设过程中，应注意进行初步核算和核查，以确保有效控制建设成本。在进行初步核查时，应改进项目相关信息的收集、处理和概括，为计算工作数量、成本等提供可靠保证，从而确保相关计算的精度和效率。同时必须加强审计员的培训和质量，以确保全面审计促进经济和社会建设效率。我们必须在实践中积累更多经验，不断提高建筑成本，因此为了有效管理资金，刺激经济发展，必须加强对建筑成本的初步审计。

参考文献

- [1] 刘璐. 建筑工程造价预结算审核的内容和要点分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2012(22).
- [2] 吕风华. 浅谈我国建筑工程造价预结算审核机制[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2012(18).
- [3] 罗艺, 麻小妮. 浅谈关于工程竣工结算审核常见争议及处理办法[J]. 城市建设理论研究, 2019(09).