

浅析如何加强建筑安装工程造价控制

肖辛辛

河北世泽建筑工程有限公司

[摘要]当前我国的建筑工程建设水平不断提升,工程建设的复杂性以及工程建设规模,也在随之扩大。建筑施工项目安装工程对建筑的整体状况会产生影响。为了提升安装工程的工程效率,确保工程质量,需要实施有效的工程安装造价控制,从造价控制工作入手,提升工程施工项目的经济效益。为了满足这一需求,需要制定出切实可行的建筑安装工程造价控制方案,并严格根据方案展开工作。

[关键词] 建筑工程安装造价; 造价控制; 建筑施工企业

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.498

引言

在建筑业当中,预结算造价的有效控制至关重要,同时要确保工程得质量过关,降低预结算造价是部门和投资者都十分关注的问题。预结算造价控制不仅仅与工程有关,还和当地的经济存在着必要的联系,同时有效的预结算造价控制也反映了建设者的管理水平和技术水平。合理有效的预结算造价是工程建设的关键所在,有着不可替代的作用。为了更好地适应社会工程建设的发展,我们必须合理并有效的建设预结算造价,并提高预结算造价控制的水平,为我国的建设业贡献力量,保证建设行业的稳定发展。

1 加强建筑安装工程造价控制的必要性

1.1 提高建筑机电安装工程质量

建筑机电安装工程专业性较强,且工程涉及面广泛,施工工艺相对复杂,对机电安装工程成本控制、造价管理水平要求较高。同时,有效的造价管理与成本控制,能够为项目建设提供资金合理使用计划,直接反映出机电设备的使用情况以及材料的应用状况等内容,推动建筑机电安装工程顺利施工。

1.2 合理降低施工企业的施工成本

在建筑机电安装工程中,有序开展造价管理和成本控制工作,能够及时发现机电安装工程中的成本及资金使用问题,制定出对应的解决措施并加以处理,降低对建筑机电安装工程造成的负面影响。同时,也能够很大程度上减少施工企业的施工成本,保证施工企业的经济效益,为实现施工企业的稳步发展提供支持。此外,科学合理的造价管理以及成本控制能够明确建筑机电安装过程中成本控制的重点和难点,合理规划建筑机电安装工程的资金使用,提高工程项目的经济效益和社会效益。

1.3 提高施工企业的核心竞争力

对于施工企业来说,需要将造价管理及成本控制工作全面贯彻落实到建筑机电安装工程的各个环节中,并及时把控好工程中的资金使用情况,有效降低建筑机电安装工程的成本,以此来提升施工企业的核心竞争力,推动施工企业的长远发展。

2 影响建筑安装工程造价的因素分析

2.1 环境的多样性

建筑工程的施工会受到各类环境因素的影响,在不同的

环境状况下工程进度、安装工程状况会存在明显的差异。环境因素包括自然环境因素以及社会环境因素。自然环境因素属于不可控因素,然而这种因素产生的影响一般是较为规律的,结合地区中类似建筑工程安装的经验进行造价控制的规划,可以有效避免自然因素带来的不利影响。社会环境因素包括管理介入的因素、市场因素等。其中,市场因素带来的影响较为明显,造价控制与工程的资金应用联系密切,市场中安装工程材料价格出现变化,就会影响到造价控制的有效性。

2.2 安装技术的变化性

现阶段,我国的建筑工程相关行业仍然在不断地发展,随着材料设备研究以及技术研究的开展,安装技术会出现变化。技术的变化也会影响造价控制,造价控制的方案根据原有的技术应用标准进行规划,技术应用的变化可能会增加安装成本,影响规划的正常实施。具体表现在技术应用的人员需求、设备材料需求上,这些因素会使得技术应用的成本增加。

2.3 控制工作的复杂性

安装造价控制的控制周期较长,包括工程施工准备阶段以及工程实施、工程验收的不同阶段,是典型的全过程控制。控制的工作具有复杂性。首先,在控制工作的不同阶段,工作重点存在差异,需从工作的重点入手,展开控制。然而,重点的选择与把握都存在困难。其次,在控制中不同阶段的因素会产生一种交叉性以及持续性影响,这也使得管理工作难度有所提升。

2.4 准确性与时效性

在真正地进行建筑工程安装时,由于外界的不确定因素,工程往往会出现各式各样的问题,使得建筑工程安装造价控制的工作无法顺利进行。所以,建筑工程安装造价控制工作需要贴合工程,以便在问题出现时能够迅速进行调整规避风险。另外,相关工作人员需要时刻做好工程预算的计算与核对,确保其准确性与时效性,一旦出现偏差则需要立刻做出纠正,以免引起后续的其他失误。

3 建筑安装工程造价控制的加强途径

3.1 提升建筑机电安装工作人员的综合素质

建筑机电安装工程造价管理工作开展时要求安装工作人员的综合素质水平必须较高,并且机电安装工作人员必须扎

实掌握专业的安装施工技术。加大力度对机电安装工作人员的培训力度，不断提高机电安装工作人员的综合素质水平。第一、管理人员应该加大对机电安装理论知识的实践力度，发挥机电安装施工技术应用的巨大效果。督促安装工作人员按照具体的流程开展各项工作，保证功臣造价管理和成本控制工作质量有所提升。第二、机电安装管理人员应该不断提高自我学习能力，不断学习先进的工程造价管理技术。第三、将信息化技术应用于建筑机电安装工程施工中，不断提高机电安装工程造价管理的信息化水平，提高造价管理工作的效率和质量。第四、构建健全的工程造价管理机制，定期对工程造价管理工作开展中遇到的问题进行分析和总结，进一步完善工程造价管理机制。

3.2加强预算管理关注市场信息

无论做任何事情，都要养成一个未雨绸缪的好习惯，建筑安装工程的造价管理工作也是如此。为了能够确保建筑安装工程造价管理工作的顺利开展，一定要对预算严格把控，这样才能使得工程投资建设的有序性和高效性得到提高。无论是任何工程，预算都占有重要位置，并且会直接影响工程资金的流动方向和投资总额，所以，在对工程进行预算的过程当中，一定要对不同时期、不同程序资金的使用进行科学合理的分配。比如，在对管道、水电等设施进行安装时，一定要有一个详细的资金投入规划。完善的预算可以提高资金的使用效率，并确保资金能够得到良好的规划，而且，加强合同的预算管理，在很大程度上也能提高安装工程造价的管理能力和水平，防止一些工程临时增加项目而导致造价成本升高。

3.3参与建筑安装工程设计工作，积极引进BIM技术

业主需充分认识到设计方案对工程造价的影响，应组织造价控制人员与相关专业管理人员做好设计与监督工作：一方面确保设计人员能够按照业务提出的功能指标和需求清单落实各项工作；另一方面确保设计人员能够在工程造价限额范围内开展设计，并做好设计内容的审核确认。为避免因设计缺陷导致后期频繁出现设计变更等影响工程进度和施工成本的情况，业主应要求设计单位合理应用BIM技术将二维CAD设计图纸转化为可视化模型，借助BIM应用软件开展碰撞检测等各项工作，有效规避管线碰撞、标高错误等问题，后续施工阶段也可借助BIM技术辅助施工人员掌握设计要求，实现对施工进度精细化管理，在控制工程造价的同时，满足工程质量的要求。为确保BIM技术的有效应用，业主要做好相关人员培训工作，确保BIM施工模拟、模型碰撞检测等技术的实施。

3.4材料管理是提高成本控制的关键

就建筑机电安装工程而言，工程材料质量是尤为重要的。工程材料质量不仅关系到了工程质量水平，也直接影响到了建筑机电安装工程的施工成本。因此，在进行造价管理和成本控制的过程中，需要加强工程材料管理，保证所有工程材料的质量，避免出现材料问题对工程质量造成的负面影

响（如返工返修等）。（1）要根据建筑机电安装工程的需求，明确工程材料的质量要求以及规格参数等，制定合理有效的材料采购计划方案，在最大程度上保证工程质量水平，并将工程材料管理工作融入采购环节中。（2）要做好材料的调研工作，使用新材料、新技术等，加强对工程材料质量的把控，提高材料供应效率。从而节约工程成本，提高造价管理与成本控制水平。

3.5提高资金利用率

建筑工程安装造价控制的工作进行时，需要对每个环节进行预算评估，做好资金控制。对每个环节的可用资金，都要做到充分利用，使其严格按照方案和图纸进行。而在施工阶段进行时，在不影响其质量的情况之下，团队可以合理地减少工期，使得工程造价预算能够减少，降低预算成本。在工程进行时，团队可以使用最新的建筑技术，提高工程材料的回收率和使用率，使得资金能够得到一定的节省，并实现资源循环利用。在工程结束之后，施工方要做好余下建筑材料、建筑设备的回收工作，使资金的利用率得到提高。

3.6建立并完善预结算造价的咨询机构

根据我国国情建造一个适合我国建筑行业的预结算造价咨询机构，并在互联网上建立数据库，做到信息共享，共同发展。同时加强对建筑行业的监督，根据实际情况进行调整，协调好机构间的关系。规范咨询市场，营造一个公平竞争的咨询服务环境，增强自身的实力，提高咨询服务的水平，全方位的进行咨询和服务，共同实现进步发展。可建立责任赔偿制度和自律制度，对于出现重大错误的工作人员，予以淘汰，确保行业内的职业素质全面提升，保证预结算造价咨询机构的长久发展并壮大，同时也保证建筑行业的安全，和有效的预结算造价管理。

结束语

工程造价控制对于合理应用工程资金、控制工程成本、提升企业利润有着积极影响。需要分析影响建筑安装工程造价控制的因素，结合当前工程施工中的存在的问题，分析出工程安装造价控制的优化路径。首先，需要做好准备阶段的工作，对工程施工阶段的技术方案以及预算方案进行审核，严格根据方案实施管理控制。其次，需要认识到工程施工阶段中存在的问题，规范施工阶段流程，提升施工阶段工作的合理性。最后，还要关注造价控制团队综合素质。

参考文献

- [1]倪娜.关于如何加强建筑工程安装造价的控制思考[J].山西建筑,2014,40(7):247-248.
- [2]莫红霞.关于加强建筑工程预算控制的思考[J].山西建筑,2016(15):211-212.
- [3]于海峰.关于加强建筑工程预算与成本控制的思考[J].中国科技投资,2019(11):63.
- [4]郑州.高层建筑工程如何有效控制安装造价[J].中国室内装饰装修天地,2019(4):224.