

# 建筑工程施工质量管理改进对策研究

郝娅婕

武安市公用事业管理处

**[摘要]**在建筑行业崛起与不断发展背景下，建筑工程质量需要提升的要求标准愈来愈高，现如今怎样强化质量管理水平，达到高质量开展建筑工程施工，为人民生命财产安全提供保障，成为相关企业需要合理思考的重要内容。基于此，本文立足于对建筑工程施工质量管理问题的分析，结合质量管理作用，提出构建健全的质量管理体系、合理提升施工人员的素养、有效管理工程质量的验收等策略。

**[关键词]** 建筑工程；施工质量管理；改进方法

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.409

## 引言

建筑工程开展中，其关键环节之一是施工质量管理，还是比较重要的组成部分。施工队工作开展中，施工期间的质量管理是需要注意的重点，社会经济和建筑工程之间有着正向关联性，在为国家经济大的发展提供保证的前提下，建筑工程施工质量成为比较突出的热点，假如这方面的工作存在问题，会对我国建筑工程行业发展产生直接制约。

### 一、建筑工程施工质量管理问题

#### （一）缺乏完善的现存质量管理

当前对建筑工程质量能否真正达标产生直接影响的是建筑工程施工质量管理，在实际实施相关工作中，一些施工企业未能充分了解质量管理体系重要性，从而造成企业未能真正将相关安全措施落到实处，进而对施工人员高质量施工带来不利影响。首先，管理人员未能严格把控质量管理，很多建筑所需的原材料质量不断下降，从而难以满足工程施工标准。其次，在施工中，建筑工程存在因赶工期等因素，所以未能彻底地研究图纸，施工开始得比较仓促，从而造成建筑具体工作开展中出现很多问题。最后，当前实际工作中多个建筑施工队同时开展建设的行为依然存在，为了选择合理的施工队之间的对接方式，从而直接对工程施工现场建筑交接工作产生不利影响，出现很多问题，在这种无效交接的影响下，会给现场质量安全管理产生负面影响，不利于相关工作合理开展。

#### （二）施工队伍人员素质待提升

建筑工程施工质量管理中，施工队伍人员是基础人员，但是施工队伍中仍然存在一部分人员缺乏质量问题意识的情况，认为这方面的工作是工程师和管理层等需要思考的问题，进而无法达到整个工程施工质量的有效提升。同时，目前一些地方的施工队伍人员薪酬水平偏低，这种情况下影响人员工作积极性，而且在工程施工中，一些施工队伍人员未能明确自身质量监督责任，加上相关单位缺失质量监督体系，进而也导致队伍人员不能很好地将自身主观能动性散发出来。除此之外，部分单位的施工队伍人员整体专业素质的提升，在具体工作中无法第一时间察觉施工期间出现的质量问题，在现场无法进行专业的监管和调配，甚至严重的还阻

碍工程人员工程的高效安排，无法真正提升质量管理效果。

#### （三）未能严格进行质量的验收

在相关工作竣工以后，很多单位和个人就会认为已经有序完成了整个工程，这种情况下影响工程整体性检查和评估。当前一些企业在建筑实施完毕以后会评估工程质量问题，然而因为其未能增强质量评估的专业性，所以造成许多检测都只是表面化的、走个流程，未能完善地检查建筑工程真正的质量。对建筑工程的验收比较紧凑，而且在建筑中呈现出多个建筑施工队一起建设的情况，造成施工队在检查问题过程中，一旦发现之前施工队遗留下的问题，也不能很好地将其解决掉。为了更好应对这方面因素，建筑施工队也会在工程验收过程中使用比较宽松的验收标准，部分需要严格检查的地方因为不是自己施工队建设结果，进而出现未能将检测工作落实到位等情况，对推动整个工程质量验收产生不利影响。

### 二、建筑工程施工质量管理作用

#### （一）促进社会健康发展的需要

人民生产生活中，建筑工程与其有着较大关联。施工过程质量对施工人员的安全产生直接影响，工程投入使用会对人民群众的安全产生直接影响。在具体施工过程中，是否对质量进行管理，管理的好坏都会出现不同结果。当前在国家经济发展，还有社会稳定的角度，需要强化施工企业质量管理水平以及能力，不断将政府监督管理职能发挥出来，为各个建设项目工程质量提供保障，而且这也是促进社会健康发展的需要。

#### （二）满足企业塑造形象的需要

一个企业发展中，品牌形象是根基。从施工企业角度而言，构建成质量比较用的精品工程，加强建筑施工业绩的积累，不断取得良好的业内口碑，才可以促进企业有更多的市场，推动其达到可持续健康，稳定发展的目的。相反，如果工程建设质量出现不合格情况，甚至偷工减料，那么将会对企业的形象产生严重损害，最后的结果只能是自取灭亡。现如今开展施工质量管理，可以满足企业塑造形象的需要，通过良好的质量管理工作，以及较好的施工质量管理成效，可以更好地打造企业品牌形象，实现企业全面发展，增

加实际工作水平和效率，尽可能地帮助企业获得更多的口碑和效益。

### （三）企业控制成本提效益需要

目前强化管理水平和施工技术，可以有效实现企业的效益。在效益创造的过程中，绝不是靠偷工减料实现的，也不是靠降低施工质量实现的。假如在工作中未能合理重视施工质量管理，那么就会导致工程质量出现缺陷和不合格问题，企业就需要在后期花费翻倍的成本去弥补损失，进而出现更大的成本。所以，施工企业需要将严格控制质量的工作贯彻到底，强化施工技术水平，从而才能对施工成本进行有效控制，不断创造出更多的项目效益。在质量管理期间，企业和其人员会对这方面的工作进行宣传，切实增强有关部门和人员的工作意识，实现质量管理工作全面开展。除此之外，企业在控制成本过程中，做好质量管理工作，也会减少材料的损耗和浪费，让不必要的损失降到最低，从而增加企业施工质量管理效果，为后续的工作奠定基础。

## 三、建筑工程施工质量管理策略

### （一）构建健全的质量管理体系

为了为建筑工程，施工质量提供保障，需要施工队在建设过程中对完善的质量管理制度进行制定，从而促进施工队而结合合同规定开展相关工作，为整个工程质量与合同规定条款相符合提供保障。企业可以构建健全的质量管理体系，专门开展针对质量管理的相关工作，通过管理体系让各项工作流程、顺序更加完善，而且加上质量管理制度的配合，也可以更好地开展质量管理工作，并持续增加工作效果。相关单位在施工过程中，应该结合相关质量管理体系，有效分层质量管理实践责任，规定每个建筑人员身上的相关责任，从而让其对自身责任状况有更为明确的认知，这方面的工作对于强化建筑工程制度管理而言具有较大意义。相关单位的施工队需要根据施工具体要求，加强奖励管理措施的合理建立，有效奖励工程质量高的工人，如果发现施工期间有没有按照规定进行操作的工人，可以对其进行批评，从而不断强化工人的工作积极性，并更加重视建筑工程质量情况。施工队在加强质量管理体系制定的过程中，应该为建筑图纸的分析留出充足的时间，进而为日后管理建设期间，可以充分掌握图纸信息提供便利，加强工程建造的安排，不断推动建筑工程质量问题的有效减少，为施工队未来发展奠定良好基础。

### （二）合理提升施工人员的素养

首先，在大多数建设过程环境中，施工队人员专业素质，是为建筑质量提供保障的关键，从高危建设环境角度来说，相关人员需要拥有相应的专业能力，从而才可以在为自身安全提供保证的情况下要求质量，因此施工队加强施工人员，专业知识培训是必要的。其次，在建筑培训施工人员中，施工队也可以根据工程成本等相关方面的因素，有效聘

请高技术人才，让琦培训相关施工技术人员，对每个环节实施情况进行合理化安排，精准化分配施工相关人员，只有强化技术人员自身专业素质能力以后，才可以合理化安排人员工作位置，为整个建设工程高质量、期限完成提供保障。最后，需要强化工人高效防护自身安全的意识和能力。例如，在高空作业中必须有效佩戴验证合格的安全带。标准配电箱和分电箱需要设在施工现场。相关人员需要有效做好电线防水防火准备。在工人施工过程中，需要佩戴高质量的安全帽，还要将标准的密目网等设置在建筑场地。除此之外，在强化人员专业素质以后，如果发现现场有质量不合格的材料，那么施工队人员也需要具备进行有效辨别的意识和能力，在原材料采买中，还要深一步了解原材料，从而在为原材料质量提供保证的情况下，有效分配与管控原材料价格以及数量，节省施工队资金支出，提高质量管理效果。

### （三）有效管理工程质量的验收

为保障建筑工程质量问题，施工队需要做好最后验收阶段的相关工作，检查建筑工程整体质量问题，需要对管理人员结合质量管理体系进行检测，提出严格要求，质量检查期间的所有环节都需要规范化，如果发现质量检测不合格情况，需要第一时间反映给上级领导，积极听从领导安排。在检查期间，质量检查人员需要结合国家规定的质量测评标准开始检测工作，需要结合规定检查流程实施相关工作，立足于法律法规、设计规划等层面开展检查，而且在验收完成以后，需要有效进行验收结果方面的签字盖章，让建筑工程具备法律责任，提高实际工作效果。在质量管理中，验收是比较重要的一环，所以，其部门和人员应该高度重视这方面的工作，并且将质量的验收工作更加完善，持续推动工作开展，最大程度地增强质量管理效果。

### 结语

对于为建筑工程质量提供保障而言，建筑工作人员专业素质是主要组成部分，需要强化人员自身专业水平，更要开展施工队人员相关培训。还要构建健全的质量管理体系、有效管理工程质量的验收，进而多方面的增强实际工作效果，让质量管理工作能够落到实处，以及被提上日程。

### 参考文献

- [1] 李涵. BIM技术在建筑工程施工质量管理中的运用[J]. 建筑科学, 2020, 36(9): 217-218.
- [2] 杜靖. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 工程建设与设计, 2019, 10: 210-211.
- [3] 魏宏亮, 牛昌林, 吴星蓉, 刘福江, 张雷. BIM技术在建筑工程施工质量管理中的应用[J]. 项目管理技术, 2021, 19(10): 113-117.
- [4] 许自发. 关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析[J]. 房地产世界, 2021, 20: 117-119.