

建筑工程质量安全监督要点分析

钱久云

长丰县住房和城乡建设局

[摘要]近些年,建筑行业快速发展,人们对建筑的施工质量要求也在提升。与此同时,由于从业人员总体基数大,总体素质普遍偏低,建筑工程的施工质量问题时常出现。因此,建筑工程质量安全监督管理是非常必要的,文章通过对现有建筑工程质量安全监督问题进行分析,探讨建筑工程质量安全监督工作的重点以及工作效率提升策略,以确保建筑工程施工质量与安全。

[关键词]建筑工程质量;工程安全;监督管理工作

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.111

在建筑行业的发展过程中,需要不断结合当今社会的实际情况,这样才能够跟随时代发展脚步,从而符合建筑行业的发展要求。目前提高建筑工程质量的安全监督才是首要工作,每一个施工环节都要保证万无一失,不能够有任何差错,因为在建筑工程项目中每一项环节之间都有着十分紧密的联系,如果其中一个环节出现问题,那么剩下的环节肯定也会出现问题,所以一定要加强建筑工程质量安全监督管理工作,保障相关施工过程中各环节的施工质量。

1. 建筑工程质量安全监督工作的重要性

1.1 保障人们的生命财产安全

因为建筑工程的施工质量与人们的日常生活有着十分紧密的联系,所以需要加强建筑工程质量安全监督工作,应当不断促进相关安全监督机制的开展与落实,不仅能够保护人民的生命财产安全,还能够保证建筑行业的长久发展。现代社会各行各业的发展逐渐加快,相关建筑施工技术的升级也促进了相关建筑工程质量的提升。但是仍然有一些不负责任的施工企业,只顾自己企业的经济效益,完全不在乎相关建筑的工程质量,这样就会很容易出现安全事故,从而对人民的生命财产造成危害。为了有效防止这种情况的发生,就需要建筑工程的监督管理部门不断加强相关建筑工程质量安全管理工作,提高建筑施工的质量水平,从而保证居民的生命安全。

1.2 推动现代建筑行业的持续稳定发展

现在建筑行业的制度与体系逐渐完善,一系列的规章制度以及行业整体多元化的发展保证了建筑工程行业的健康发展。但是近些年总有一些不正的社会风气导致一些施工企业为了提高自身企业的经济效益,特别是在选购建筑施工材料的时候为了降低资金消耗而选择那些价格低廉与质量不过关的材料,这样就导致相关建筑工程的施工质量低下。为了防止这种情况的出现,只有加强完善建筑工程质量监督,才能够有效促进建筑行业健康稳定发展。

2. 建筑工程质量安全监督和管理中存在的问题

2.1 质量安全监管责任落实不到位

从整体环境来看,我国相关政府部门并未结合建筑行业质量安全监管工作,编制具有针对性的工程质量安全管控机制,或者未给予质量安全监管工作足够的重视,导致质量安全监管力度不足,各项质量安全监管措施落实不到位,导致建筑工程施工单位忽视质量安全施工标准,甚至在相关手续或者文件不足的情况下盲目施工,使建筑工程存在较大的安全隐患。此外,有些质量安全监管部门并未全面解读质量安全法律法规及操作规范等,导致监管部门的质量安全监管能

力满足不了现实工作需求,进而影响监管质量与监管效率。

2.2 施工单位未重视安全施工

随着我国社会经济的快速发展,建筑企业间的市场竞争压力逐步增加。有些建筑施工单位为了获得工程建设权,在招投标环节采用不当竞争手段,盲目降低中标价格,使施工企业整体的利润空间缩小。施工企业为了获得经济效益,一般会降低工程建材采购质量标准,或者为了降低施工人工成本而未重视人才引进。由于施工建材质量与施工团队综合素质得不到有效保障,增加了施工质量安全问题发生的概率。

2.3 监理队伍的整体素养欠佳

在现实中,很多建筑企业为了降低施工成本,没有结合施工需要,组建一支高专业素养的施工团队,也没有重视施工前的技术知识培训,使施工人员的质量安全意识较为淡薄,且无法掌握健全的施工技术规范。在实际施工环节,施工人员缺乏纪律意识,施工行为具有随意性,使施工质量与施工安全性得不到有效保障。在实际的监理工作中,监理人员需要运用大量的技术手段来检查施工质量,通过现场监督,及时发现施工人员存在的不良施工行为。由于监理队伍综合能力欠佳,相关人员无法科学合理运用技术手段、经济手段、合同手段等全面监控施工过程,导致建筑工程施工质量与施工安全性得不到有效保障。

3. 住宅建筑工程质量监督与安全管理的有效对策

3.1 构建一体化监督体系

当前的建筑工程质量安全监督工作已经发生了较大转变,不能再使用传统建筑工程质量安全管理体系,需要结合实际情况,对监督体系完善。应结合当前法律法规内容进行创新,吸取传统质量安全监督体系的优势,对安全监督工作流程进行改造,依据实际情况构建质量规范化、安全一体化的监督体系。

为实现质量安全监督职责,质量安全监督部门要充分发挥自身监督职能,有效落实各项工作,并在建筑工作中对施工进行抽样检查,一旦发现施工企业存在违法违规行为,要立即停止施工进行查处,有效落实各项工程质量安全监督工作规则。此外,统一办理监督备案手续,借助网络平台开展统一报备工作。

安全报备时,要确保材料具有真实性、完整性以及规范性。为完成质量监督与安全管理的抽查工作,工作人员要依据预期计划对现场进行抽查检测,保证各阶段、各环节工作都能够有效落实监督管理方面的细则。同时还要对建筑工程施工的不同单位进行有效监督,强化工程质量安全监管力度的同时,保证工程整体质量得以提升。

3.2 提升施工人员质量安全意识

大部分质量安全事故都是施工人员在住宅建筑施工中存在不安全行为和不规范操作导致,不仅使施工整体质量不合格,还给质量安全埋下了隐患。因此,要注重提高施工人员思想意识,只有从思想意识上认识到质量安全的重要性,才能从实际行动上有效落实质量安全监督管理工作内容。在施工前期,施工企业要对工作人员进行岗前安全教育培训,确保施工人员在熟悉设计图纸和规章制度标准的基础上,做好质量安全工作。同时确保施工人员充分建立质量安全意识,使其在施工中严格按照操作标准和规范完成工作,施工后自觉对自身工作进行检讨,严谨填写施工材料,总结自身工作存在的不足,日后进行改进,确保工程质量的有效提升。

工程质量监督人员的基本职责就是有效控制质量。在施工全过程中进行监督,定期做好巡视,并对机械设备的运行状况进行定期检查。一旦发现人员出现违规操作,要对其错误行为进行制止,情况严重时,还要追究当事人的责任。在保证人员具有责任心和质量安全意识的基础上,有效落实好住宅建筑质量监督与安全管理,从而保障工程整体质量符合标准。

3.3 合理安排施工工序流程

住宅建筑项目施工中,一定要对现场的施工材料进行二次检测,保证施工人员能够按照具体要求对材料进行抽样检查,检测合格后的材料才能够使用[2]。对于不合格的施工材料,则要立即暂停使用,解除与供应方之间的合作关系。同时还要有效落实送检制度,一旦发现虚假检测行为,则要给予严厉惩罚。对于有违规涉事行为的企业,要按照法律规定对其进行诚信管理。

项目管理人员一定要落实好建筑施工的每一道工序,严格把关。整个住宅建筑工程施工中,只有严格按照法律规定和规章制度进行施工,才能够保证质量得以提升。与此同时,还要注重依照企业标准做好材料化验工作,严格规范施工工艺,把握好每道工序流程。建设企业一定要做好工程核验工作,对于不符合标准的工序不能予以通过,否则将会导致质量问题流到下一工序中,进而影响整个住宅建筑工程的整体质量,不利于建筑行业的发展。

3.4 建立完善的安全管理机制

为保证住宅建筑工程质量达到标准,更好地做好建筑审查审核工作,建筑企业需要结合实际情况,建立完善的住宅建筑工程安全管理机制。同时,为保证管理标准与规范能够高度协调,建筑企业要强化对于工程设计的监管力度,做好规范化管理工作。此外,建筑人员在住宅建筑施工中,还要严格按照安全管理的规范和标准开展多层工作,做好建筑施工全过程监管,这对于企业安全以及企业发展具有良好的保障作用。

3.5 强化安全管理工作力度

住宅建筑工程施工中,要强化各环节的安全监督管理工作力度。管理人员在施工过程中需要强化安全巡查以及跟踪监督工作,严格把控不同环节的工作,这样才能够及时发现施工中存在的安全问题,然后采用相应对策进行补救和优化,避免建筑工程出现质量隐患。一旦在施工中没有严格按

照标准和流程开展安全监督管理工作,违反了法律法规,则要给予严惩,情节严重时需要对整个建筑行业进行停业整顿,并对施工单位人员进行严肃处理。另外,施工是一个复杂多变的动态过程,涉及多个环节,因此需要积极引导业主参与到工程建设和质量控制中,加强施工现场动态控制。可以建立施工动态监测信息系统,如GPS技术自动定位,实现施工现场定位检查,也可借助现代信息扫描技术监督混凝土材料配比和用量以及钢筋类型等,及时发现并解决隐患问题。

3.6 做好施工方法的控制

有效解决施工中存在的问题,不仅要保证技术可行,经济合理,利于住宅建筑质量的提升,还要能够加快建筑施工进度,降低经济成本。例如基础工程施工期间,一旦发现地下水位过高且土质属于沙石类土时,采用开挖施工方案会造成严重流砂问题,同时还会导致施工条件恶化,进而导致工期延误,增加流砂处理费用,严重的甚至会影响地基质量。对此,可使用人工降低地下水位的措施和方法,采用轻型井点或电渗井点的方法。在方案施工过程中,可以选用技术经济最佳方案,确定附近建筑物状况,避免由于附近不平衡情况引起沉降和开裂,从而导致倾斜以及倒塌事件的发生。

3.7 住宅建筑施工质量管理方法

住宅建筑施工期间,不仅需要根据质量验收标准制定针对性的措施,还需要依据实际情况制定出具体的行动方案,然后按照施工现场住宅建筑工程质量具体标准,做好验收工作。由于主体结构质量关乎每一个住户生命和财产安全,甚至会影响整个住宅建筑工程的整体质量和安全。因此,采购材料一定要与建筑设计基本要求相符合,坚决不能违反国家标准和环保标准,并且需要严格控制建筑材料质量,结合材料验收基本制度,从而保证建筑主体结构质量^[8]。除了材料的问题还需要防止施工中的质量问题,这就需要做好系统施工工作,并把控制好细节工作,监督好每个部位和内容的施工内容,例如厕所、一层、顶层和楼梯走道的监督与管理,并且还要依据不同建筑需求和标准,使用不同的材料与技术,确保工程万无一失。

结论

总之,随着我国城市化进程的加快,建筑工程的数量和规模不断增加。在实际工程中,建筑工程施工质量和施工安全性会受到施工人员综合素养、施工技术水平、施工质量安全监管工作等一系列因素的影响。为此,文章结合常见的建筑工程质量安全监督与管理问题,提出了相应的监督与管理策略,为相关从业人员提供参考,促进了建筑工程施工质量的稳步提升。

参考文献

- [1]臧传君.建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].工程技术研究,2019,4(4):152-153.
- [2]张圣福.建筑工程质量安全监督管理若干问题研究[J].四川建材,2020,46(12):198-199.
- [3]许传军.建筑工程质量安全监督管理问题及对策分析[J].中国住宅设施,2020(10):67-68.
- [4]王云云.建筑工程质量安全监督管理问题及对策[J].散水泥,2020(4):53-54.