

谈当代市政办公建筑的设计策略

刘焯

中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司

[摘要] 市政府办公建筑作为当代城市中的重要标志性建筑,不但是有着其重要的社会职能功效,更是城市历史文化的重要载体之一。不同国家,不同城市,根据当地文化背景的不同,其市政府办公建筑所体现的人文内涵也有着其自身独特之处,并直接影响着城市规划的布局导向。随着当今社会的高速发展,整个社会的政治、文化、经济都在不断发生着变化,市政办公建筑的设计也因此不断地在进行完善革新,以往的市政府办公建筑设计理论早已无法适应当今我国社会的发展需求,必须在以往保证市政府办公建筑功用的基础上,加入其内在所要表达的人文内涵和城市标志性象征意义,从而使当代市政办公建筑可以更好地体现其在现代城建建设中所展现的作用,这也是基于社会发展的必然趋势。

[关键词] 市政办公建筑;设计策略;应用

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.518

前言

现代办公楼是集各种复杂的综合性功能为一体的高智能性办公建筑。办公室设计顾问,作家弗朗西斯·达菲指出:“所谓的办公建筑是二十世纪最伟大的标志之一。在各大洲是办公楼的塔尖勾画除了城市的天际线。作为经济繁荣、社会进步、技术发展最常见的标志,办公建筑已经成为这个实际世界运转状态的象征。”

1 市政办公建筑的设计理论与方法

1.1 优化市政办公建筑的选址工作

市政办公建筑作为城市文化建筑中的一个重要标志性建筑,主要是由公共财政负责支出,因此在工程策划选址中,应当充分体现出建筑所展现的民主性,当今很多城市的市政办公建筑重建工作,都不是在原址进行。因此要广泛采取民众意见,并且以最优化办公环境为选取导向,最终选择出工程建筑地点。总之无论选择任何地点,都是要以能为民众带来便利为选择基本条件。

1.2 市政办公建筑的生态化建设

当今许多城市的市政办公建筑重建工作,都已经将规划设计向生态化广场形式发展,不但重视建筑外在所体现的文化内涵,还要重视外在与周围环境的相互契合,包括外部空间的舒适性、生态性,要充分体现人文风貌,可以利用空间的布局、周围环境的绿化等广场设施进行优化,并可以改善市政办公环境,增加市民对市政办公建筑的亲近感,进而更加认可并支持市政相关工作。

2 市政办公建筑的设计策略

2.1 优化市政办公建筑的选址工作

与城市文化建筑一样,由公共财政支持的、作为城市象征的市政办公建筑在策划和选址过程中应公开征求群众意见,宜保持趋中性、通达性、集约性原则,避免“自我放逐”,避免过于分散。市政机构与服务机构最好采用一体化设计,既方便为市民服务,也可节省土地。越来越多的城市市政办公建筑选择了原址重建、改扩建的方式,或者在主城区相对核心位置建设,其具有良好的市政条件和相对完善的环境基础,满足了市民的便利性需求,也相对节省投入。

2.2 采取复杂多样的建筑群模式

在进行市政办公建筑设计和施工设计时,要敢打破传统模式的单调,采用开放式布局,摒弃以往高墙大院的建筑模式,参考广场的建筑格局,开放的空间形态能够让市政的办公建筑完美地融入城市的其他建筑中,真正做到与城市融为一体。这样不但能够使市民的认同感有所增加,还能够将市政办公建设的民主和人文关怀更加充分地体现出来。当前国内最具代表的就是上海市的人民广场。

2.3 造型设计

从办公楼建筑的外观分析,造型美观能够提高企业的整体形象,因此,设计者应当高度重视建筑的造型设计,从使用者的实际需求出发,设计出更符合现代审美需求的外形。在设计建筑外形时,需要进行多方对比,要根据办公大楼的实际特点从不同建筑物的颜色、大小出发,对建筑物进行有针对性的比较,这也给设计者提出了更高的要求,设计者不仅能及时发现不同建筑物之间的根本区别,而且要在设计时突出建筑物的设计主题,使设计者的设计意图能够在建筑物中得到凸显,从而提升设计质效。

2.4 平面设计

从办公大楼的角度出发,标准楼层通常包括电梯、安全疏散楼梯、设备井、机电设备等部分,标准楼层会直接影响办公楼建筑的空间平面图和设计图纸,从而推动大楼的整体建设效果。办公楼的竖向交通枢纽主要是依靠电梯设备,因此,需要加大力度建设更符合安全标准和要求的电梯,将电梯的速度、大小等要素考虑在内,搭建出安全、合理的电梯设备。为了打造出更符合现代人需求的办公建筑,办公裙楼部分在立面选材时,要摒弃传统依靠砖头和石块拼接而成的建筑,利用新型建筑立面材料,使石材、铝板等材料之间变得更加融合,从而搭建出更精细化的建筑纹理,提升建筑的魅力,或采用不同的新型外立面材料,以达到突出建筑个性化风格的效果,在立面设计中融入了现代、简约、时尚的设计风格,使设计整体更符合现代人对时尚的追求。

2.5 办公内部空间设计

办公大楼的数量越来越多,对精细化的追求越来越高,

这主要得益于我国市场经济的稳定、高速发展，我国鼓励多种主体参与市场竞争，推动办公大楼的设计者敢于创新，从提高房间整体利用率出发，打造出更加宽松、简洁的办公环境，为都市白领营造一个舒适、环保、温馨的办公环境。合理的层高关系，多元化的办公空间布局形式，多层次的办公空间设计，融入开放空间和绿色建筑理念的办公建筑内部空间设计也将会是未来设计的趋势。

2.6 重视建筑立面设计中的遮阳设计

一般而言降低夏季空调能耗往往是设计人员在进行建筑遮阳设计时所需要首先考虑的。结合当地的气候环境来设计外遮阳是符合当今对遮阳地域性要求发展趋势的，也是建筑外遮阳适用性的充分体现。因此在建筑物的立面设计中设计人员需要充分利用这样设计来减少太阳辐射对于建筑物室内温度的影响，可以通过点式遮阳、线式遮阳与面式遮阳的合理组合来进一步提升遮阳的效果。遮阳设计常见的形式有水平式遮阳设计、垂直式遮阳设计、综合式遮阳设计、植被遮阳等。普通玻璃对于UVA有部分阻挡作用，能有效阻挡大部分的UVB。更具体的说，普通玻璃能阻挡90%以上波长小于300nm的紫外线，但是能让90%以上波长大于350nm的紫外线通过。对于波长介于350~300nm之间的UVA，阻挡作用在10~90%之间。在进行建筑遮阳设计时应当始终坚持走降建筑能耗、走可持续发展的道路，从而能够进一步地提升建筑整体质量和使用寿命。

2.7 内部空间设计与行政功能的契合

市政办公建筑不但是相关人员工作的场地，还是人民与政府机关人员直接交流和获取服务的关键窗口，并且市政办公机关的工作还存在一定的保密性以及严肃性。所以在建筑设计中，要分隔出不同的地域，行使不同的功能。将办公建筑的内部结构主要分成政府官员工作的办公主体功能地域，和为市政办公工作人员同人民使用的公共服务的办公客体功能地域。规划时将辅助空间在办公建筑的最下层，方便人民进出参加活动和取得服务，上层空间设计为人员办公地域。建筑层面上移，市政人员级别逐渐增加，根据这种形式，各部门的所在可以清楚的反应出来。此外若一些市政工作有保密性，可以把实行这些严密工作的场所安排在距楼层出入口较远的地方，而将公共区域安排在靠近出入口的地区。办公建筑的内部规划还应当反应现代的建筑思维。基于以前的廊道式空间，融入庭院式空间、休息空间、流线型空间等多种空间模型，极大的丰富内部设计形式，体现办公建筑的人文科学性。

2.8 办公楼的防火设计

办公楼的防火设计应当保证其质量和效果，需要建筑设计师予以高度重视，这主要有以下原因：第一，办公楼建筑用材、装修、设备往往更加复杂，需要对空间具备最大化的利用率，办公建筑是一类综合性、多功能的建筑，因此要格

外注意细节，尤其是防火设计；第二，从公共建筑物的地理位置出发，通常办公写字大楼位于城市的商业中心代表一座城市的整体风貌，而且周边会配备齐全的酒店、娱乐、商务等建筑物和设施，因此，要高度重视每一层及交通线的安全疏散问题，一旦发生火灾或者其他紧急情况，必须能第一时间疏散人群，达到安全防护的效果，最有效的做法是秉承简单明了的设计理念，将疏散指导标记清楚，一旦发生紧急情况，使用人员及周围群众能够及时判断并进行撤离，避免出现拥堵或者无法撤离等情况。与此同时，也可配备符合标准的防火门、隔墙、防火卷帘等设备，按照一定的规格对不同设备进行隔断，也可有针对性地设计一些疏散楼梯，缓解疏散压力，达到及时疏散的效果。

2.9 地域性策略

首先可以根据建筑所在地区的特点，采用因地制宜的策略进行方案设计。比如说建筑方向定位坐北朝南，南方地区还会设置天井和漏空窗，也可以依山而建，采用吊脚楼和外悬挑结构去设计。其次是利用可再生能源，如太阳能、风能和地热能，实行被动式能源策略，比如说特朗伯墙可以将墙体变为集热器，通过气孔和可动绝热层来调节室内温度，达到冬暖夏凉的效果。最后是充分利用现有资源或废旧材料。比如说上海世博会场馆就可以重复利用，按照使用方的要求改造成旅馆或者公寓，直接拆除会造成很多资源的浪费，也会导致一些经济损失，这是完全可以避免的。还有拆除下来的建筑垃圾，也可以重新投入使用。另外，还可以充分发挥出建筑绿化的作用，因为它具有净化空气、调节水分和降温降噪的重要功效，利用墙面绿化、观景阳台和屋顶花园等形式还可以提升建筑物的美观度，兼具美观和功能的双重作用。

结束语

市政府办公建筑是城市的地标性建筑，也是城市中最为重要的公共建筑设施，当今我国正处于体质转型期，原本的市政办公建筑理论与设计方法不能很好地适应当今社会需求，因此在实际操作中，难免存在一定的理论误区，使市政办公建筑表现的人文内涵过于空洞，甚至无法承载具有悠久历史的中国城市文化，因此针对这种情况，必须在实践中积极探求出符合当今时代需求的城市办公建设理论与方法，以满足工作市政办公建筑的社会功效职能为基础，加入其自身应当具有的人文内涵，从而成为城市的标志，直观反映出城市中人们的思想、精神面貌以及城市的文化底蕴，最终发挥出市政办公建筑在现代化城建事业中应有的作用。

参考文献

- [1] 向科. 当代市政办公建筑设计理论及方法研究. [M] 北京: 中国建筑工业出版社, 2011(08).
- [2] 米歇尔·沃尔德·罗普著. 复杂—诞生于秩序与混沌边缘的科学[M]. 陈玲译. 北京: 三联书店, 2010(07).