

市政给排水工程造价预结算审核探析

袁羽

中铁广州工程局集团第三工程有限公司

[摘要] 造价预结算审核工作与工程整体的建设质量与经济效益关系紧密。因此，在市政给排水工程的开展过程中，相关部门应对工程造价预结算审核工作给予高度的重视，积极开展工程造价预结算的审核工作，对于审核工作中遇到的问题及时发现及及时解决，从而提高市政给排水工程预结算审核工作的水平，降低市政工程建设成本，确保市政工程投入的安全性与可靠性，最终促使市政工程得以有效发展。鉴于此，本文对市政给排水工程造价预结算审核进行了探索。

[关键词] 市政工程；给排水工程；造价预结算审核

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1893

一、市政给排水工程造价预结算审核价值

(一) 增强工程效益

要想有效节约市政建筑给排水施工工程的施工成本，城市中排水工程的工程造价管控不可忽视。在造价预结算审核过程中，审核人员依据最初工程施工情况，对造价控制以及管理工作进行规划以及方案设定，综合分析工程施工情况，可以有效增强工程使用效率，全面开展城市给排水工程的施工管理，从而控制好工程费用，促使市政给排水工程的效益得到有效增强^[1]。

(二) 消除管理风险

市政给排水工程造价预结算审核工作最主要的目的就是为能够对整个工程项目建设期间所产生的费用明细进行确定，从而保证成本控制工作在一个合理的范围内因此，对于工程造价预结算审核来说，能够大大降低资金使用过程中所面临的风险，有效避免了工程项目建设期间所产生的资金风险。

二、市政给排水工程造价预结算审核内容

工程造价预结算的审核工作主要包括工程量的审核、套用单价的审核以及费用的审核三个部分^[2]。

工程预结算审核分类	工程预结算审核内容
工程量的审核	工程量数值审核 计算单位审核 计算规则审核
套用单价的审核	套用定额是否合理 套用定额是否充分 是否出现漏项
费用的审核	材料差价与预算外费用审核 费率审核 工程类别审核

表1工程造价预结算审核内容一览表

(一) 工程量计算

要想市政给排水工程建设过程中各个步骤都能得以顺利地实施，工程造价的预结算审核工作中的工程量计算必不可少。相关工作人员需要对工程量进行科学的计算，尽可能统

一定额单位与计量单位，从而确保后续的施工安排更加具有可行性。因此，首先，在开展市政给排水工程管理工作过程中，只有对工程量计量工作进行充分关注，才可以使后续的施工管理计划制定更加顺利、更加具有可行性。因此，审核人员在审核期间需要选用科学的计算方式开展计量工作，并结合对施工管理工作制度的认真分析，保障整个施工过程管理工作具有规范性。

(二) 单价套用审核

作为工程造价预结算审核工作中的重要内容，单价套用审核也是施工管理工作重点把控环节。在确定审核计划的过程中，审核人员需要全面了解套用计比价表的使用规范性，并找到出现重复套用问题的原因。同时，在对其进行审核与核算时，审核人员还需要运用计算机进行严谨的计算，确定施工过程中产生的资金消耗定额，确保每一笔合理使用，然后基于此开展更加精确的单价计量。

(三) 费用核算

市政给排水工程费用的核算需要根据施工项目建设所在地的造价管理工作要求，明确施工过程中所产生的每一笔资金使用去向，并根据相关工作部门所出具的工作文件要求制定好相应的造价文件表对费率进行核算。在核算施工期间所产生的相关费用时，审核人员需要分析预算费用，全面明确使用施工费用时的具体安排以及具体去向，然后严格控制好在资金使用过程中出现的变量因素，从而对施工各个细节内容进行全面把控。

三、市政给排水工程造价预结算审核的要点

(一) 预算审核的要点

审核人员在进行预算审核的时候，要严格按照工程量清单计量、计价规范和相关费用定额等进行计量和计价，并依据招标文件及施工图设计文件等相关资料，科学合理地定额机械进行选用，从而确保工程量清单和定额选用的真实性和准确性。同时，审核人员要重视施工现场实地踏勘的开展，做到实际掌握现场情况后，再开展资源的合理利用以及相应措施费用的记取。审核人员还需要按照省站或市站发布的当期最新材料价格以及年刊发布的信息价对材料和设备价格进行估算，当没有信息价的时候，可以参考市场询价。

(二) 结算审核的要点

为了确保结算审核资料的真实性与完整性,审核人员首先需要仔细研究合同的相关规定,查看是否有签证、变更、施工检查记录以及开工报告和竣工验收报告等资料,并对施工图与竣工图进行认真比较。如果工程中出现了重大变更,如果有审核人员还需要查看是否有相应的变更单和变更图纸。其次,审核人员需要重视甩项部分,对于超出施工图文件范畴的标外部分,要按照合同对其的进行相关规定单独计量和计价。审核人员需要进行现场踏勘和测量来确保查看工程质量和签证、施工记录等资料的真实性和准确性。而在现场踏勘和测量的过程中,审核人员还需要做好相应记录,并将现场实际测量的数据作为结算审核的重要依据。如果在踏勘和测量过程中发现了实际情况若超出施工图纸规定的范围情况,则不予计量和计价,而若达不到设计规定尺寸的,则予以核减。对于超过施工图纸设计的范围而又没有变更的则属于承包人自己的责任,可认为是为了保证工程质量而采取的相应措施^[3]。

四、造价预结算和施工成本管理之间的关系

(一) 通过预结算工作合理降低成本

目前,我国正在实施更加科学和完善的预结算方案,希望明确配额审计在预结算过程中的作用,从而达到在工程量审核过程中提高整个建设项目成本管理与控制效率的目的。要想在市政给排水工程施工中创造更多的效益,不仅需要保障工程的整体质量,还需要重视资金与成本的优化配置。因此,在预结算中,审核人员核算实际工程成本之前,需要保证对每一个施工过程都能制定更加详细的资金使用模式来指导成本的使用,从而提高管理效率。在成本预结算过程中,审核人员需要按相应的工程成本进行计算。为了后期对记录各施工阶段的成本和资金进行更加清晰的记录,审核人员在结算前需要确保后续实际施工阶段,可以按照项目阶段资金使用方向进行分配和使用。

(二) 通过预结算工作强化成本把控

预结算工作是促进成本控制效率提高的有效手段,是高强度监控生产原料、避免原材料出现浪费情况的保障,是合理监控人工成本的手段,可以有效地对成本控制进行强化。在项目建设过程中,每一个建设过程都需要使用资金。而在资金使用方面,要想对每笔资金具体用途进行明确,就需要重视审核效率的提高。审核人员需要预结算审核工作来对后期建设过程中的资金具体流向进行明确,同时监督相关人员根据预结算报告中的相关资金安排控制费用的使用。

五、市政给排水工程造价预算审核的阻碍

(一) 工程造价的法律法规制度不完善

目前来看,我国市政给排水工程的法律法规制度体系还并不完善。现存使用的相关法律法规已经不适应目前的市场需求,甚至还会在工程开展预结算审核中增加诸多阻碍。如,部分工程所上传的工程资料凭证不充足、真伪难辨,而部分工程所提交的施工流程记录又过于复杂,不具备参考价值。此外,目前的工程法律法规缺乏一定的内部控制制度,致使其在执行

实施过程中难以发挥其应用的效果,执行手段仅能流于表面。

(二) 造价审核人员的综合素养不高

部分造价审核人员的综合素养不高。一些审核员无法在正式上岗后适应现岗位工作需要。同时,部分工程造价的审核部门缺乏健全的审核体系,缺乏有关造价审核人员的责任制度,甚至没有结合工程的实际情况对审核人员进行合理的配置,导致造价审核人员的业务能力不符合造价控制的需求。此外,在工程造价预结算审核的过程中,部分工程造价审核部门缺乏对各个环节的监管,没有按照程序和步骤严格执法。

六、优化市政给排水工程造价审核的建议

(一) 规范审核工作程序

没有规矩不成方圆,只有严格制定审核工作的流程规范,才能为市政给排水工程效益提供保障。而要想有效地开展工程预结算的审核工作,就需要相关人员以规范工作程序为基础开展审核工作。同时,在预结算审核的过程中,审核人员也需要明确自身责任所在,严格要求自身行为的规范性,在相关的制度中明确自身的工作目标、范围与任务,从而确保审核工作的规范开展。相关部门需要制定严格的操作流程,确保相关审核人员可以通过流程规范明晰自身责任,并对工作责任和内容给予高度重视,最终避免工作中出现疏漏偏差等问题,提高造价预结算审核工作的水平。

(二) 对审核方法进行改进

在对市政给排水工程进行预结算审核时,可以用到的具体方法有很多,如,筛选审核法、与对比审核法、重点审核法等。而每一种方法也尤其独特的特点,可以适应不同的工程情况。其中对比审核法和筛选审核法的使用较为广泛。这就需要审核人员在预结算审核的初期,科学合理的选择审核方法,从而满足相应工程预结算审核工作的需求。因此,在开展市政给排水预结算审核工作的时候,审核人员需要结合现场施工的具体要求与情况对预结算的方法进行选择与改进。

七、结语

市政给排水工程项目中,审核人员在造价预结算审核之前需要要做好全方位的准备,积极对市政给排水工程各个环节基本资料进行了解与掌握,做到问题及时发现及时解决,减少造价上不科学和不合理的情况,从而对市政给排水工程的造价进行有效调整,提高企业的造价控制水平,保证市政给排水工程的质量和效益。

参考文献:

- [1] 王樾尧. 关于市政给排水工程造价预结算审核探析[J]. 消费导刊, 2018(41): 222-223.
- [2] 桂萍. 关于市政给排水工程造价预结算审核探析[J]. 居舍, 2018(29): 118.
- [3] 王超. 关于市政给排水工程造价预结算审核探析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(9): 1285.