

低碳理念下绿色建筑经济效益的研究

徐佳春

铜陵市建设投资控股有限责任公司

[摘要]我国公众对于低碳理念已经拥有了更加深入的认识,养成了绿色生活等环境友好的习惯,也使得这一理念逐渐深入到了建筑领域中。绿色建筑的诞生满足了人们对环保的需求,利于提升建筑资源的利用率、减少对环境的不利影响,为了进一步增加其应用价值,便需要对绿色建筑的经济效益进行深入探究。鉴于此,本文围绕绿色建筑的情况,简述了低碳理念下绿色建筑的特点,详细分析了四方面经济效益的体现,提出了五条增加经济效益的路径。

[关键词]低碳理念;绿色建筑;经济效益;路径

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.526

引言

低碳理念背景下,政府和社会更加重视绿色环保理念的应用,也成为了绿色建筑获得推广的根本。在整个生命周期中,绿色建筑带来了更多的社会和生态效益,但其中蕴含的外部性短期效应和风险,却阻碍了绿色建筑的健康发展。因此,建筑企业应努力做好经济效益分析工作,对成本收益等开展可行性评估,多视角、科学准确地评价绿色建筑的经济性,提出更具针对性的问题解决方案,达成提高经济效益的目标。

1 低碳理念下绿色建筑的特性

1.1 生态性

低碳是指在人们生产、生活中的能源消耗量应控制在最小化,以技术创新的方式选用清洁能源,用以降低二氧化碳的浓度。建筑工程本身便是一种以环境为代价、消耗能源的经济活动,若不对细节行为进行管理,便会带来大气污染、环境恶化等问题,要求建筑企业在施工中不可以牺牲生态环境而换来一时的利益。为了达到人类与环境可持续发展的目的,建筑企业便要从源头处治理污染,提升人类的生存质量。现阶段已有众多国家将低碳、绿色、环保等节能设计思想归入了建筑设计方案中,而我国作为世界上首推可持续发展战略的国家之一,将低碳理念应用于绿色建筑的设计、施工、使用中,是顺应时代潮流的必然结果。

1.2 可持续性

我国曾颁布了《绿色建筑评价标准》,其中对各流程中对环境带来的影响加以定义,提出了在绿色建筑的建设与运营全生命周期内,应减少温室气体排放量,用以符合低碳理念的要求。对于这一要求的理解可从三方面进行分析:一是社会文化方面,绿色节能和低碳理念均针对人们的健康生活,可通过绿色建筑的应用提高人们的居住质量,构建可持续发展的生态体系。二是技术方面,即利用先进的科学技术,减少建筑产生的能耗,满足可持续性的要求。三是产品性能方面,在保证满足人们需求的条件下,尽量降低能源的浪费,以最小的投入获得最高的收益。

2 低碳理念下绿色建筑经济效益的分析

传统经济效益的计算模式难以完全反映出绿色建筑带来

的经济效益,通常以预算收益为中心,计算成本和收益之间的关系。这种计算方式获得的最终结果,会忽略碳排放减少的收益,使其稍低于实际值,容易对企业的正确决策产生误导。为此,工作人员应基于绿色建筑的实际情况,选择最适宜的计算方式,用以为企业做出合理决策提供数据支撑。

2.1 直接效益

建筑企业会较为重视直接经济效益,具体包括各项费用的节约,如节约资源的使用量、土地经济价值、水电能源价值等。在低碳理念下开展经济效益分析工作中,其带来的直接效益最为明显,也能够满足建筑企业对绿色建筑的建设。伴随科技的发展和人们环境保护意识的树立,绿色节能技术的使用,在绿色建筑中节省了更多的成本,也有利于让建筑企业在绿色建筑工程中获得更多经济收益,促进了绿色建筑理念的推广。工作人员可使用市场价值法,计算出直接经济效益,即将绿色技术投用前后的经济效益做差,获得环境价值即可。现代技术和设备的运行,为生态环境带来了压力,而低碳理念更符合人们的“低碳生活”心态,使得绿色建筑也受到了支持。在这一条件下,可通过权威机构转让、销售碳排放权的方式,构建良性循环的碳排放控制体系,将企业同绿色建筑产生联系,可促进城市的发展,也符合可持续发展战略的需求。

2.2 间接效益

尽管间接经济效益通常会被忽视,但从长远角度与直接效益相比,其更能发挥出绿色建筑自身的优势,如绿色建筑在减少二氧化碳排放方面做出的贡献,具有全方位提升空气质量作用等。间接效益有两种计算方式:一是替代市场法,需要工作人员以房地产商提供的信息为根基,若绿色建筑所处环境发生了变化,便能根据经济效益的盈亏情况,经由分析和计算后获得详细收益数据。二是机会成本法,即根据未开发项目依次估算净效益和预测。若在基本估算后发现其高于净效益,则绿色建筑可继续运行;若出现相反的情况,工作人员便可按照建筑企业提供的信息,经过科学分析后获得收益情况。无论采用何种计算方式,建筑企业与管理部都要以全方位、长远发展的角度,考虑绿色建筑带来的综合收益。

2.3 社会与生态效益

在低碳理念下,绿色建筑的经济效益还可分为社会和生态效益,均和自然环境有关。由于建筑在建设过程中具有能源消耗多、工期较长、工作量大的特征,会对社会资源带来影响,在绿色建筑中便会采用简洁的设计思想,以及性价比高、绿色环保的原材料。无论是前期设计、施工过程,还是后期维护、垃圾处理等,均会融入环境友好、低碳经济等理念,确保建筑的社会与生态效益得以同步提升。低碳理念也会落实在人们的现实生活中,使建筑产生更多社会与生态效益,即体现在建筑用户自身,通过简单的操作实现节能减排的目标,如生活用水再利用、安装雨水循环系统等。

2.4 绿色贷款

与获得利息为主要目标的商业贷款不同,绿色贷款的设立在于为建筑企业提供资金,降低利息的收取量。作为一种新型贷款方法,其具有政府部门的扶持,也会落实在与审批部门和政策法规相关的银行机构中,保障建筑企业可获得资金援助。其在接受绿色贷款支持的同时,也要遵守法律和规定,贯穿低碳理念于绿色建筑的建设全过程中。若出现借款商以绿色建筑为名义,利用贷款继续沿用传统高污染的建筑施工,必然会受到政府相关部门的严格管控和处罚。

3 低碳理念下增加绿色建筑经济效益的路径

3.1 关注工艺创新,选用最适合的施工技术

建筑领域内因科技的发展而诞生了诸多新的工艺和技术,也有较多技术致力于节约成本、提升施工效果等,验证了技术和工艺的革新在绿色建筑中投用的重要性。绿色建筑各施工阶段中,其增量的成本主要集中在设计和施工两个层面,由于绿色建筑工程中均会采用新型施工技术,虽然会由此投入大量资金,但其设计思想中本身便融入了低碳理念,说明对施工技术的要求较为合理。此时更需要设计人员与管理人员依照工程项目具体情况,优选最适宜的施工技术,因地制宜地使用新型建筑材料,同时强化建筑企业内部的技术改进,以合理应用技术方式最大化节约资源和成本,保证为用户提供满意的生活环境。

3.2 量化绿色建筑经济效益,控制成本投入

为了做好绿色建筑经济效益的评定工作,需要使其进行量化,可为经济效益的提高提供制度支持。绿色建筑旨在为用户创设和谐的居住环境,决定了建筑设计与企业应在履行职责之时,除了应考虑环保、节能的要求以外,也应当参考用户对居住环境提出的个性化需要,在此基础上减少建设成本,研发和创新施工技术后,在以后的施工中加以补偿,使绿色建筑的建设效果与经济效益得到保障。

3.3 提升资源的利用率,加强对能源的节约

在提高绿色建筑经济效益的各项措施中,节约能源是一项简单易行、最为关键的常用方法,主要经由对新能源或节能设备的安装和使用,取代传统建筑中的高能耗设备,如采

暖能源、通风空调等,有利于使用自然能源调节建筑内部的温度与湿度,使用户更能感受到居住环境的舒适。在建筑设计环节中,设计人员便要充分考虑到绿色建筑所处的环境,以优化设计布局、空间、构造的方式,使建筑内的功能性设备具有更好地使用能效。与此同时,建筑企业也要顾及建筑成本、环境保护方面的问题,当前较多利用新能源设备的引进会消耗较高的成本,要在控制工程预算成本的前提下,尽量提高绿色节能水平。在施工环节中,管理人员应牢牢把握建筑材料与设备的使用与能源消耗量,或在设计工作中,安排可再生、可循环利用资源的灵活运用,防止产生较多的浪费。如根据当地政策和原则,完善水资源收集与循环利用系统的设计,制定电能节约体系,推广太阳能、风能等绿色能源,使低碳理念能够在绿色建筑中得到贯彻。

3.4 健全经济效益评定机制,提供制度支撑

因部分绿色建筑在分析、评定经济效益过程中,侧重于开发商层面而未能重视消费者层面的经济效益,导致绿色经济市场需求量不足、经济效益低下等现象的发生,说明了经济效益的评定机制应得到改进。要求有关部门应参考绿色建筑自身的特点,结合其运营期间的具体情况,融入开发商、消费者、政府等多方因素,制定出更加健全的经济效益评定机制。有助于在科学制度的辅助下,对绿色建筑的经济性进行立体式评定,且能够在落实中依照实际遇到的问题进行整改。

3.5 政府部门加以引导,提供需求侧的资金

在整个绿色建筑工程中,政府部门也发挥了较强的支持作用,在颁布的制度、标准,以及财政政策的激励下,可让绿色建筑发展体制得以优化,不断提高其建设水准与市场经济收益。在市场环境中,所有行业的发展均要有消费需求作为驱动力,政府可通过增加绿色建筑中对消费者的优惠、补贴等,使消费门槛得到降低,可扩大消费人群和消费市场。只有政府部门增加需求侧的资金补助,加大对绿色建筑优惠和扶持,才能深挖其市场需求潜力,减少消费者的增量支付,间接提高其经济效益。

结束语

综上所述,绿色建筑的发展主要基于其明显的经济与环境优越性,而其经济效益则是推动低碳理念得以贯彻的基础。因此,建筑企业应意识到经济效益对绿色建筑的意义,通过选择最适宜的施工技术、量化经济效益、提高资源的利用率、健全经济效益评定机制、政府提供需求侧资金等手段的应用,带动我国建筑行业的长远发展。

参考文献

- [1] 罗上鹏. 探究绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J]. 装饰装修天地, 2017, 000(004): 141.
- [2] 苏少博. 浅析绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020, 000(005): 87.