

建筑工程造价管理问题及对策探讨

王玉巧

河北省石家庄市长安区中山东路581号

[摘要]建筑工程造价管理就是运用科学的技术方法,在统一目标、各负其责的原则下,为保证建设工程的经济效益和有关方面的经济权益,对建设工程造价及建安工程价格进行的全过程、全方位的符合政策和客观规律的全部业务行为和组织活动。一个项目企业能否在形式多样化、建筑市场推行无标底招投标的背景下取得优势,取决于其能否为业主提供质量高、工期短、造价低的建筑产品。加强建筑工程造价管理,需要引进科学的管理模式,提高项目企业的管理水平,保证每一个项目工程可以在施工过程中顺利进行。

[关键词]建筑工程造价;管理;问题;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.2659

工程造价管理工作主要包括工程预算、价格控制、利润核算、工程账目管理等环节。造价管理旨在保障建设单位和施工单位的经济盈利,与建筑相关的产业链、材料、运输、人力资源等方面同样需要健康的经济指标来维持自身的发展与运营。造价管理不合理将直接导致整个产业链发生连锁反应,从而使房地产、材料生产与研发、建筑施工技术等领域面临可持续发展等严峻问题。同时,建筑工程作为我国重要的基础建设行业,近几年的发展也极大地促进了经济繁荣与民生稳定,因此,对其进行造价管理能有效维护市场秩序。

一、建筑工程造价管理问题

(一) 没有健全的组织机构

虽然现阶段我国建筑企业已经提升了对工程造价管理的认识,增加了重视程度,但是依旧没有健全的组织机构。组织机构没有科学的设置,各部分没有合理划分责任均是其中存在的问题,同时也是造价管理不能达到预期效果的主要原因。组织机构不健全并且没有科学的设置部门导致在实际工作当中不能将工作细节化,也没有专人进行管理。而每一个部门没有合理的责任划分会导致没有明确的负责人,或者出现了互相推卸责任的情况。这种问题的出现,导致项目管理存在一定的漏洞,最终影响了项目的经济效益,也会对工程造价管理的效果产生影响。

(二) 没有合理监督和管理工程造价

每一个建设单位均关注自身的项目盈利情况,所有的项目均需要投入大量的资金,如果在不经意间出现纰漏便会亏损。想要确保建设单位能够将利益最大化,不光需要关注施工阶段和竣工决算阶段,还应该重视整个施工过程,从最开始的项目决策到项目的设计再到最后的竣工结算审计等均需要严加管理和控制。但是就目前情况来看,我国的工民建建筑单位并没有重视整个过程的监督和管理,导致造价管理工作出现纰漏,单位无法提升经济利益。

二、建筑工程造价管理优化策略

(一) 加强标准设计

强化工程造价控制段的设计工作可以根据技术发展的基本水平全面落实国家制定的技术经济政策,并且科学依照工程维修、生产和使用施工的具体要求,做到合理利用施工材料及相应的资源设备,并且此环节更有助于实现工业化生产;除了便于加速施工定制及预制构件准备以外,又可以保证工程质量不会受到影响,从而加速施工速度,降低建设安装的费用;不仅能节省设计环节的成本费用,同时又可以缩短设计周期,加快提交设计图纸;不仅有助于劳动生产率的提升,同时也可以实现均衡生产、工艺定性、材料节约,并且提升工人技术水平,从而有效降低建设投资费用;根据既定的程序完成审批,后再借助通用性条件完成设计方案的编制。除能实现经济效益的最大化之外,加强标准设计也可保证大批量的重复再利用,有利于节约资源。

(二) 完善工程造价管理制度

现行的建筑工程造价行业依然不具备比较规范的管控制

度,因此这一因素导致建筑工程造价管理责权不够明确。对于这一问题,可以通过完善相应的工程造价责任制度来缓解,做到按标准制定所有的造价管理制度,明确责任到人,同时这一手段也有利于管理部门工作效率的提升。

(三) 明确各个造价管理目标

为保证建筑工程造价管理工作具备一定的针对性,必须要明确工程造价管理目标,对此必须掌控好各个工程阶段,结合各环节管控的要素,全面体现出各种施工要素的可靠性和价值性,避开施工过程中容易出现的一系列问题。如此,建筑工程造价管理目标的确定一定要保证详细周到,特别注意要全面定位施工现场的环境,保证施工原材料、工作人员及施工机械设备都可以达到既定的标准要求,将相应的经济损失降至最低。

(四) 根据实际情况引进先进造价管理模式

就目前来看,我国现阶段的招标活动一般是单独进行的,不管是规范招标还是设计具体的施工过程,均没有互相合作,只是做好自己部门的工作。这种招标方式会出现较大的弊端,不能将每一个单位的优势结合在一起,这就导致自身优势无从发挥,效益自然不能提升并且单独的招标只会让招标成本逐渐增加。现阶段,国外的招标企业会使用较多先进的招标方式,主要为项目管理和施工管理模式等。这些优质的模式如果使用在我国的工民建建筑当中,依然可以发挥管理的作用。首先,我国应该根据实际情况把握设计图纸的质量,强化监管力度,让图纸可以发挥出核心力量。其次,设计时使用的算法应该科学合理。严格审核结果后再将其设置为最终的结果。审核的过程中应该将固定的费用当做成本的基数,此时可以将设计规模减小,起到节约成本的作用。最后,设置完善的奖惩制度。对于设计图纸优秀的人员需要给予奖励,提升工作积极性,确保可以充满热情的投入下一轮的工作当中,也可以鼓励其他工作人员一同进步。还应该定期为相关工作人员进行培训,确保他们可以提升造价管理的意识,并将自身的能力有所提升。

结束语

建筑工程造价管理涉及建筑项目的各个阶段,是集管理、技术和法律为一体的综合性流程。从施工企业到业主的项目工程开始,造价管理体系就需要把设计工程、实施工程、项目竣工联系在一起,有效控制工程造价的各个阶段,及时分析解决工程实施过程中出现的问题,为项目企业获取更多的经济效益。总之,工程造价是一个以实际工程为标准的预算阶段,其意义对于整个建筑行业极其重要,需要根据不同时期和发展趋势具体分析。

参考文献:

- [1]全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会.建设工程造价管理[M].北京:中国计划出版社,2020
- [2]陈博.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].地产,2019(24):40.
- [3]谢方.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].居舍,2019(32):156.