

建筑工程施工技术质量控制研究

傅赫

(国家能源集团内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司 内蒙古 赤峰 024000)

[摘要] 建筑工程和人们生活密切相关,人们所居住的小区、办公楼以及购物场所都是建筑行业的具体表现。但是,随着建筑行业迅速发展,也出现了许多负面影响。现阶段,一些建筑工程质量往往存在不达标、道路坑洼和雨水积水等状况。不仅如此,我国建筑行业在管理上还比较薄弱,缺少有关监督管理体系,建筑人员专业水平往往比较差。因此,建筑行业面临着比较大的冲击,严重影响了施工质量、进度。所以,本文深入分析了建筑工程施工技术质量控制的一些现状,并且针对性地提出了具体改进措施,力求进一步促进建筑行业持续健康的发展。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 质量控制

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.2177

建筑行业迅速发展是带动我国工业健康发展的重要因素,同时也促进着建筑市场迅速发展。建筑行业在人们生活中不可或缺,其大到商业大厦、公路桥梁,小到个体房屋,都和建筑行业密不可分^[1]。但是,在当前建筑行业迅速发展过程中,还存在着许多不利因素。管理体制比较松弛,缺少相关规定,并且没有构建管理部门,进而让建筑工程质量在控制上缺少有关专业人员。因此,本文深入分析了建筑工程施工技术质量控制存在的一些问题和现状,并且针对性的提出了控制措施,力求进一步促进建筑行业持续健康的发展。

一、建筑工程质量控制现状

(一) 对技术质量控制工作重视不够

在建筑行业初步发展时期,因为我国还是原有经济体制状态,进而在工程质量和建设管理方面缺少一些关注度,造成了发展较为落后,技术质量控制系统不完善。但是,在目前发展过程当中,不断显露出了有关问题,给工程建设带来众多的困难^[2]。不仅如此,在市场准入机制上,也发生了一些不健全的问题,进而造成了建筑工程在施工过程当中缺少审查相关资质,常常出现私下交易的问题。这种状况对建筑工程质量带来不利影响。

(二) 重视工程进度,忽略构建质量控制体系

因为建筑行业的迅速发展,同时社会各个领域对建筑工程方面的需求,进而造成了一些建筑工程对施工进度越来越重视^[3]。在建筑工程当中,重要的目标就是在较短时间内其完成工程。因此,这样就忽略了构建有效的质量控制体系。因为质量控制不足,让建筑整体质量存在比较大的安全隐患,严重制约着建筑工程持续健康的发展^[4]。

(三) 忽视预算管理工作,出现造价超预算问题

我们通过分析大数据可以发现,一些建筑工程在施工的时候,会碰到造价超预算的状况,然而造成造价超预算工程项目主要原因就是缺少有效的工程造价预算方案。因为忽视了许多管理制度,进而让工程预算人员对自身工作责任心比较差,同时在造价预算工作方面缺少一定的关注度。造价预算相关工作往往比较随意,缺少合理管理机制,并且参考价值比较小,进而造成了在工程建设的时候实际造价和预算造价存在比较大的差别,严格对建筑工程施工进度和质量带来影响^[5]。不仅如此,因为缺少一定的管理,缺少完善的管理机制,一些造价预算人员态度不够严谨,进而在造价预算工作过程当中发生错算和漏算的问题。同时,因为不能及时进行审核,严格对工程造价价值产生影响,进而让工程建设发生造价超预算的问题。

(四) 缺少专业管理人员

我们从点前质量控制管理工作的现状可以看到,一些因素是建筑工程过程中缺少专业管理人员,对工程内的问题不能制定科学的管理体制,进而造成了在制度方面不够到位。不仅如此,建筑工程内还缺少一些综合性人才。一些人员在软件管理和计算机技术方面不熟知^[6]。因此,这样就会造成在法律法规、运营以及技术方面的管理工作比较落后。不仅如此,一些建筑工程企业对专业管理人员的招聘缺乏意识,不乐意在管理部门方面花费更多资金,并且在各个工程单位间,缺少相互竞争的管理机制,进而让各个工程单位缺少对专业管理人员方面的重视,让管理体系的专业水平长期处于落后的状况,不能在较短时间当中有所提升。

(五) 安全质量管理体系不完善

多数情况下,建筑工程都在高空和户外进行施工,特别是对高层建筑工程,有着比较强的危险因素。在当前建筑工程内,往往会出现因为施工人员安全问题而发生安全事故,进而严重威胁着施工人员生命安全。然而,建筑工程企业对发生的安全事故人员往往通过治疗赔偿后,给工程正常运行带来的损失和建筑行业健康发展也存在比较大的影响。在一定程度上,发生安全事故都是因为安全管理制度非常落后,造成了工人安全意识比较缺失。在施工的时候,往往会发生不规范操作和危险的行为,同时许多设备因为缺少安全管理制定的相关规定,不能对定期对设备进行检查维修,进而出现了工人在施工的时候发生意外受伤的问题。因此我们可以看出,不完善的安全管理体系不但给建筑工程企业地阿莱较大损失,还会对建筑行业迅速发展带来阻碍。

(六) 质量控制体系不合理,造成了管理模式不理想

多数建筑工程企业都含有不合理的管理制度。我们从基本制度来分析,都是通过施工单位骨干、包公带头和劳务作业作为基础的关系链,然而通过对现状分析能看出,这类模式不够理想。在多数建筑工程企业内,都要通过一些材料和装备来施工,然而多数在施工骨干力量内,都缺少专业的工作人员。他们多数专业素养和文化素质比较低,进而在施工过程中要投入比较多的人力、财力以及物力才可以顺利完成施工。这样将会大大浪费了资源和财力。因此,这种质量管理控制系统会大大影响着建筑工程企业的根本利益,给企业带来比较大的经济损失。

二、有效控制建筑工程施工技术质量的策略

(一) 积极引入现代化技术管理理念

技术是首要生产力。现代化的技术管理理念有利于提高工作效率,节省比较多的成本和时间。然而,传统技术管理理念和当前时代发展相适应。在当前新环境下,只有及时

对管理理念进行更新,才可以更好的确保建筑企业和时代发展相符合。首先,现代化技术管理要存在比较专业的先进团队。工作人员需要始终基本原则,引入存在先进管理思想的高级人才,对许多发达国家现代化管理经验进行学习。通过互联网和物联网等技术,不断提高建筑工程的技术管理能力。不仅如此,企业还要整体进行考虑,全面来管理,例如:采购管理、财务管理以及成本管理,统一对其进行工作,进而更好的完成高水平和高质量的技术管理。

(二) 提升技术人员的专业技能

在整个建筑工程当中,施工人员是一个缔造者。施工人员水平直接关乎建筑整体的质量。所以,提升施工人员技术水平已经迫在眉睫。在提高施工人员专业能力和素质方面主要需要对下面几个方面进行关注,分别为:

在对施工人员进行招聘的时候,人力资源部门需要整体进行考虑,其不但需要选取专业性非常强的施工人员,还需要对个人的大局意识、责任心意识以及素质修养进行关注。第二,定期进行技术方面的培训。相关的培训工作需要始终贯彻施工整个过程当中。同时,组织一些专家通过宣讲会 and 座谈会等形式来进行讲座。在开始培训互动之前需要充分对宣传工作进行做好。在企业的微信群、宣传栏当中来大力的宣传,保证各个施工人员都可以积极加入进去。为了进一步提升人们参与积极性,能够设置一些小的奖品和礼品。为了对活动形式进行丰富,能够利用现场问答和知识竞赛等形式来增加施工人员控制技术质量上的知识。第三,设立奖惩机制。把施工人员操作规范状况纳入进绩效考核当中,进一步提升施工人员学习的积极性和主动性。

(三) 健全技术管理相关体系

健全的技术管理体系能够更好的确保工程施工质量。我们需要将责任主体进行明确,责任落实到人,进而更加便于对责任进行追究。关注细节问题,对施工过程中各个环节进行充分考虑。制定可行性比较强的监督管理制度,例如:设置专项的技术小组,更好的对整个建筑工程技术难题进行解决,并且有效的监管技术方面的应用。

(四) 强化施工材料严格管理

在工程建设当中,施工材料是基础。如果材料质量比较差,再全面的施工方案和施工技术也不能发挥作用。所以,强化施工材料管理尤为关键。我们需要安排责任心比较大的工作人员来对建筑材料进行采购,充分做好预算工作。在质量和基本要求相符合的前提下,能够选取价格优惠的材料,不能为了节省成本而对质量不进行考虑。在对材料采购好之后,需要将其送到建筑检测部门来实行有关标准检测。如果检测二级果和相关规定标准不相符,就禁止对其使用。只有采购的材料和相关标准相满足,才能够更好的保证施工材料质量,确保建筑工程较高的质量。

(五) 健全管理监督系统

健全的管理监督系统能够进一步的对员工行为进行规范。首先,管理需要全方位,要把全部建筑施工人员都包含其中。无论是施工方案制定的管理人员还是操作工人、采购原材料的人员都需要包含其中。其中,上级人员需要发挥模范作用,领导干部需要带好头。明确分工,权责分明,将全部工作责任的主体落实到个人手中。当出现突发事故的时候,人们才不能相互进行推诿,让行为承担该承担的责

任。不仅如此,构建健全的奖惩制度,进一步提升工作积极性、主动性。同时,还需要增加约束强度,预防管理制度仅仅流于形式。

(六) 构建完善的施工生产考核管理体制

任何行业要想健康、稳定的发展,往往和严格机制所分不开。建筑行业也是这样,其和人们生活密切相关。所以,建筑行业需要完善内部考核管理制度,对责任主体进行明确,例如:原材料责任需要由采购部门所负责。在施工过程当中发生的问题是通过施工单位所负责。同时,建筑行业当中需要成立监督部门,对施工环节进行抽查,发现违规操作的行为要进行相关处罚。不仅如此,还需要制定奖励机制,对按规定施工的小组需要给其一定的奖励,进一步提升建筑施工人员安全意识。

(七) 强化安全防范意识

在建筑工程进行施工过程当中,不仅需要技术方案进行充分落实,确保较高的施工质量,还需要对施工安全进行关注。利用提升员工技术水平和安全意识来促进工程施工作业稳定开展。为了给施工安全带来强有力的保障,就需要提升施工团队整体素质。第一,企业需要积极定期组织培训活动,给员工带来良好的学习机会。培训内容不但含有施工质量和施工技术,还有安全相关知识,让施工人员提升专业水平的同时对安全重要性进行明确。在施工过程当中,强化安全风险问题的防范,确保自身安全。第二,普及质量安全相关法律知识,让所有员工都明确认识施工质量安全重要性,同时在实际施工过程中积极根据相关法律规定来实行施工操作,预防发生违规操作行为。第三,定期对施工队伍综合能力进行考察,考核施工人员技术水平、质量安全意识,对专业不符合要求的施工人员需要进行针对性的培训。

三、结论

在建筑工程当中,技术质量控制效果直接关系到建筑整体质量。所以,需要对施工技术质量进行有效把控。整体而言,国家需要出台一些建筑业相关法律法规,制定完善的建筑材料标准,强化行业的内部监督,进一步提升工作人员素质能力。只有多种方法共同努力,才可以进一步控制建筑行业质量,促进行业持续健康的发展。

参考文献

- [1]胡建华.试论建筑工程施工技术质量控制措施[J].现代物业(中旬刊),2018(12):236.
- [2]杜晓维.论建筑工程施工技术管理及在质量管理的作用思路总结[J].建材与装饰,2018(43):194-195.
- [3]裴志强.建筑工程施工技术质量控制方法研究[J].居业,2018(9):134-135.
- [4]徐雷.建筑工程施工技术质量控制方法探讨[J].居舍,2018(21):179.
- [5]李奋旭.建筑工程施工技术质量控制方法[J].住宅与房地产,2018(15):226.
- [6]杨久成.建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].住宅与房地产,2018(13):208.

作者简介:

傅赫(1987-),男,汉族,内蒙古赤峰市人,本科,工程师,研究方向:建筑工程。