

房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术

陈锡硕

兰州煜鼎建设工程有限公司

[摘要]房屋建筑工程的防渗漏工艺相对来说比较复杂,在具体操作的过程中比较困难,对于工程项目来说是关键的组成部分,因此在组织开展房屋建筑工程的防渗漏施工操作时,就要求相关的工作人员严格按照规定和流程,尽量保证房屋建筑工程的施工质量达到相应的要求,也能够提高防渗漏的效果和水平,为人民群众的居住质量做好准备。本文针对房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术进行的分析有重要参考价值。

[关键词]房屋建筑; 渗漏原因; 渗漏施工技术

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.513

当前我国社会已经进入了快速稳定发展的关键时期,城市化的进程在不断加快,建筑物的数量也在增加,人们对于房屋建筑的安全问题越来越关注,而防渗漏施工技术成为了房屋建筑中的重要问题,直接影响到了房屋建筑工程的整体质量效果。本文针对房屋建筑施工中的渗漏问题产生原因以及防渗漏施工技术开展的分析具有重要意义。

一、房屋建筑施工中渗漏产生的原因分析

导致房屋建筑施工工程中产生渗漏问题的影响因素相对来说比较丰富,包括人为因素以及设计因素,还有使用的施工材料都可能会造成渗漏现象的产生,对于房屋建筑工程项目的使用效果造成相应的影响。

(一) 人为因素的影响

房屋建筑施工中可能会存在人员施工操作方面的问题,有一些施工单位为了提高施工的效率,加快施工的进度,并没有严格按照施工时的规章制度要求和规范性来开展施工,他们可能会随意省略某些具体的施工环节,同时在建筑施工中的施工单位存在不严格按照要求开展操作的现象,甚至还会有些施工企业中的施工人员存在违规操作的问题,尤其是在房屋建筑的防水施工环节,正是由于施工人员的重视度不足,没有在房屋建筑的防水层建设方面投入关注,因此而导致人们在居住的过程中遇到了渗漏的现象,严重影响人们的日常生活,也降低了人们的生活品质。此外,房屋建筑在建成之后的维护保养工作中存在着养护不当的行为,导致房屋建筑的施工材料中掺杂了一些对于建筑本身产生了影响的杂质,对整体的施工效果造成了阻碍,混凝土材料在混凝土杂质之后,导致其自身的强度下降,密度降低,最终严重影响到了房屋建筑的实际使用效果,更出现了渗漏的现象。

(二) 设计因素的影响

房屋建筑的设计对于整体的建筑物品质产生的影响不容忽视,在最初设计时可能会存在设计师的不重视细节的现象,他们只关注房屋设计的美观性,而忽视了房屋建筑自身的结构对于防水的性能所产生的具体影响,因此而导致在施工中的渗漏处理不足,防水层的设计和实际情况不匹配,严重影响了防水性能,最终建设成房屋建筑并且投入使用之后就会出现各种各样的渗漏现象,对人们的生活造成了影响,降低了人们的生活品质。

(三) 施工材料的影响

很多房屋建筑施工单位以及企业为了获得高额的经济利益,在施工环节随意的偷工减料,或者采购的一些价格低廉的材料,而不管这些材料的质量是否达到了施工的要求,另外是在房屋建筑施工中,对于某些不是十分重要的材料还是提倡节省,主要是由于通过这种材料的节省有利于降低施工的成本,防止产生太大的浪费现象。但是在施工的过程中,这种节省并不是随节省,可能会有一些人没有充分理解到这个节省的含义,他们过度的节省导致房屋建筑施工中必要的材料缩减,这就会严重影响到房屋的质量。因此必须要严格按照施工的特点和需求来选择使用的施工材料,按照相关的规范性要求和标准来执行操作。这些使用的材料和房屋建筑建成之后的质量会存在紧密的关联性,如果重要的施工材料出现问题,后续房屋建筑在使用的过程中就会出现,比如说沥青材料的选择和房屋的防水层存在紧密的关联性,因此选择沥青材料时就要结合实际需求去控制沥青的性能,达到防水的目标。

二、房屋建筑施工中容易出现的渗漏现象

(一) 外墙的渗漏

房屋建筑装置上了问题和外墙部分存在紧密的关联,主要是由于如果外墙部分出现了裂缝或者是变形而导致的渗漏问题,对于居民的生活产生的影响极大,房屋建筑施工中如果存在一系列的不合理操作或者是不科学施工,再加上外墙部分一年四季都暴露在外界环境中会受到空气的热胀冷缩影响而导致出现墙面干裂或者变形问题,渗漏之后造成了人们的生活质量下降。

(二) 屋面的渗漏

房屋建筑施工中导致屋面渗漏的原因可能是施工时没有严格的按照操作的要求和规范来进行操作,导致屋面的防水层涂刷以及施工中存在其他的问题,出现了屋面渗漏的现象,另外如果在施工中使用了较差的材料,那么材料的质量问题也容易导致屋面出现渗漏问题。

(三) 厨卫的渗漏

人们的日常生活中,厨房和卫生间都是经常用到水的地方,也是管道分布最多的地方很容易在厨卫部分造成积水的问题,而厨卫部分一旦出现深渗漏就会直接影响到人们的正常生活,厨卫部分出现渗漏的主要原因可能是在房屋建筑的施工过程中存在施工操作不合理的问题,相关的工作人员为了节

省施工的流程和步骤，没有严格按照施工的要求和标准去对墙体进行操作，导致墙体的厚度不足，因此出现了泄漏的问题，此外还可能会存在房屋建筑施工中的材料的质量问题。

（四）门窗的渗漏

下雨天容易出现雨水渗漏的现象，对于人们的生活造成影响，房屋的门窗位置出现渗漏现象，最为关键的原因就是房屋建筑工程的施工单位采购的门窗材料中的质量问题比较严重，施工环节又存在操作不合理的现象，为防水问题的顺利处理埋下了相应的隐患。

三、房屋建筑施工中的防渗漏施工技术

（一）外墙部分的防渗漏施工技术

房屋建筑工程这种组织开展外墙施工工作之前，要先明确施工的具体要求，完成图纸的制定和设计工作，要了解外墙防渗漏构造的施工图纸是重要的内容，应当结合实际，对图纸的内容以及图纸中记载的数据进行严格详细的把关，在房屋建筑工程的外墙施工方面需要适当架设钢丝网来预防渗漏问题的产生，在对不平的墙体进行处理时，可以适当将混凝土浇筑在设置为不同的层次。此外，外墙部分还应当设置合适深度的滴水槽，确保其深度能够超过1cm，这样就能够防止雨水渗入墙内。外墙施工环节如果出现较为明显的温差变化，可能会由于热胀冷缩而出现外墙裂缝，因此而导致渗漏的产生，因此需要在建筑的外墙部分合理的设置保温层。如果在施工中使用了空心砖的施工工艺技术，要尽量确保空心砖的棱角齐全，保证空心砖的棱角一致向外，从而实现修补墙面，防止渗漏的目标。

（二）屋面的防渗漏技术

房屋建筑的屋面施工环节首先要保证所使用的材料能够拥有良好的隔热以及保温性能，也就是说在房屋建筑工程的屋面施工环节必须要结合房屋建筑所处地区的气候特点以及该地全年的环境因素来有针对性的选择材料，并完成材料的处理，对材料的性能进行检测，确保其符合多方面的要求和标准，在满足该条件之后再进一步增强防渗漏的性能。另外是在房屋建筑的施工过程中，施工人员需要在屋面的各个层级上将材料进行重复以及均匀的涂抹，做好相对应的注水试验，也能够进一步保证屋面的防尘性能，要理解材料的铺设需要使用层次渐进的形式，确保其平整之后再铺设下一层，等到材料部铺设完成之后进行逐层的检验。最后房屋建筑施工中要保证连续性的屋面浇筑效果，如果屋面浇筑的时间太长，那么就会受到实际温度差异性的影响，导致裂缝的产生，之后还要做好后续的培养工作，比如说针对已经浇过的混凝土，则需要施工人员对其进行及时的保养，达到相应的要求^[1]。

（三）厨卫防渗漏施工技术

在房屋建筑工程中，关于厨房以及卫生间的施工环节，首先需要相关的施工操作人员处理好穿透楼板孔洞的大小，一般来说要在其中预留下孔洞，而孔洞的大小尽量保持在

20mm左右，使用专用的油膏材料将缝隙以及洞口进行封堵严实，并用水泥石棉对其开展修补。房屋建筑排水管道的施工环节要认真分析整个系统中容易产生渗漏问题的具体位置，管道的外壁部分可以进一步提高防水的性能，做好防水的处理，而针对特殊的排水口则可以在封堵位置的填充方面使用细石混凝土，在其中加入膨胀剂，提高整体的速度，并反复涂好每一个部分的对接位置，减少缝隙的存在。最后在地面的施工环节，为了保证拥有良好的防渗漏性能，可以开展防水试验，可以将水洒在地面上进行观察，如果发现其中存在渗漏的部位，则要采取合适的手段和方法来进行处理，尤其是卫生间中浴室的地面更要做好防护，防止在实际使用的过程中出现问题^[2]。

（四）门窗防渗漏施工技术

门窗部分出现渗漏的问题通常是在门窗以及墙体的连接环节，虽然说门窗部分的渗漏现象并不是十分明显，但他也会对房屋的质量以及人们的居住体验造成影响。要认识到在房屋建筑工程中，门窗部分产生渗漏现象最为主要的原因就是材料的选择并不合理，或者是操作的过程中的操作方式不合理，而针对这些原因进行分析之后开展防渗漏工作，首先是要合理的选择门窗部分使用的材料，确保这些材料经过相关工作人员的检验，并且确保其合格之后投入使用，施工时安装门窗要检测好窗口的防渗漏情况，真正意义上确保土建窗口的防渗漏合格之后再实施门窗的安装，要严格的设计好门窗以及孔洞的大小，也可以适当使用发泡剂来完成缝隙的处理，保证嵌缝的密实性。此外，还可以使用防水涂料来针对门窗部分进行防渗漏处理，安装完毕之后将涂料用于窗洞口的位置，使用涂料材料时，要先保证基层的整洁性和清洁性，确保防水涂料能够涂抹均匀，并对涂抹的情况进行质量检验，确保合格之后再铺设外层的保温板^[3]。

结语

总而言之，房屋建筑施工中的防渗漏施工是十分关键的组成部分，对于整个建筑的质量会产生较大的影响，要根据房屋建筑工程不同位置的具体情况以及工程项目所处位置情况，选择更加合适的防渗漏施工技术，解决房屋建筑工程中可能会存在的渗漏问题，严格的执行防渗漏施工操作的各项工艺以及流程，降低渗漏的发生概率，这样才能够真正意义上保证房屋建筑工程的施工质量和效果，为人们的生活提供方便。

参考文献

- [1] 吴剑云. 分析房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术[J]. 砖瓦世界, 2021(20): 61-62.
- [2] 呼彦飞. 房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J]. 建筑·建材·装饰, 2021(2): 59-60.
- [3] 彭赛. 房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J]. 建筑与装饰, 2021(21): 125-126.