

建筑工程造价审计问题几点思考

雷俊龙

陕西延长石油(集团)炼化公司

[摘要]随着中国社会经济的发展,建筑业也发展起来了。审计是我国建设项目中一项非常重要的工作,我国法律法规也提出了工程造价审计的要求。根据我国相关法律法规,对工程造价计算的强制监督检查是非常有力的。这类工程造价具有很强的法律性质,造价审核的准确性和质量有待提高。

[关键词]建筑工程;造价审计问题;几点思考

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1552

引言

工程造价审计是一项覆盖整个建设项目过程的系统操作,包括规划设计阶段、招标阶段、施工阶段和工程竣工阶段。成本审计对资本投资和使用效率非常重要。企业的成本控制有利于保证企业的经济效益,对建设项目的全过程、各个阶段都有重大影响。分析当前建筑行业造价审查中存在的问题,旨在提高和提高造价审查水平,是当前建筑行业的一项重要工作。

一、建设成本审计概述

工程造价审计主要包括对建设项目的审批、估算的准确性、合规性规划、现场调查、资金分配等方面的审计。一般来说,项目成本审计可分为三个阶段:初始阶段、中期和后期阶段。了解建设项目成本审计的作用将有助于了解审计过程中可能出现的问题。前期工作包括三个部分:项目评审,包括项目可行性评估和项目指标符合国家标准的项目评审。招标文件草案主要审查招标文件的合法性、条件是否合理、工程造价是否合理、施工人员安全保障是否完备。出去。审查双方在项目中的法律地位,确立双方的权利和合法权益,明确各项费用,制定合作计划,包括确保合同合法合规。中期建设阶段包括四个部分。(1) 审查项目特定资金,包括资金金额是否与会计组合一致,并确保没有可能产生影响的资本动荡和资本外流。项目进展情况。(2) 审查监理单位,包括监理单位的资质,确保工程不延误,确保工程的完整性和公正性;(3) 对施工单位进行审查,包括努力避免施工过程中的不确定性,通过修订资金等方面限制施工单位,确保工程质量;现场调查确保了施工人员的最大安全和项目的正常进展。随后的质量和财务审查主要包括三个方面。检查已完成的项目,确保没有错误。(4) 计算项目中的消耗量,稍后准备最终项目报告。

二、工程造价审计常用的方法

(一) 比较审计方法

施工的审核工作需要与已完成的工程造价计划的记忆进行对比,这样可以减少审核工作量,大大提高工作效率。但也要明确,由于项目实施环境等诸多不同因素的影响,审计过程中会有具体的差异。因此,在使用比较审计方法时,应首先设计一个统一的或基本的项目或部分。对于其他存在制度差异的地方,应根据实际情况选择合适的审计方法,以提高审计工作的准确性,保证建设项目的顺利进行。

(二) 筛选审计方法

建筑的面积和高度有差异,但每平方米的具体材料和数量大致相同。因此,应总结和分析过去的相关数据,并制定详细的建筑规划指标。以后在建设审计过程中,可以先分析数据再筛选。当我们遇到无法筛选出来的项目或面积时,说明这部分工程建筑的面积不符合之前的规定,要严格按照相关规定进行

造价审核。这种方法可以在短时间内提高审计工作的效率,发现存在的问题,但其应用范围有限,不能用于房建。

(三) 标准图纸审核方法

本办法主要是指依据建设项目基本标准进行的审计工作,对于建设项目中相对稳定的部分,如地面,可以直接与设计图纸进行对比,以减少工作量,提高审核工作的效率。但是,建设项目的修改部分或不稳定的数据将通过设置单元元素进行检查。标准图纸审核方法的应用对建设项目的图纸要求很高,必须保证图纸的准确性,减少数据的误差,所以当时使用的范围比较窄。

三、建筑工程造价审计中存在的问题

(一) 工程造价审计方法尚存在不足之处

工程造价核实方法的缺陷主要表现在以下几个方面:一是比较简单。随着科学技术的发展,现代手段已经在各行各业得到应用。但在估算施工成本时仍采用传统的手工验证方法,降低了作业效率。二是审计工作没有定期进行。由于审计人员无法有效地控制建筑项目的实际成本,近年来项目自我维持程度很高,对建筑项目的总体质量产生了不利影响。三是缺乏专门的审计师。将财务审计与工程造价审计分开可以防止审计员为了实现审计目标而在审计过程中扭曲利益。

(二) 财政收支和项目预算

审计人员无视审计结果,导致建筑项目筹资混乱,经常预算超支。更严重的问题是基础设施融资的会计核算和建筑项目的数目较多,但审计发现,这些项目都不能进行独立审计。有些非建筑工程费用亦包括在工程内,令基本工程的融资更为混乱,难以重新厘定工程的成本。此外,建筑工程亦会出现问题或问题,实际动用款项可能会超逾原来成本的阈值,但审计工作不能清楚分析。在一些建筑项目中,这些材料的采购收据和采购发票被视为付款收据。由于工程造价审核困难,逃税事件频发,不利于建设项目顺利推进。

(三) 提高审计师专业水平的必要性

审计的主要目的,是监察及管制伪造成本,使建筑单位以最低成本取得最大利润。然而,由于审计过程必须从多个方面展开,因此,审计人员不仅在审计知识方面,而且在对建筑业的共同理解方面,都受到更高的要求。我国审计机构目前缺乏合格的人员和通用的专业人员,这给目前的建筑工程成本审计工作带来了严重的困难。此外,一些优秀的专业人才正寻求更大的发展机会,而建筑工程却在非常恶劣的环境下进行,导致人手不足。

(四) 在招标阶段,审计工作不力

我们现时面对的问题是,在进行建筑工程的成本审核时,投标阶段出现效率不高的情况,偏重投标而非投标,严重影响

正常的审计工作。具体来说,招标建议是指一些有多个分包商参与的建筑集团,参与多个建筑商的投标,结果在投标过程中表现出色,市场竞争激烈,效率低,成本高。建设企业的监督和回避资本投资招标,是指将招标项目分为几个组成部分,利用法律法规的空白实施,绕过价格审计相关的监督检查,严重影响审计工作正常发展。

(五) 在完成阶段虚报付款

施工成本直接关系到过程的盈利能力,对施工企业的资金投入效益和成本管理具有重要意义。目前,我国的建筑工程竣工阶段普遍存在错误的调整,导致建筑费用增加,主要原因是设计不当、估价过高、合同条款扭曲、工程量虚报增加等。由于施工方提交的设计文件比实际计划的要多,项目数量不实意味着项目概算增加。

(六) 部分成本审计师没有足够的资格

目前我国成本审计师的资格不足,主要体现在两个方面:一是部分不被审计师认可。二是一些成本审计师不够可靠。在对我国计划经济成本进行分析的基础上,审计工作普遍采取多部门参与的方式进行,审计人员的专业素质和专业水平部分达不到行业标准,因而无法进行审计,投资的效率和管理不利于建筑业。

四、提高建筑工程造价审计效果的措施

(一) 建立和完善审计管理体系

建立科学合理的审计管理制度是提高建设工程造价审计效率的前提和保证,制度的完善需要审计管理制度的不断完善。可以加强项目决策和项目实施的理想进度,此外,可以对项目进行跟踪,确保审计的实时性和全面性,然后针对实际问题修复管理系统。

(二) 发挥内部审计的监督作用

工程造价审计部门涉及项目管理的全过程,是全方位的跟踪审计,涉及建设投资项目的投资运作、管理过程、施工情况等多个过程。在以往的审计活动中,审计工作的重点往往放在对工程造价是否合理的监督上,主要目的是降低工程造价,杜绝腐败和不必要的费用。但随着市场经济的进一步发展,建设项目的审计重点应转变为会计审计、管理审计等,从而发挥审计的监督作用。

(三) 加强审计部门与其他部门的沟通,建立联合审计制度

企业中的审计管理部门单独存在,由企业高层管理者直接管理,这种现象在一定程度上增加了成本审计法律风险的概率。企业应根据企业不同的发展需求,加强公司内部各部门之间数据和信息的有效传递,建立成本联合考核制度。由于成本审计管理对企业的经济效益影响很大,成本审计管理的内容一般都是保密的。在审计管理部门与其他部门共享资源的过程中,企业需要对重要信息进行筛选,以保护审计信息的安全。此外,根据内部成本审计的特殊性,建立联合审计制度需要纪检监察部门、成本管理部门、财务部门、法律部门等部门有效组织配合,提高成本审计管理的专业性,及时解决成本审计问题。联合审计制度可以充分发挥施工企业成本管理的效率和优势,避免成本审计管理的单一结构模式。

(四) 加强审计过程中的风险控制

工程造价审计过程中存在诸多风险,应加强风险控制。

特别是对于招投标阶段,要严格审查招标文件,确定文件能够满足相关规定的要求后才能签订合同,使所有合同和条款更加清晰有效。此外,还需要对标底的内容进行审核,明确工程的内容,使工程变更、材料差价等问题有相应的依据解决。严格审核合同中关于费用的条款,明确定价、收费、索赔等问题,避免后续出现不必要的问题。为了提高工程造价审计的有效性,必须强化安全意识,将风险控制意识落实到审计的全过程,进一步提高审计水平,加强企业的成本管理。通常,有些风险更容易出现在工程造价审计中。对此,审计人员应严格控制,如果企业将审计工作委托给第三方,需要在合同中明确约定,确保其监督地位和权利。在实际施工过程中,还应加强审计部门与现场管理人员的沟通,高效配合,防范各种风险。

(五) 规划项目成本审核的正式管理机制

逐步完善和完善工程造价审计管理机制。首先,必须解决当前建筑成本审计中出现的所有问题。根据国家物价检查条例,建立相应的管理制度。改进系统是使项目支出审计更加无缝的唯一途径。由于该系统的指导和强制性,价格、工作关系和编辑能力的修订工作不断改进和完成,同时加强与其他部门的合作。加强控制和监督,确保审计员严格按照为支出审计部分制定的要求和标准开展工作。要做好施工现场的审计管理,及时发现施工中的各种问题,逐步完善制度,提高施工效率和质量。

(六) 监督建筑工程审计工作的衔接

施工成本审计有许多重要的成本审计环节,如材料成本审计、工程量审计、收费标准和等效性审计,可以提高企业的经济水平和施工质量,这样就必须付费。所有的费用都是不可替代的。这是所有审计师必须追求的目标。无论在何处进行审计,其主要目的都是改善建筑项目,并有效地促进其执行。如果施工项目中的所有连接都是光滑的,那么每个连接都必须经过工程师的仔细检查。审计人员应在每个阶段开展工作,以查明差距,要求严格控制每个阶段的支出,并了解审计员目前的工作。同时,成本审计师必须与员工一起工作。只有在这种情况下,才能形成良好的工作态度,全体员工才能齐心协力,实现“互利互动”。

结束语

综上所述,目前我国工程造价审计还存在很多问题。为了有效解决这些问题,施工企业应积极应用现代专业成本审计知识和成本管理技术,加大对成本审计管理问题的重视,不断提高自身的成本管理水平和。

参考文献:

- [1] 郝铭敏. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J]. 居舍, 2021(02): 92-93+103.
- [2] 黎淞麟. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J]. 技术与市场, 2020, 27(06): 165+167.
- [3] 陈迎新, 马文月. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2020(05): 17.

作者简介: 雷俊龙 1984.07.26 性别: 男 民族: 汉 籍贯: 中国, 陕西, 延安 学历: 本科 职称: 工程师 研究方向: 工程造价