

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

杨艳

陕西延长石油(集团)炼化公司

[摘要]近年来,城市化的不断发展促进了我国建筑业的不断发展,但在建筑业不断发展的过程中,却面临着高成本的问题。在建设项目实施过程中,工程造价的影响因素涉及多个方面。基于此,需要重点分析相关方面的影响因素,从根本上保证项目成本能够充分降低。企业应高度重视项目成本管理过程中的相关问题,在实际项目建设过程中,把降低项目成本作为企业需要重点关注和解决的基本问题。在这种情况下,本文对建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施进行了分析和研究,希望能对相关人士提供有益的参考。

[关键词]建筑工程造价;影响因素;措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1551

成本管理是整个施工过程的重要组成部分,直接影响企业的经济效益。随着我国科技水平的不断发展,建设工程造价的管理方式更加多样化。如何运用高效的管理方法有效降低工程成本,已成为提高我国建设项目经济效益的关键因素。

一、工程造价的特点和含义

现在与技术基础设施相关的项目越来越多,建筑业新的发展环境给建筑企业的发展带来了新的机遇和挑战。企业应改进成本管理模式,全面控制施工项目成本,这已成为项目建设过程中的重中之重。在国际上,建筑工程在建筑完成交易活动时产生的新建筑价格,几乎被称为建筑。在这种实际情况下,建设成本不仅包括主体工程的计划建设成本,还包括建设工程的建筑安装成本和前期建设的贷款利息。我们所说的建筑安装主要工程费用包括人工作业费、材料费、机械费、建筑工程及管理费用、税费等。建设推广基本费用包括征地拆迁、项目管理模式费、独特设计勘察费、监理费,建设成本占比很高。由于相关费用受当前市场扰动较大,项目的建筑安装费用对项目总造价影响较大。此外,建设和改造项目的总成本也关系到国家的发展和经济效益。

二、工程造价的影响因素分析

在建筑工程的实际施工过程中,造价影响因素是普遍存在的,主要包括人为因素、政策影响因素等。如下所示:

(一)人的因素分析

工程造价中的人为因素是普遍存在的,主要是因为建设项目需要各类工作人员进行施工作业。在实际施工期间,人为因素是比较重要的因素之一。工程造价的人为因素主要包括施工前的设计因素、施工过程中材料和机械设备的控制因素、施工质量的控制因素、竣工阶段的各种因素等。如果施工管理人员和财务部门相关工作人员缺乏一定的责任心,不能掌握足够的专业知识,就会影响施工项目的技术水平,难以提高施工项目的施工质量和成本控制效率,难以增强施工企业的核心竞争力。

(二)政策影响因素

在影响工程造价的因素中,政策因素也是一个比较重要的体系,主要是因为在本建设项目实际施工过程中,部分建设项目的建设程序和投资费用会受到法律法规等政策的影响,难以提高成本控制的效率和质量。同时,工程造价控制部门还没有认识到建设项目的造价政策、施工造价政策和竣工造价政策的重要性,不能充分发挥国家政府的相关政策,不能提高工程造价控制工作的效率和质量,甚至存在一些难以解决的问题。

(三)工程招投标的因素

施工招标非常重要,相关管理部门必须根据招标文件合理控制工程造价,以确保其工作效率得以提高。然而,目前一些施工企业并不重视投标成本控制,为了提高自己的竞争力,盲目参与投标工作,往往导致恶意压低投标成本,无法保证建设工程的质量。建筑工程发生各种事故后,将面临严重的经济损失。

从根本上说,成本控制的基本手段是工程设计,工程设计从根本上直接影响到总图设计、工艺设计、建筑设计、材料选择、设备选型等一系列相关方面。上述诸多影响因素对工程造价有着至关重要的影响,其影响率达到75%以上。因此,针对这种情况,从根本上有效保证一个好的设计,是控制工程造价的基本前提。除此之外,建筑设计中常见的问题还有设计师对项目的整体情况把握不透,很大程度上导致设计的图纸无法满足相关的施工要求。此外,设计人员不能及时有效地了解和掌握建筑市场上全新的材料和技术,没有真正将工程造价融入具体的设计过程中,导致设计图纸不够科学合理,导致工程造价进一步增加。

(四)施工因素

由于当前建设项目规模较大,建设周期相对较长,其中隐藏的不确定因素较多,这些因素的累积影响将直接影响建设成本。具体来说,施工过程中影响工程造价的因素有:施工组织。大楼的施工需要严格按照设计图纸进行,根据工期合理调配施工人员,确保每一部分工作都能按期完成。但是,由于施工人员专业知识缺乏,管理不力,导致施工企业部分工程师施工组织混乱,严重影响施工的正常开展,从而影响工程造价。施工程序。在很多建筑工程中,为了赶工期,会出现不按规范施工的情况,出现很多违章作业,导致施工质量无法控制,严重影响施工人员的生命安全。一些施工队伍直接无视设计图纸,凭借经验篡改施工程序,导致现场混乱无序,工程造价难以有效控制。建筑材料。施工中使用的材料、设备和其他材料是控制工程造价的主要部分,由于建设项目需要大量的工程材料和租赁大型设备,材料的价格波动、储存、设备的进场时间、使用顺序和使用范围等因素都会影响建设项目的整体成本。

(五)管理因素

建设项目的管理和监督主要是控制各个环节的有序进行。但从实际情况来看,很多建设项目的监管部门并没有制定完善的监管机制,因此在控制工程造价方面很难取得良好的效果。在建筑工程施工中,影响工程造价的因素很多,如工期、地理环境、施工程序、建筑材料等。所有可能影响工程造价的事项

都要及时上报，避免问题的积累。否则资金浪费、质量失控等问题会接踵而至，后续投入的工程成本只会越来越高。

三、建设工程造价的系列特征

在实际建设中，由于建设项目价值大、范围广、建设周期长、工程造价高，采取有效、科学的方法进行管理是十分必要的。同时，建筑成本容易受到使用功能、空间划分、建筑规模、施工工艺等内外因素的影响。建筑成本之间存在着一系列的差异，即使同一个建筑处于不同的管理策略下，其建筑成本也是不同的。根据这一特点，建设单位需要采取有效措施对工程造价进行管理。在实际施工中，工程造价具有一系列的不确定性，因为其建设周期比较长，影响工程造价的因素很多，包括施工设备、人工价格、材料的变化，都会影响工程造价。为此，施工企业需要积极做好施工准备，尽量减少价格变化对工程成本的影响。

四、施工项目成本管理

（一）设计审批与施工分离，信息沟通滞后

目前，在建设工程造价管理中，由于工程设计单位、审批单位和工程施工单位各不相同，分属不同部门，各个环节无法统一，管理人员各自为政，相互之间的信息沟通不及时，滞后问题十分严重。这导致工程造价管理变更频繁，施工过程中控制措施不到位，工程经常超预算，对建筑工程施工造成不利影响。

（二）缺乏工程造价信息，缺乏专业人员

工程造价信息包括建筑材料和工程机械的市场价格数据和信息，随着社会发展和建筑材料市场的波动而变化，由于无法准确评估和预测建筑材料价格，项目设计审批中设定的价格往往低于施工阶段的实际价格，造成项目资金短缺，工期延误。我国建设工程造价行业仍处于初级阶段，行业信息化滞后，信息资源获取成本高，给建设工程造价管理带来很大困难和不便。另外，造价工程师的专业水平对工程造价和管理至关重要，造价工程师的综合素质将直接影响工程造价的准确性。

（三）建筑工程造价管理不严格，设计变更随意

设计图纸变更的原因主要有两个：一方面，很多施工单位为了赶工期或图方便，不严格按照设计图纸施工，导致设计变更频繁，工程预算增加；另一方面，设计方案本身缺乏科学性和经济适用性，在施工过程中不得不根据实际情况进行变更，进而对工程造价产生一定影响，由此造成的经济损失难以及时弥补，给施工项目造价管理带来困难。

五、控制建设项目成本的有效措施

（一）决策阶段科学合理的控制和优化建设项目成本

在此过程中，要进一步结合市场经济的具体变化，高度重视施工企业投标人对招标文件的审查，例如，注重对工程总体造价估算的科学合理分析和对投资经济可行性的评价。在编制标底时，应进一步结合自身的技术水平和相应的施工能力，开展相应的标底编制工作，从根本上有效防止标底编制过低等相关问题，进一步有效维护自身利益。在签订合同时，合同管理人员应积极有效地审查具体条款，有效地估计和衡量合同的所有价格，并对其进行全面深入的分析 and 理解。

（二）加强设计阶段的造价控制

大多数管理者在管理工程造价时，往往忽视了设计阶段

的造价控制，容易导致后续施工中不必要的资金浪费。要解决这一问题，相关管理者需要加强设计阶段的成本控制，从而为后续的成本管理打下良好的基础。首先，在实际工作过程中，需要结合建筑工程的设计标准和要求，选择合适的设计方案，并与设计师在施工现场进行地形测量，对设计图纸中的内容进行优化和调整。其次，在实际工作过程中，要按照价值工程的原则，以投资者提出的工程指标为主，积极实施限额设计。在满足实际施工要求和施工标准的基础上，各项指标应控制在限额内，从而有效降低工程成本。最后，在实际工作过程中，相关工作人员还应加强设计阶段设计概算的编制和审核，与有经验的审核人员共同参与整个工作，全面评估整个设计图纸的经济性。

（三）加强管理施工阶段的工程造价

在工程造价的管理和控制中，施工阶段对其影响很大。要想做好项目成本管理，需要相关人员的共同努力。首先，项目经理要对施工所需的材料设备的价格有一个清晰的认识，能够了解价格的变化，并有应对的预案。此外，项目经理应统一管理这些材料和设备，并做好入库记录。其次，要加强对施工人员的培训和教育，避免施工过程中的来料浪费和设备损坏，只有不能用的设备才能扔掉。主要记录项目中各个项目阶段所需的费用，对费用较大的项目阶段及时解决和处理。这样可以节省大量的建设成本，把这些成本用在需要的地方，提高工程质量水平，带动企业发展，提高能源利用率。因此，降低工程造价是非常必要的。

（四）竣工决算阶段

建设工程竣工时，需要通过竣工结算来核对整个工程的实际造价。相关企业和负责人在评估成本时应考虑各方面，例如，项目的变化和施工合同的细节，并结合当前的市场价格审核项目所需的资金。在审核过程中，相关负责人必须到现场检查相关政策和要求在施工过程中是否真正落实，检查项目，得到真实的成本，使测试结果与实际情况相符。

结语

随着中国的快速发展，建筑行业也在这股浪潮中飞速发展，行业内的竞争也在逐渐加剧。因此，建筑企业要想在这个行业中生存并持续健康发展，就必须对自己所承担的工程质量负责。在此前提下，应该尽力控制成本，以获得更好的经济效益，提高企业的竞争力。项目成本管理是成本控制的有效方法之一，对于施工企业来说，在整个施工过程中对工程造价进行管理是非常有意义的。由于建设项目本身的特点，控制工程造价，实施全方位的控制是非常重要的。

参考文献：

- [1] 李磊. 建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施[J]. 四川水泥, 2020(8): 235+237.
- [2] 石艳毅. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价策略[J]. 陶瓷, 2020(7): 123-124+129.
- [3] 张莉. 建筑工程造价控制中存在的问题及优化策略分析[J]. 建材与装饰, 2020(19): 127+130.

作者简介：杨艳1985.9.23 女 汉 籍贯：陕西咸阳 学历：硕士研究生 职称：工程师 研究方向：工程造价