

建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用探究

李振明

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要]目前我国建筑行业和城市化的快速发展十分快速,建筑工程施工中造价是主要工作。有效改善了民众的生活及工作环境,民众的生活水平显著提升。当前形势下,建筑企业数量不断增加,建筑行业内部竞争形势愈加严峻,建筑企业的发展面临着新的挑战 and 机遇。建筑工程造价管控能够帮助工程施工单位在保证工程施工质量及进度的同时降低施工成本,能够提高资金利用效率,保证企业资金链的稳定,在建筑企业长久健康发展方面发挥着不容忽视的作用。但是值得注意的是,建筑工程施工过程中会受到多方面因素的影响,建筑工程造价管控工作质量难以得到保障,工程造价超预算情况时有发生,对建筑企业的利润造成了一些损害。本文研究分析了建筑工程造价超预算的原因及控制措施,以此为依据帮助建筑企业更好地开展造价管控工作,切实提高工程造价管控的水平。

[关键词] 建筑工程; 工程预算; 造价控制; 作用

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.251

引言

在建筑工程施工前,相关单位需要控制建筑工程造价。顾名思义,工程造价控制是指在施工之前,施工单位按照法律条文,采用科学严谨的测算方法来整理与合计施工各个环节需要的费用,从而实现施工各个阶段资源的合理配置。工程预算是当前有效的工程造价控制方法,预算的合理性与有效性会直接影响工程造价控制效果和施工单位的经济效益^[1]。

1. 建筑工程预算基本概述

所谓的建筑工程预算管理主要是指建筑工程施工时预算管理人员按照相应标准规定对于施工各环节进行较为准确的预算分析,同时以此预算作为基础进行全方位管理,总的来说工程预算包括“财务预算”、“业务预算”、“资产预算”、“筹资预算”等等部分,通过对上述预算内容进行优化配置来推动建筑工程的发展。利用有效的工程预算管理能够进一步提升建筑施工企业的经济效益,能够对工程造价情况进行科学管控,对于保证建筑工程成本准确性具有非常关键的作用。对于现代处于激烈市场竞争中的建筑企业来说,想要可持续健康发展,要以工程预算管理作为基础,确保其可以实现预计设定目标,提升企业经济效益^[2]。

2. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

2.1 有利于审核工程量

在工程造价控制中,相关操作人员必须严格按照施工各个环节所需要的工程量来开展预算工作。然而,一些施工企业为了增加工程造价的预算,谋取更大的利益,往往会在编制建筑工程预算时虚增工程量。因此,为了有效解决这类问题,审查人员在审核工程造价的过程中,必须将工程量与预算结果一一对应,以此来判断造价是否存在虚报的情况。在审核过程中,相关人员需要严格按照施工图纸来检查工程施工的每一个环节。另外,相关人员还需要评估和检查施工所需要的人力、材料、设备等费用,从而保证工程造价的科学性与准确性。

2.2 有利于审核工程合同

在审核建筑工程预算的过程中,工程招标文件与施工合同都会严格规定工程造价。因此,相关人员可以将此类文件作为依据来开展工程造价审核工作。然而,在实际操作过程中,建筑工程施工项目比较复杂,与其相关的合同较多,从而导致审核人员无法按照正确的文件来审核工程项目造价。因此,在审核前,施工人员需要提前将各个文件进行分类、

整理、归档,为审核人员开展审核工作提供方便^[3]。

3. 导致建筑工程造价超预算的原因

3.1 项目成本预算不合理

项目成本预算不合理是导致建筑工程造价超预算的主要因素,这种情况下,建筑企业的经济利益会受到极大的损害,而且建筑工程施工工作的开展会受到一定的影响。部分建筑企业在建筑工程造价预算工作中不能充分考虑到建筑工程的施工目标、施工环境、施工标准等具体条件,导致项目成本预算不够合理,这种情况下,项目成本预算会影响工程造价管控工作的质量,进而导致工程超预算情况的出现,这种情况下,工程施工进度及质量也会难以避免地受到一些影响。项目成本预算不合理有可能导致资金支出点遗漏的情况,这种情况下,建筑工程施工过程中支出明细超出预期,因此,项目成本预算难以在工程造价管控工作中发挥出其应有的作用,工程造价预算管控的质量难以得到必要的保障。

3.2 建筑工程预算制度不够完善

若是缺少完善的工程预算机制就会造成预算工作发生错用定额的问题,虽然在工程类型、施工环境、施工水平等方面存在差异性因素,但是建筑工程预算则采取的是同样的定额,会引发非常严重的工程预算问题。所以需要建立起完善的工程预算管理机制,保证其可以准确进行。同时,随着现代建筑市场机制的逐渐发展,跨区域建筑工程的类型越来越多,每一个地区的建筑都具有自身的特点,而传统预算定额管理模式很大程度上限制了跨区域建筑工程预算合理性和准确性。

3.3 材料价格影响

建筑工程项目通常工程量较大,项目实施过程中所需要使用到的建材数量相对较多,而在工程期较长的情况之下,建材市场价格势必会发生不同程度的波动。若在进行预算编制的过程中,缺乏对于材料市场价格的把控和合理预测,那么最开始进行预算编制时所使用的材料单价,就会与实际施工过程中采购的材料单价存在较大出入,进而导致超预算情况的出现。

3.4 施工图纸管理不到位

施工图纸是建筑施工过程中最重要的依据。在施工前,相关单位都会安排专业的技术人员来调查施工场地,并且提供工程资金预算数据。为了保证数据的准确性和完整性,设计人员需要设计详细的施工图纸来帮助造价控制人员开展建筑工程预算工作。在设计图纸的过程中,设计人员需要预算

施工材料以及施工设备的造价，这些预算数据也是建筑施工企业开展工程预算工作的主要依据之一。然而，在实际工作中，建筑施工企业往往没有重视工程施工图纸中各项数据的记录与管理工作，往往导致施工结果不符合图纸要求，从而严重影响了施工进度。

4. 建筑工程造价预算控制策略

4.1 完成建筑工程造价预算准备任务

建筑工程涵盖的内容众多，具备复杂性。随着建筑工程施工开展进行造价预算控制，需要分析各环节工作内容，及时发现施工过程中存在的问题。在编制工程造价预算前，做好预算准备工作，检查成本预算，为工程造价预算方案的落实奠定基础。建筑工程存在很多不确定因素，相关因素均可能对造价造成影响，应该关注当下市场材料价格控制、建筑工程图纸设计、建设单位、政策扶持、施工单位、价格等内容，需要对项目施工主体责任进行合理把控，完成工程造价预算准备任务。在施工环节进行工程造价预算控制，需要基于地形地貌、地理位置、天气变化等因素，进行细致、全面的控制，调查项目所在地的实际情况，梳理建筑工程造价预算潜在影响因素，合理分析相关因素并进行控制。建筑工程管理人员需要掌握工程造价需求，完成项目造价管理任务。建筑企业选择专业能力强、职业素养高的管理人员，跟进预算编制工作。预算编制人员应该掌握科技技术、建筑技术、云计算、数据技术，拥有丰富的预算编制经验，由此可以结合不同工程实际概况与要求设计，使现场施工内容与设计图纸建设内容高度一致，提高工程造价预算管控水平。

4.2 熟悉施工图纸

要想提高建筑工程造价管控工作的水平、规避工程造价超预算情况的出现，造价预算管控人员在实际工作中应对施工图纸进行充分细致的研究分析，在完全掌握施工图纸的基础上开展工作，以此保证工程成本预算工作的质量。在工程造价管理工作中，管理人员应与工程设计人员、施工人员进行高质量的沟通，明确设计图纸的要点，了解施工人员的能力，以此科学合理地设置建筑工程施工预算，为后续各项工作的开展提供可靠的依据。另外，在建筑工程造价管理工作中，管理人员应充分考虑到外界环境的影响，对建筑工程施工过程中外界环境可能出现的变化进行预测和分析，以此提高造价管理工作的水平，避免出现工程造价超预算的情况。

4.3 全面提升预算人员专业能力

建筑工程预算属于专业性非常强的知识，预算管理人员一定要具备高水平专业知识，要充分了解行业标准规范、相应法律法规。另外，也要充分了解施工过程中工艺、材料、设备、预算定额等内容。要定期对预算人员进行专业培训，充分吸收最新预算知识，保证能够满足实际需要。同时，建筑工程企业的项目涉及的内容较多，想要确保预算管理有效性就一定要保证相关部门（包括业务、财务、预算等）充分沟通交流，因此为了保证各个部门能够认真落实自身职责就需要对具体职责进行明确划分，要确保经营预算和财务数据的匹配性，预算管理机构要对各个部门执行情况进行统筹协调，在此基础上进行预算编制以及审批，保证预算的准确性和可控性，从而为后续的归口考核打下基础。

4.4 重视材料价格波动分析

材料的价格是整个建筑工程实施过程中，成本占比较大的部分，因此加强对于材料价格的预算控制力度，对于强化

项目造价管控效果有着重要意义和作用。但实际上，由于建筑工期相对较长，而且建材市场价格存在一定波动，这就导致预算过程中所使用的材料单价，与实际施工过程中材料采购所消耗的成本存在较大差异。对此，为进一步提高材料预算管控力度，需要加强对于建材市场的调研和考察，并结合项目工期以及市场材料价格波动情况，对项目建材价格趋势进行合理预测，以此进一步提高预算编制的准确性，以及对于材料价格的控制力度，尽最大可能避免后续进行材料采购时，超预算情况的发生。

4.5 加强签证和索赔管理

在施工过程中，受到天气、地质条件等不确定因素的影响，工程量变更问题在所难免。当工程量变更时，施工人员需要及时变更当前的施工方案和相关文件。其中，变更与签证是工程结算审计的重要内容。为了保证文件变更的准确性，建筑施工企业必须加强文件变更管理，做好变更文件的整理、保存和归档工作，从而保证施工的可靠性和安全性。施工环节较多并且施工内容复杂，使大部分施工工序都具有复杂性和多变性。因此，签证负责人需要在施工现场进行实地考察。在考察结束后，签证负责人还需要结合实际施工路线来分析签证发生的主要原因。当施工项目发生了索赔事件时，监管人员需要检查施工质量，确定是否需要索赔以及具体的索赔金额。

4.6 规范开展预算编制工作

预算编制工作的开展能够在很大程度上影响建筑工程造价管控工作的开展水平，建筑企业在实际工作中应高度重视该工作的开展，规范开展预算编制工作，以此加强对工程造价的管控，避免出现工程造价超预算的情况。在实际工作中，建筑企业应规范开展预算编制工作，在开展该工作时充分考虑到建筑工程施工环境、施工目标及施工组织设计的特点，对设计方案进行细致的分析，并收集工程数据，判断市场发展趋势，明确相关法律法规及规章制度的要求，在此基础上完成预算编制工作，以此保证预算编制结果的可靠性和准确性。在预算编制工作开展过程中，施工企业应注意分析可能导致建筑工程施工成本超预算的因素，并采取针对性的措施加以防范，规避相关风险因素的影响，对资金要求、工程质量、施工时间进行综合考量，切实提高预算编制工作的水平，为后续各项工作的开展做好铺垫。

结语

近年来，建筑行业竞争日益激烈。想要在建筑行业中占据一席之地，建筑施工企业必须及时转变观念。建筑施工企业应从关注造价转变为关注建筑工程预算。从而适应当前的市场竞争环境。建筑施工企业需要引进先进的管理技术来做好建筑工程预算工作。与此同时，企业还需要进一步提高预算人员的综合素质，提高建筑工程预算工作质量，从而实现工程造价控制目标，推动企业不断进步与发展。

参考文献

- [1] 李慧云. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 建材与装饰, 2017(11): 106-107.
- [2] 马永红. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 建筑·建材·装饰, 2018(1).
- [3] 张瑞萍. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 门窗, 2020(17).