

园林景观工程施工精细化管理

郝小欣

河北建工集团生态环境有限公司 河北 石家庄 050000

[摘要] 目前阶段,很多城市正在开展园林景观的建设。在园林景观工程建设过程中,经常会出现各种各样的问题,其中包括很多方面。而这些问题如果不能得到及时解决,将严重影响到整个工程项目的质量与效果。因为人们对于生态环境有较高要求,所以园林景观工程在建设阶段的管理就显得尤为重要了。园林景观工程与园林建设中所见景观艺术特征,是有其技术性的。所以在实际的建设中一定要进行精细化的管理。

[关键词] 园林景观工程; 施工项目; 精细化管理

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.408

在城市建设中,城市园林景观建设是其中一个重要组成部分,它对于城市居住舒适度以及投资环境都有着重要的影响,城市园林景观工程在完善城市功能,美化环境以及植物多样性方面都起着举足轻重的作用。一个优质的园林景观工程不仅要有合理而有创意的景观设计,还要有优质的施工团队和后期细心维护。

一、园林景观工程的建设特征

1.1 随意性大

园林景观的营造主要就是为了能凸显观赏性,所以并不对景观的形状和大小进行明确规定,而是为设计者提供了较大的设计空间,使他们可以发挥自己的想象力。施工时也一样。建设人员若能力充足,施工时,往往是临时发挥。这样就导致了一些问题出现,比如植物和动物之间产生冲突的情况发生。这些问题可能会影响到人们的生活质量,甚至还会造成很多的麻烦。所以说在景观设计时一定要注重细节。

1.2 工程艺术美追求

如果说什么建筑都是注重美观的,那园林景观工程中的园林小品,古典建筑和植物配置就更加注重艺术性,它的效果应该给人一种特别美好的感觉。在现代城市建设中,园林绿化是不可缺少的重要组成部分。随着城市化进程不断加快,人们对生活环境越来越重视,因此对于居住环境质量也有了新的追求。为了满足这一需求,必须提高绿化水平。而这种情况在有些设计部位也许是很难达到的,必须经过工程技术人员创造性劳动才能使设计达到最好的概念和状态,如人工塑石,自然石驳岸和微地形处理。同一设计图纸在邻近现场,因施工人员的技艺,熟练程度不一,所出艺术效果,气势也全然不同,观感对比强烈,对工程施工现场管理人员有专业而深刻的要求,对园林艺术美也有特殊的加工。

1.3 园林景观工程应以自然为主

园林景观也应该注重自然性,这一特性应该确保人们在欣赏时,能感受自然特点,所以园林应该保持原来的颜色,留住野味,还应该注重新颖,给人以耳目一新之感,对于风景来说非常陌生,而且感觉它在什么地方都能被人所接受。所以园林景观设计一定要有自己独特的风格,不能千篇一律。而且园林景观设计还应该体现出人文气息,这对于城市文化的传承具有重要作用。

1.4 园林景观工程的实施客体多为有生命,活体

园林绿化工程其特殊性主要表现在执行对象大多为活体,通过种植配置各类乔灌木,花卉,地被,草皮等植物,发挥不同植物生态功能以及形态特征,季相变化等特点,发挥各类苗木特殊功能,实现净化空气,吸烟滞尘,调节温度,隔音杀菌,创造观光休闲,美化环境等目的,是一种既来源于林业等种植业又区别于林业等种植业的特殊产业。

1.5 园林景观工程监理工作具有特殊性

园林景观工程所具有的特殊性,对其提出了与一般工程所不同的具体要求,为了能够满足园林绿化事业快速发展的需要,我们需要加大工作力度,不断地对新形势进行研究,并针对各类问题寻找新的应对措施。为此,笔者认为应做好以下几方面工作:抓好前期准备工作园林项目从立项到竣工验收都需要经过一系列复杂而又细致的过程,因此必须做好前期工作。建立完善的组织机构。帮助业主选择施工单位,配合制定一些具体的现场管理方法,比如“五大员”考勤制,书面通报,设置处罚条款等等,充分强化施工现场管理,从而做好园林绿化工程的成本控制工作。

二、园林绿化的现状

2.1 员工的专业素质低

人如同建造花园,在各个领域中发挥着无可取代的作用。人要进行大量的劳动,人的生产活动渗透在园林景观工程建设中,对于工程建设质量起着决定作用。作为一个城市中不可或缺的组成部分之一,园林绿化工程也越来越受到重视。园林绿化是一项综合性很强的工程项目,它包括园林设计,植物栽培及养护管理等方面。为了采用复杂的施工方法进行施工,需要工作人员认真对待各项工作,才能保证在高专业素质、完备的知识与技能、独到的建筑见解下顺利完成园林绿化。但是在当前情况下,各类建筑公司职工的职业特征还有待改善,这些职业特征在某种程度上妨碍着中国园林的建设。

2.2 管理系统不完善

一个完善的管理体系对于企业运营来说必不可少,能够保证园林绿化工作有序进行。管理系统的完善有利于规范公司及施工人员行为、对工程项目建设过程进行有效监管、保证工作高效完成、保障各部门有序运行。本文首先分析了

园林工程项目管理中所涉及到的问题,然后提出了相应的对策及建议。希望能对相关人士有所帮助。园林绿化管理在整个工程建设领域中是非常重要的环节。做好管理工作至关重要。

2.3 园林建设灵活性不强

中国园林绿化发展历史非常短暂,理论知识匮乏,从而不能很好地指导园林绿化实践活动,使得园林建设不够灵活。其中园林绿化主题设计太单调、创新性不强、栽培和配套千篇一律。随着人们生活水平的不断提高,对园林工程提出了新的要求:在满足生态需求的同时还要体现出文化价值。由于我国地形复杂多样,所以很多地区都存在着大量的山地丘陵。

2.4 建设前准备不足

现代景观园林精细化施工管理开展过程中存在着数量庞大的施工团队,由于经验缺乏或者专业水平不高,因此无法在全面掌握现场条件的前提下构建起完善的前期准备。在后期的养护管理和维护保养方面也存在一定程度的缺陷。这些都是导致园林工程质量无法达到预期要求的主要原因。这对于我国城市生态环境的改善来说极为不利。施工期间,由于缺乏对人力物力等机械储备材料的高效综合控制,导致园林景观工程施工前期整体流程和各阶段项目管理存在问题。

三、园林工程施工精细化管理措施

3.1 提高工程施工人员的专业水平

工程施工人员专业素质的提升是实现景观工程精细施工的重要先决条件,而施工人员专业素质的高低又从某种程度上决定着建设项目完成情况。随着人们生活水平的不断提升,对于园林景观的质量也有了更高的标准,因此加强对园林施工管理人员进行专业型培训显得尤为重要。园林工程项目涉及范围较广,需要工作人员具备较强的综合素养。园林绿化工程在施工时一定要按照设计图纸要求进行,建筑人员要具备合适的园林绿化知识与经验,并能在实际园林绿化中将设计方案落实到位,这样对于施工人员专业素质就有较高要求。

3.2 施工进度控制

为了确保各个施工单位能够有效合作,施工单位与园林绿化单位在前期工程中应相互衔接、相互配合。在整个过程中要注重每个环节之间的衔接工作,这样才能确保整个工程项目能够顺利进行下去。园林建设是一项综合性很强的项目,需要多个部门共同参与。其中包括了设计、施工人员以及材料设备等方面。因为园林建筑工程施工细节较为复杂,所涉及到的部门也相对较多,例如建筑,机械以及电力等等,要想能够确保整个施工的高效与优质,各部门间要进行充分的沟通与协调,需要对各部门的进场顺序进行合理安排,对工期进行严格把关,避免因交叉施工而导致施工出现混乱的问题。

3.3 施工质量控制

施工质量控制对施工的前期,中期,后期均至关重要。因此,必须加强对园林建设工程中质量问题的分析与研究,并采取有效措施予以解决,以保证园林工程能够顺利完工,发挥其应有的作用。本文就这一主题展开了探讨。主要有如下内容:(1)首先应明确工程质量的特定目标、以及建设关键点;(2)建设过程中要特别注意园林工程设计是否符合场地具体条件,包括苗木栽植范围,规格,数量以及养护方式与时限;(3)建设设计图纸应符合园林工程建设规范;(4)园林建设中涉及钢筋混凝土及其他工程施工时应采取分段,分层浇筑,并合理控制混凝土浇筑水平与高度;(5)绿化建设阶段首先应确定灌木,地表植物数量与具体位置;(6)控制植物规格;(7)制定计划;(8)确定水景与照明设施;(9)控制隐蔽设施;(10)控制隐蔽设施。

3.4 施工成本控制

为切实提高施工单位经济效益,应在细节上对施工质量进行控制,同时考虑材料使用费和机械使用费等易被忽略的问题。实现项目合同的精细化管理。在投标前做好充分准备工作,并根据企业自身情况制定出合理的报价策略,为今后投标打下坚实的基础。同时加强现场的监督管理与指导。只有这样才能保证工程质量和进度。成本控制贯穿施工的全过程,在招标阶段,施工阶段直至验收阶段都要进行精细化的管理。选择经济适用方案,从根本上减少费用。

3.5 健全管理机构

为了提升园林工程建设精细化管理成效,建设单位必须在推行管理责任制的前提下,先不断提升建设管理人员技术与思想认识。其次还需要加强对于园林项目资金的控制,制定科学的资金管理制度,并定期开展审计等工作。另外还要加大宣传力度,使更多人了解到精细化管理的重要性。建设之前,要将工程材料以及其数量分门别类并作出有效预算,与此同时,设计人员以及施工人员之间交流时,要将各项资料统计出来并做好相应记录,最终根据交付时间予以确认并完善相关制度建设。

结语

施工管理水平的高低,直接决定了园林工程能否顺利进行。细致入微的施工管理既需要很强的技术性,又需要管理人员有大量的实践经验。提高园林建设水平。做好前期准备工作,组织规划。实际施工阶段中,能够引导施工单位有条不紊地进行施工,使景观工程技术性,科学性以及艺术性得到较好的融合。

参考文献

- [1]张祥英.园林景观工程施工精细化管理[J].百科论坛电子杂志,2020(11):1615.
- [2]李晓君.园林景观工程施工精细化管理[J].现代园艺,2017(2):200.
- [3]王永亮.园林景观工程施工精细化管理[J].建筑工程技术与设计,2017(8):3030.