

园林工程施工管理对后期养护的影响分析

张墨

中国水利水电第十一工程局有限公司

[摘要]现代园林工程不仅要注重施工各个环节,更要注重后期的养护管理。加强城市绿化工程建设和养护管理十分重要。在此基础上,研究了城市园林绿化工程建设与养护管理的要点,并对城市园林绿化工程提出了一些可行性建议。

[关键词]城市园林绿化;工程施工;养护管理;工作要点

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1857

一、绿化工程施工管理要素

(一)施工进度

在园林绿化工程建设中,施工进度是一个非常关键的因素。施工进度不仅影响项目的效益,而且影响项目的质量和成本,对项目的发展具有决定性的意义。为此,施工单位和施工人员需要进一步控制施工进度,包括施工人员的工作时间控制和施工期间机械租赁的时间控制,以最大限度地降低施工成本和费用,为企业带来更大效益,促进企业可持续发展。

(二)施工质量

如果承包商对项目有较高的要求,包括施工成本和管理费用在内的所有费用都会在一定程度上增加。因此,针对这一问题,在实际工程施工中,施工单位和施工人员也有必要结合图纸内容进行详细的分析和讨论,并进一步控制施工图纸中的各种细节,确保施工中的每个具体环境都能处理到位。

(三)工程费用

一般认为绿化工程是一项工作量很大的工程。同时,从园林绿化工程的施工现场来看,也比其他工程更为复杂。施工的每个环节和阶段都可能影响整体施工和施工质量。对此,在项目正式开工前,企业需要控制施工进度,协调经济问题和合理性问题,确保所有人员的协调配合,为施工效益提供保障,确保施工方案的服务效率得到充分发挥。

(四)安全管理

为了促进整个施工顺利有序完成,最重要的是确保建筑安全。现场管理人员必须制定完善的安全管理制度,确保施工现场各环节的顺畅衔接。在施工过程中,还要注意各个环节的管理,检查施工现场是否存在安全隐患。在前期准备工作中,严格按照技术设计图纸的要求采购城市绿化工程所需的各类儿童乐园、假山、雕塑等材料,确保建筑用电和消防安全。施工现场管理人员必须分析施工现场的实际施工情况,识别和防范安全隐患,针对可能出现的安全风险,适当调整施工工艺和计划,充分了解整个景观工程的施工分工,采取合理有效的措施,去安全风险。每一个环节和施工过程都必须严格按照工程设计图纸的要求,确保施工质量,提高施工效率,确保整个施工过程的安全,防止违规操作造成安全问题,影响施工进度和质量。

二、目前园林绿化工程施工管理中存在的弊端问题

(一)管理制度不健全,管理者管理水平低

实际研究表明,许多小型园林绿化施工队伍没有建立完善

的建筑管理体系,导致各级、各个环节的施工人员争抢建房资金,造成园林绿化材料质量差、开裂等一系列问题。施工过程中的拐角处,景观工程的施工质量相对较差。由于现场专业技术和管理水平不高,管理人员希望尽快缩短工期,尽可能加快施工速度,以获得最高效益,而忽略了后期的景观维护。这些因素共同导致了园林绿化工程后期的诸多问题,不仅需要费时费力、费时费力的养护,而且不符合养护管理的标准。

(二)管理人员懈怠,施工队伍专业化水平低

由于管理人员工作懈怠,不能及时发现施工队伍专业水平不达标,时有施工人员看不懂图纸的情况出现。施工队伍在具体的施工中容易不谨慎,出现许多弊病和问题,严重影响整体施工质量和施工效率。

三、绿化工程施工管理优化措施

景观工程建设的意义不仅在于提高城市绿化率,而且要考虑景观建设领域。要合理判断哪些地区需要优先发展,哪些地区需要延迟发展。同时,作为一个综合性的建设项目,很多人对景观工程的认识还不到位。对此,在园林工程建设过程中,要做好规划设计,确定建设目标。同时,目标的确定还应明确重点难点问题,确保目标的可行性,在日常工作中不断积累经验,强化认识,促进我国园林工程建设的可持续发展。建设流程见图1。

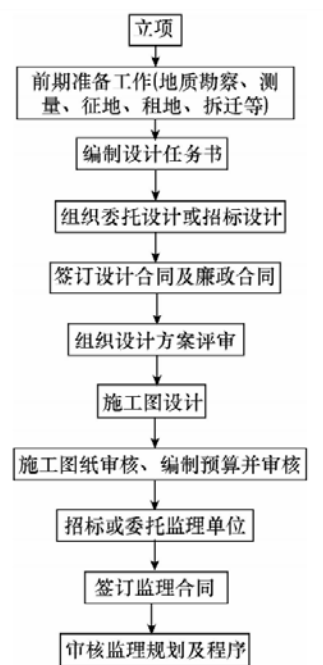


图1 园林绿化工程建设流程图

（一）改进项目施工准备

通常，在园林绿化工程施工过程中，首先要做好工程施工前的准备工作，明确施工的实际情况和实际需要，形成科学的指导，为后续施工提供参考。同时，在施工准备阶段，也要做好资料收集工作，对收集到的资料进行科学分析整理，在此基础上进行图纸设计和方案设计。

（二）强化苗木材料的选择

在园林绿化工程建设中，苗木的选择非常重要，必须引起重视。同时，施工单位不仅要通过合理选择苗木材料来控制实际施工成本，还要保证施工现场的材料。基于此，解决这一问题的首要任务是完善物资采购，加强物资采购的科学规划。

（三）绿化植物的科学种植

要科学种植绿色植物，建设单位首先要根据建筑工地的实际情况，进一步完善测量操作，包括测量建筑工地土壤问题、测量建筑工地水文条件、考察气候条件等。施工现场条件。在这个过程中，还要注意建筑垃圾的问题。一旦发现杂物，必须及时清除桩，以确保进一步实施。

（四）优化施工安全管理

在园林绿化工程的施工建设管理中，安全管理也是一个非常重要的环节。如果在施工过程中出现安全问题，不仅会影响企业的经济效益，还会造成人员伤亡和无法弥补的损失。对此，建设单位需要进一步加大对安全问题的重视。

（五）注意后期维护管理

后期维护管理主要包括以下几个方面：① 松土和除草。松土除草的意义在于更好地保证土壤的透气性，避免土壤肥力的损失。特别是在高温季节，经常需要每两个月松土一次。② 施肥方面，植物基肥的施用主要在植物休眠期和种植前进行，而在植物生长期，追肥处理主要按照过去的植物生产配方进行。

（六）提高人员的专业素质

在园林工程施工管理中，人员素质的提高也非常重要。从目前的实际情况来看，一些施工单位为了节约施工成本，往往会选择一些经验和专业技术不丰富的人员，这加剧了施工中人为失误的风险，造成施工质量问题的。对此，首先在人员构成上，施工单位要对人员进行检查。考核合格后，正式上岗，实行持证上岗制度；二是对现有人员进行定期培训，制定人员定期培训计划，包括人员的专业知识、专业技能和专业经验，建立团队领导制度，发挥有经验人员的主导作用，建设专业团队；最后，建设单位应制定完善的人事管理制度，采取奖惩措施，形成明确的工作标准和工作流程。一方面要限制施工人员的不合理行为；另一方面，要从人才的角度提高人员的工作积极性，促进园林工程建设的可持续发展。

四、加强绿化工程竣工后期的养护工作

（一）加强病虫害防治

园林为了创造植物的观赏价值，会使用不同的植物品种，但如果有多种病虫害，就会大面积感染，造成不必要的经济损

失。因此，在种植不同植物之前，应向农林部门咨询不同病虫害的种类、流行周期和处理措施，并选择放置不同颜色、不同高度的植物，以防止病虫害发生。其次，在植物生长过程中要科学管理水肥，为植物的正常生长提供适宜的环境，提高植物的抗病能力。

（二）建立科学合理的施工管理制度

在建设城市景观工程时，必须根据建筑场地的实际情况和建筑的具体要求，制定科学合理的建筑管理制度。在制定管理措施的过程中，必须充分结合施工现场的实际情况，不得盲目管理，以免因管理措施不当而影响施工过程和质量。施工企业及相关监管部门也应重视施工管理，在实际施工过程中不断优化和完善自身的管理理念和管理方案。结合城市景观工程的技术特点和建设要求，实现各环节综合管理。在实际管理工作过程中，相关监管部门需要指定专职管理人员。及时发现施工过程中的安全隐患和小问题，第一时间与施工单位沟通，采取有效措施及时处理，防止问题进一步扩大，确保顺利有序完工施工保障。施工企业自身也应重视施工管理，着力提高管理效率和质量，将施工人员与具体施工方案相结合，制定科学合理的管理目标，明确相关人员职责，确保管理工作顺利开展。

（三）修剪花园树木

建设完成后，植物将逐渐进入生长阶段。在生长过程中，一项基本任务是修剪树木。通过修剪，可以去除部分干枯或松散的枝条，不仅可以有效减少松枝在晴天的脱落，还可以保持整个花园的美丽。对于不同的树木和植被，修剪的方法也不同。在植被设计过程中，还可以请专业人士进行优化设计，使绿化项目既具有环境效益，又具有一定的经济效益，可以提升城市形象，吸引游客。在城市景观工程中，经常使用修剪技术，可以有效提高植物的成活率。

五、结论

总之，此时我国的景观管理存在明显缺陷。同时，由于缺乏施工管理，后续养护工作变得难以驾驭，导致后续养护工作问题增多。很大比例的植物将因病虫害和过度施肥而死亡，这将对建筑业造成严重的经济损失，只有在施工过程中建立完善的施工管理体系，不断提高未来管理人员和技术人员的技能，才能在规划和管理未来项目时迎接未来挑战，有效解决这些挑战，为保证植物的良好生长和园林发展奠定坚实的基础。

参考文献：

- [1] 赵路. 关于园林施工管理与后期养护的探究[J]. 中华民居(下旬刊), 2014, 000(009): 434-435
- [2] 吴乐平, 叶香娟. 园林施工管理与后期养护在园林工程中的重要性[J]. 现代园艺, 2015(14): 2
- [3] 李洋. 谈园林施工的技术管理与后期养护[J]. 科学技术创新, 2016, 1(002): 234-234