

工程项目的建筑工程造价全过程管控

董进

陕西延长石油(集团)炼化公司

[摘要] 建设项目本身具有建设规模大、难度高、建设周期长的特点。因此,很多施工单位为了获得更高的经济效益,会想方设法降低施工成本,忽视施工环境管理,导致整个施工现场存在很多安全隐患。由此可见工程造价全过程动态管理和控制的重要性。在此,对工程造价的全过程动态管理和控制进行了探讨。

[关键词] 工程项目; 建筑工程; 全过程工程造价

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1553

引言

随着社会经济体制的快速改革,建设项目的成本管理受到了广泛关注,人们对项目成本控制的要求也越来越高。因此,施工企业需要加强项目成本的控制和管理,从根本上提高施工项目的经济效益和社会效益。为了有效控制建设项目的成本预算,避免各阶段管理不善造成的浪费,必须加强建设项目各阶段的成本控制和管理工作,以实现建设项目的可持续发展。

一、工程造价的全过程控制

整个过程中的工程价格控制将主要实施各个阶段的工程价格控制。这是整个成本管理过程的内容,从最初的设计阶段到施工阶段和最后的计算阶段。为保证施工价格管理的合理性,需要在初步设计阶段准确计算施工总成本,建立合理的控制措施,保证施工价格管理的合理性。如因特殊情况而引致项目开支,管理人员应调整时间,避免开支过多。由于结算过程涉及付款和会计,成本干事必须及时收集资料和数据,处理和纠正可疑数据,以确保资本核算的准确性。施工价格管理作为一个整体对施工非常重要,不仅提高了资金使用的合理性,而且保证了企业的经济效益和社会效益,促进了我国建筑业的发展。

二、动态调节建筑成本的重要性

在施工过程中,施工成本不仅具有政治性,而且具有技术性和专业性,更能体现投资效益。施工过程中的动态成本管理可以降低成本,提高施工企业的经济效益。动态监管建筑工程价格有助于规范市场竞争,促进建筑业健康稳定发展。动态施工价格管理涉及方方面面,并周期性变化,确保施工成本的意外变化不会影响施工安全性和质量,动态管理模式加强了施工价格管理,提高了施工效率。建设项目不断提高成本管理的质量和效率。

三、动态施工成本管理与控制

所谓建造成本,主要是在不同决策、设计、建造、完工等阶段所产生的全部成本的总和。因此,在具体施工过程中,施工成本不是固定的。在施工的情况下,施工成本是一个非常专业和技术上重要的解决方案。整个建筑的实际经济效益受到建筑成本是否准确的问题的巨大影响。然而,建筑成本往往受到许多外部因素的影响。在施工过程中,承包商、设计和工程控制机构对工程造价有一定影响。因此,为了进一步提高建筑成本的完整性,并尽可能避免外部因素的影响,有必要对建筑过程中的建筑价格进行动态控制。全面监督跟踪,管理工程建设的全部费用。此外,由于建造成本贯穿建筑工程的整个营运过程,因此必须在每一环节建立一个完整的动态工程价格控制过程,以有效地促进工程的顺利进行。确保建筑项目的有效成本控制。

四、建筑成本动态调节原则

(一) 整个建筑周期的管理

目前在韩国,目前的施工成本管理主要集中在施工进度表和竣工过程上,与施工成本管理的关系往往被忽视,这可能会给企业带来直接的经济损失。在预计投资范围内管理项目成本,合理配置人员和材料,通常需要一个涵盖整个项目开发周期的全周期控制,包括决策、项目开发、招标和施工。在具体项目设计过程中,通过分析、比较、总结和总结,及时解决项目实施过程中的不一致、问题和偏差,实现项目成本的动态管理。

(二) 所有施工要素的管理

施工成本是一个多元化的管理过程,企业必须对环境成本、工时成本、质量等对施工总成本影响较大的因素进行综合控制。环境、工程持续时间等因素会影响工程进度。当涉及的只是静态的建筑价格管理时,往往会被忽略,而静态的价格管理往往是相互排斥的。举例来说,如果建筑质素达不到标准,容易重新开工,建筑成本便会增加。针对因工时延迟造成的成本增加,在施工价格管理过程中综合分析了不同影响因素之间的相关性,

(三) 综合管理

一般来说,施工时间长、施工成本高、面积大,需要实施全程控制,才能实现施工成本控制。建筑材料价格随市场波动而实时变化,工时可在1至2年及以上。有鉴于此,有关部门要及时跟进市场价格变化,及时应对部分材料价格与预算成本存在的较大差异,切实实施项目动态管理。

五、我国工程造价控制过程中存在的主要问题

(一) 成本管理工作没有达到相关标准

根据相关调查报告,我国很大一部分建设工程造价问题的主要原因是一些投资机构人员在管理过程中没有严格遵守相关标准,只关心眼前的建设速度和降低成本,没有考虑到企业未来的长远发展,对项目运营产生了非常严重的负面影响。例如,一些建设项目没有认识到控制投资限额的重要性,导致工程造价得不到有效控制,从而在一定程度上影响了项目的建设质量。

(二) 工程造价工程师素质低

一般要求造价工程师具备较强的专业知识,对施工工艺和材料市场有一定的了解。目前,我国建筑工程师的素质普遍较好,但仍有不少造价工程师技术水平较低,他们对专业知识知之甚少,缺乏对整体造价的控制能力,导致工程造价中有很多不合理的地方。

(三) 忽视工程项目设计的重要性

在工程造价管理过程中,大多数施工企业将重点放在施工和结算上,未能充分认识到管理和控制工程项目设计造价的重要性。为了获得更多的经济效益,施工企业需要在保证质量的同时控制成本,为自己创造更大的发展空间。因此,有必要加强对项目可行性的研究,以有效保证决策的科学性和合理性。企业及相关人员能够真正完成工程项目的认证,最大限度地降低三超问题(工程预算超过工程概算、工程预算超过工程预算、工程决算超过工程预算)发生的概率,尽可能避免返工或停工,促进建设项目的顺利进行,保证施工企业的经济效益。

(四) 建设工程不正当招标

在工程招标中,我国普遍采用固定价格的招标方式,但由于工程所需材料设备数量大,很难做到全面。同时,企业在建筑工程投标中故意压低价格,导致很多管理水平不高的企业中,很多企业争相效仿。为了增加中标概率,降低成本,降低企业的管理和技术,这就导致技术装备水平低下,为工程建设埋下隐患。

(五) 合同纠纷

建设活动的顺利开展需要以工程合同为基础,双方依法履行义务。但部分施工单位对工程合同不太重视,工程造价控制没有完全落实,一定程度上加剧了双方的工程纠纷。同时,由于双方都没有构建合理的管理体系,如果出现任何偏离工程合同的情况,都会影响建设项目的顺利开展。因此,有必要完善工程合同条款的内容,以保证工程造价审计的顺利开展。

六、项目建设全过程造价动态控制的方法

(一) 重视早期决策环节的管理

随着我国经济水平的发展和建筑项目施工组织对建筑工程的各个要素的要求越来越高。这些高标准和严格的要求表明,随着时间的推移,需要改进的问题越来越多。在此基础上,对工程建设各方面的数据信息进行初步研究、可行性研究,正确设计施工和管理。通过完成这些基本任务,可以规划和优化项目的成本结构。由于项目经理的实际工作必然涉及决策和许多选择,项目决策者需要进行全面的数据调查,并定期审查和确认信息。跟进有关工作发展。在此过程中,需要选择最佳解决方案,并积极总结您的经验。特殊情况要求不断作出决定,制定项目成本管理计划。重视初始决策相关管理,提供基本支持,充分利用决策功能,最大限度地降低项目建设风险。

(二) 招标阶段合理进行工程造价管理的相关措施

1. 细化招标前的准备工作

在项目招标初期,应根据相应的项目建设要求,编制项目可行性报告并进行分析,加快现场地质勘察,按照相关工程规范进行设计。因此,整个工程造价控制将从工程施工设计阶段开始受到影响,随着我国经济市场化的稳步推进,各个领域都对工程造价控制产生重要影响。随着设计人才的培养力度越来越大,建筑行业在设计领域的成本也越来越高,对整个项目成本控制也产生了一定的影响。但随着工程需求的不断增加,整体要求不断提高,使得我国建筑工程的设计内容相对保守,很难通过相应的工程质量和外观因素来区分施工效益。因此,有必要在设计阶段提高成本管理意识,通过有效措施提高项目的

经济效益。项目招标前,项目单位必须根据投资需求编制成本预算,从项目角度完善成本管理,有效审核项目图纸。如果发现设计缺失或相关设计与规范不符,应按照设计规范的要求及时提交相关纠正措施,并在相应的设计图纸中纠正相关费用内容。个别审查:对投标组成部分进行详细审查,确保投标人资格符合招标文件要求。最后,工程设计单位必须对工程造价严格保密。避免投标泄露和投标过程中的不平等。

2. 建议书评审过程的合理性

根据有关招标投标法的要求,结合主要招标代理机构的要求,制定严格有效的招标评标办法,确定招标办法。评估建议书的责任必须按照公平原则和质量标准执行。必须考虑项目发起人编制的招标文件的内容和技术可行性,以及招标文件中成本控制和管理的实际应用。

(三) 提高整个项目成本过程的动态控制效率

(1) 培养项目成本管理人员的综合素质,形成充满活力的专业管理团队。注重人力资源结构的配置,确保专家专业技能均衡发展,为今后全面提高整个建设项目成本过程的动态控制效率提供重要保证。重点提高一次性验收率,减少延误、返工和复工。

(2) 以严格的工作态度,对工程造价全过程进行动态管理,以规范的招投标方式进行造价管理。在工程全过程中开展提高市场竞争力的实践活动,如建筑材料的选择、施工方案、工程招投标方法,在有效控制项目成本的过程中,选择有竞争力的施工单位和合作单位。项目建设单位实现项目管理目标的综合能力。要动态控制个人项目的整个成本过程,必须将理论知识与实践相结合,全面提高项目成本控制的有效性。

(3) 项目建设单位管理人员应以公平、公正为投标原则,不断加强集中,避免外部不利因素的干扰。未来,我们将全面提高成本管理质量,降低经济风险,拓展渠道,提高员工综合实力。

结束语

综上所述,开展项目建设成本全过程动态控制是项目建设单位全面提高管理效率、优化管理结构的重要途径。目前,我国建设工程造价的管理和控制模式还不完善,还存在着管理和控制薄弱、重视工期而忽视成本等问题。因此,为有效提高工程造价控制质量,项目建设单位不断创新工程造价控制模式,将管理理念贯彻于设计、施工、竣工阶段,进一步促进我国工程建设行业的健康发展。

参考文献:

- [1] 李俊鹏.新时期土木工程建筑工程造价管理重要性研究[J].科技风,2019(28):129.
- [2] 陶广强.如何提高建筑施工现场管理的质量核心探索[J].智能城市,2019,5(18):107-108.
- [3] 林雄.建设项目全过程工程造价管控要点探讨[J].河南建材,2019(02):93-94.

作者简介:董进(1989,11-)男,汉,籍贯:陕西省榆林市绥德县,学历:本科,职称:助理工程师,研究方向:工程管理