

建筑工程造价预结算审核工作要点探讨

辛克鹏

青岛蓝岸印象置业有限公司 山东 青岛 266000

[摘要] 建筑工程建设中做好相应管理工作比较关键,工程造价预结算审核是重要管理内容,这是保障工程单位效益的关键环节,所以在实际造价预结算审核过程中,工作人员要抓住工作的要点,有效提高审核工作开展的质量,实现最终工作目标。基于此,本文主要就建筑工程造价预结算审核工作的重要性以及工作问题加以阐述,然后就审核工作要点以及措施详细探究,希望能为优化工程造价预结算审核起到积极作用。

[关键词] 造价预结算; 审核工作; 重要性; 问题措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.707

建筑工程领域是促进我国经济发展的重要行业,在建筑工程建设要求不断提高的背景下,提高工程企业市场竞争力,管理工作中在造价预结算审核环节要充分重视,提升审核工作质量。建筑工程造价预结算审核工作中涉及面广,为能实现既定工作目标,必然要按照规范的工作流程以及要求执行,控制好建筑工程成本,提升资源利用效率。

1. 建筑工程造价预结算审核工作重要性及工作问题

1.1 建筑工程造价预结算审核工作的重要性

建筑工程市场发展,大的环境在发生变化,建筑工程企业在市场中要想提高竞争力,就要不断提高自身管理水平,使之符合市场发展要求。建筑工程造价预结算审核是重要管理内容,提高预结算审核质量,管理人员要从实际出发,创新思维观念,优化管理模式^[1]。保障工程造价预结算审核工作顺利开展,是提高投资资金利用效率基础,有效完善项目管理制度,控制投资资金,避免造成资金资源浪费,实现工程企业最大化经济效益目标。

建筑工程造价预结算审核,能有效缩小投资规模以及工程需要成本差异,减少投资规模,减少成本投入量。参照相应数据以多样方式评估以及审核,有效控制造价,调整及改进建筑工程造价预结算审核流程,提升审核质量。工程造价预结算审核工作落实,能有效提高工作人员专业能力水平,强化部门间配合度,有助于工作人员审核业务素质及自身能力发展,这对建筑行业良好发展有着积极意义。

1.2 建筑工程造价预结算审核工作问题

建筑工程造价预结算审核工作是工程管理重点内容,管理人员在实践管理中,受到诸多因素影响,其中存在的审核问题多样,从几个方面进行阐述。如:招投标审核过程中,涉及到施工勘察以及施工材料等审查,在这一环节的审核中,如果双方在合同内容理解以及履行层面存在分歧,就会对建筑工程造价产生诸多不利影响,会对招投标环节审查造成阻力^[2]。

而合同审核过程中,需要审核方有相应法律知识,依照法规审查,核对合同内容是不是和法律条文相符合,具体的

审核过程中人员自身知识水平条件限制下,会出现合同内容涵盖面不足的问题,预估风险费用没有标注及不明确问题,合同工程内容和具体结算内容不同等,使得合同审查难度增加,这对造价预结算审核工作落实就会造成诸多不利影响。

另外,工程造价预结算审核工作落实中,竣工验收证明书审查比较重要,在具体的工作中,存在着不符合规定的质量标准,没有做好详细记录工作,审查资料缺失以及审核凭证造价等问题存在,直接影响了造价预结算审核结果。

2. 建筑工程造价预结算审核工作要点和措施

2.1 建筑工程造价预结算审核工作要点

建筑工程造价预结算审核工作人员,要抓住工作的要点,在实践工作当中从实际出发,从而有效提高审核工作效果。

2.1.1 审核工作范围的要点

工程造价预结算审核过程中,工作范围审核是要点,工作人员要到施工现场查看,明确施工范围,检查能不能满足所涉及的图纸及施工计划等各项要求,查看两者的匹配度能不能达到标准^[3]。项目如需要划分多阶段施工,要明确不同施工范围,避免存在重复施工问题,明确施工责任,才能有助于促进造价预结算工作顺利推进。

2.1.2 工程量审核要点

工程造价预结算审核中工程量审核是重点,建筑工程中工程量结合工程项目及工程建设阶段,就工程量审核的要点有效控制,预算审核中就设计图纸以及技术文件等作为基础审核内容,提高工程量审核准确度。完善数量审核工作,是保障建筑工程建设活动顺利开展的基础,建设项目期间,成本预结算审计工作落有助于提高建设质量及建设效率^[4]。施工方案设计以及施工中避免结算偏差,技术人员需要按照规定核对,提高工程量计算准确度。工程项目是不同项目内容构成,成本与核算中需要对各工序数量核对,保障数量审核准确。

2.1.3 配额申请及费用计算审核要点

建筑工程造价预结算审核工作落实中,为能有效提升工作效

果，需要仔细审查配额申请以及费用计算工作，保障成本表价格合理，对同一项目可能会申请多种定额，结合项目初步设计文件以及图纸等内容，审查中要对项目名称以及工程设计图样进行核对，保障全部文件与之相符，认真审阅配额转换方法，保障交换内容正确^[5]。成本复核工作要结合项目招标文件和各方签订协议执行，审计中有增加费用以及减少费用问题，也要就相应项目审计，注重同比增长上下调整。

2.1.4 造价计算审核要点

建筑工程造价预结算审核工作中，工程造价计算审核是比较关键的内容，实际工作中，造价核算内容以及计算方法都要以合同为准，复核项目工程造价核算内容，就建筑项目造价计量以及审查，结合工程建设现场状况变化，提高审查的合理性。

2.2 建筑工程造价预结算审核工作措施

为能有效提升建筑工程造价预结算审核工作质量，需要采取多样化措施，如以下几点工作措施：

2.2.1 提高审核工作人员业务能力

提高建筑工程造价预结算审核工作质量，需要有专业化人才参与其中，提高审核工作人员业务能力，是实现最终审核工作目标的重要条件。建筑工程造价预结算审核作为工程企业管理工作重点，审核工作人员自身要具备专业化能力素质，从而有助于工程造价预结算审核工作高效推进，工作中相应人员要全面了解施工组织及图纸和方案，结合方案参与审核工作。审核人员在实践工作中就审核前后数据分析，对比数据差异并公布结果。审核工作人员自身要在审核工作落实中明确工作要求，严格遵循审核工作制度执行^[6]。为调动审核工作人员积极性，工程单位要加强审核工作人员业务能力考核，通过建立多元评价体系，有助于审核工作人员了解自身工作能力状况，针对性优化和提高审核人员自身素质。

2.2.2 应用现代技术提高预结算审核质量

建筑工程造价预结算审核工作效率要求不断提高，为能实现预结算审核工作高效目标，发挥现代技术优势比较重要。审核工作人员在信息化技术支持下开展预结算审核工作，优化了审核工作开展的流程，保障审核质量的基础上提高了审核工作效率。工程单位要结合工程建设要求，发挥信息化技术作用，利用信息技术的先进性，促进工程材料和相关内容审核工作高效开展。发挥计算机技术优势，把材料价格以及工作量误差有效降低，实现效益最大化，最大程度提高工作人员专业能力，在现代化技术科学运用下提高工程造价预结算审核的效果。信息技术科学运用中，可进行矢量化处理，能够将平面化图纸以及设计图纸，通过扫描方式形成电子文件，方便审核工作落实。

2.2.3 熟悉预算定额和编制方法

提高建筑工程造价预结算审核工作质量，这就需要采取多样化的审核形式，促进工作高效推进。熟悉预算定额以及编制方法，审核工作人员在实践中灵活运用定额以及编制方法优势，从而有助于实现既定工作目标。建筑工程建设中，发挥预算定额以及编制方法作用，做好后期审核工作，对建筑工程发展也会产生深远影响，审核人员自身要就施工内容，以及预算定额编制方法，明确范围，促进审核活动高质量开展。审核工作需要明确审核工作步骤，审核内容也要求工作人员熟练掌握，详细分析审核步骤，实现审核规范化发展目标。工作落实中，相应审核人员要严格结合规定实施审核工作，避免审核发生误差问题。

2.2.4 创新审核管理方法

建筑工程造价预结算审核工作推进中，提高预结算审核工作开展效果，这就需要从优化角度考量，工程造价预结算审核中，工作人员需要采取多样应对方案，有助于应对突发事件带来负面影响。审核工作人员要与时俱进，转变工作观念，积极借鉴先进的审核管理经验方法，注重做好优化调整工作，其他人员保持密切沟通，分享经验心得，实现共赢。建筑工程企业为能有效提升造价预结算审核工作开展质量，也要注重内部无线网以及局域网覆盖，从技术以及资金投入方面加大力度，使之能够满足工程造价预结算审核信息化发展需要。

结束语

总之，建筑工程建设中，涉及到的管理内容丰富多彩，为有效提高工程管理质量，管理人员要从多层面加强管理力度。造价预结算审核工作是重点管理内容，实践中工作人员要不断提高自身专业素质，利用先进技术手段，提高审核工作规范落实，提高工程企业整体管理水平。

参考文献

- [1]周杰. 探析建筑工程造价预结算审计管理的有效举措[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(09): 149.
- [2]代莉芳. 探讨工程造价预结算中存在的问题及其审核方法[J]. 河南建材, 2019(05): 184-185.
- [3]居伟. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 地产, 2019(18): 62.
- [4]魏祥成. 建筑工程造价预结算审核工作探讨[J]. 建筑与预算, 2019(09): 34-36.
- [5]林伟琴. 建筑工程造价预结算审核问题初探[J]. 四川水泥, 2019(10): 225.
- [6]高磊. 建筑施工工程造价预结算审核工作现状与应对措施[J]. 工程技术研究, 2019, 4(14): 228-229.