

房建工程中给排水施工及质量管理工作

董锐

金中方工程项目管理有限公司

[摘要]为解决现阶段我国建筑给排水施工监理中遗留的违规问题，并在今后的控制措施中合理化监理质量，本文件进行了定期讨论和论证，希望能显著提高给排水工程的施工质量，确保居民用水的便利性，维护整个建筑的安全和实用价值。建筑和民用建筑工程中的质量问题，由于各种因素的影响，容易出现质量问题。加强各环节和人员管理，不忽视风险因素，及时消除安全隐患，是预防和控制质量问题的有效措施，值得高度重视。本文对当前住宅土建施工质量管理中存在的一些问题进行了探讨和探讨，并提出了相应的解决方案，以期提高质量管理水平，实现对施工质量的严格控制，将住宅建设中土建施工的质量和安全隐患降至最低，并为顺利实现项目建设目标奠定坚实基础。在现代建筑领域，给排水工程发挥着重要作用：有关工人应继续予以重视，制定并实施完善可靠的施工监理措施，避免今后出现任何质量问题，确保业主的水舒适度和舒适度。

[关键词]住宅项目；给排水；质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1157

一、给排水监测主要工作

在给排水工程施工监理中，主要任务包括：起草详细的专业监理实施细则，由管理工程师监督施工质量、进度和专业投资，检查安装公司提交各自设备的安装调试计划和其他施工方案，申请变更，提交工程变更并向监理人报告；审查安装工程竣工统计申报和付款申请报告，并向主管监理的总工程师提出管理意见；它还负责接受专业的卧底和次级任务，准备项目申请，对项目对象和单位成本的变化进行实地研究，向管理工程师报告并处理建议；负责完成监理日志，审核监理人完成的工作文件，指导和指导员工及时发现和解决施工过程中的主要问题；定期向总监理工程师报告工程监理的实施情况，发现重大施工问题及时向总监理工程师报告并请示；住房和民用建筑施工周期长，质量管理相对困难。加强适当的管理不仅有助于维护建筑安全和效率，而且有助于减少不必要的成本，确保可靠地保护项目参与者的利益。但在实践中，质量管理体系不完善、施工方案不合理、施工人员素质不高的问题更加频繁，导致施工质量管理效率大幅下降，后果严重，难以预测，住房和民用建筑项目整体效益大幅下降，根据实际情况认为有必要的，并在合格后签字；负责专业工程研究，审查工程研究数据和原始文件。

二、当前建筑项目施工中存在的主要质量问题分析

（一）规划设计不协调

在施工过程中，不可避免地会不断增加工程造价，这不仅增加了施工单位的成本，也给施工单位带来了重大问题。缺乏可靠和完善的建筑质量管理体系是住宅和民用建筑中普遍存在的问题，难以对施工管理者施加强有力的约束。一些施工经理对工作不热情，不严格履行职责，质量管理流于形式的情况屡见不鲜。在项目开始之前，我们应该首先对整个项目进行户外参观，然后根据当地的实际情况制定住房项目计划，供水和排水应由专门的设计师进行。然而，事实上，设计师的设计体系没有考虑到整个城市的土地利用规划和防洪规划，这使得在出现问题时很难将城市供水和排水与城市规划分开协调。此外，施工单位没有对质量问题的原因进行彻底彻底的分析，也没有制定适当的应对计划。当出现质量问题时，施工经理的员工就会流失。质量疾病在短时间内迅速传播，造成不可估量的损失。该项目不得不修复，竣工期限推迟。

（二）工程材料质量问题

在住宅和民用建筑施工中，设计图纸和建筑简图是重要的依据，它详细描述了施工现场的各个环节和建筑质量保证措施，可以对预防质量问题起到有力的作用。就住宅建设项目而言，材料的质量直接关系到整个住宅建设项目的质量。如果材料质量差，或材料的选择和使用不正确，不仅会造成大量浪费，而且会严重危及建筑工程的整体质量。因此，必须对给排水材料的选择、采购和使用进行严格监控，确保选择、采购和使用性价比高、质量好的建筑材料。在图纸和图表的设计阶段，设计师没有对项目数据进行详细分析，或者没有进行现场调查，或者忽略了市场研究，导致设计方案和施工要求存在重大差异，项目施工指导值显著降低，施工期间发生了重大设计变更，增加了住宅建设中土建施工的质量风险。

（三）非标准管理

一些管理单位过分追求经济效益，忽视工程质量。没有先进的管理理念和专业技术，就无法做好管理工作。如果监理人不控制工程质量，将直接影响整个工程的质量。随着建筑和民用建筑项目数量的增加，对技术技能的要求也越来越高。目前，许多建设项目管理工作仍不规范，有的缺乏管理意识，有的缺乏管理经验，有的缺乏管理人才。从管理意识的角度来看，如果管理单位对项目的质量管理不够重视，这将直接影响到整个项目的质量管理。坚持传统管理经验，不适应时代发展要求，并不能促进管理工作的发展。一些施工单位为了节约生产经营成本，雇佣了大量农民工，但在上岗前没有进行系统的培训。施工人员的质量和安全意识较差，对施工技术不了解，随意施工现象普遍存在。他们不能处理质量问题。住宅和民用建筑项目的施工质量和安全风险大幅增加，施工成本大幅增加，最终导致施工单位受损。

三、加强房建工程项目施工质量监理的措施

（一）提高管理意识

我们应该从思想上认识到监督给排水质量的重要性，而不是放松警惕，以高度的责任感结束工作。为了有效提高住房和民用建筑质量管理效率，避免质量问题，减少质量事故的危害，首要前提是建立可靠的施工质量管理体系，明确各部门和员工的职责，用制度唤醒施工管理者的责任，引导他们相互监督，开展工程项目的动态管理，促进质量管理规范化良好发

展。同时,将根据建筑商的具体表现收取费用和罚款,并引入质量管理体系。监测单位要做好住房工程建设给排水质量监测工作,必须从思想上高度重视并落实。在施工过程中,监理人员必须实施监控管理,对每一个施工过程进行严格监控,发现问题立即要求施工单位解决。如果施工质量不符合标准,则责令双方立即改进,并扣除部分保证金,以增强施工人员的危机意识,更加关注质量问题,加强对个人行为控制,原则上消除人为因素造成的质量事故。

(二) 加强工程材料质量控制

必须严格监控材料的采购,以防止采购商因折扣不足而通过海关。材料进场后必须严格检查,并提交产品合格证和试验报告,不合格品将安全退回和更换,安装过程中严格按照程序和要求监督施工人员,避免因安装不当造成材料浪费和材料拆卸。材料的质量控制对整个住宅建设项目的给排水至关重要。将建筑图设计委托给高素质的专业设计师,邀请设计师深入分析住宅和民用建筑施工项目的特点,准确了解建筑市场动态,做好现场调研工作,与其他部门员工密切沟通,收集真实完整的信息,使拟定的建筑方案更加科学可行,为住宅和民用建筑的质量管理提供有力支持。给排水工程施工中最重要的是材料管理,这有助于提高房屋建筑工程的整体质量。在给排水施工中,最重要的材料管理是管道的选择和安装。管道材料的选择必须与行业相结合,必须选择合适的尺寸标准和类型,以满足安装要求。通过安排对建筑方案的严格审查,我们可以及时发现、突出和纠正建筑方案的不足,一方面可以使建筑方案更加完善,另一方面可以减少房屋和土建施工中的工程变更,并在一定程度上控制质量问题。项目管理人员还应建立高度的风险意识,并制定高质量事故预防和控制计划,以执行目标明确的适当工作,减少事故和造成损害的可能性。

(三) 施工人员必须按要求施工

请安装人员按要求施工,确保已安装设施正常使用。如果在过程中发现材料或设计问题,可以及时消除,避免隐患。材料质量对住房和民用建筑施工质量的影响不容低估。如果施工中使用的材料质量不合格,势必影响最终的施工效果。控制材料的采购、进场和使用,加强建筑材料的专业储存,防止引入较低的材料。在选择材料时,如果设计系统没有问题,所选材料也有质量保证。最后,进场材料必须根据其类型进行有针对性的管理,混凝土制备必须提前进行比例试验,以提高材料的质量和性能,满足住房和民用建筑稳定安全施工的材料条件。下一步是施工人员的施工和安装,这也将影响给排水工程的整体质量,这就是为什么还必须加强对施工人员的监测和监督。首先,在采购材料时,我们应该与其他供应商进行比较,与信誉可靠的供应商合作,签订供应合同,并提供材料质量问题的解决方案。其次,材料在进场时分批取样测试,并与设计图纸进行比较。如果材料不符合要求,应与供应商协商退回并更换。

四、建设项目给排水质量监测的主要环节

(一) 制定监控计划和规则

在信息时代,积极利用现代信息技术构建信息管理系统,

可以动态收集和分析住宅和民用建筑整个施工过程中的信息,第一次发现质量问题并进行有效处理。对施工现场进行认真监控,可以进一步加强施工质量控制的影响。该系统还可以协调施工资源的使用,及时、客观、清晰地组织各种工程和材料的进场和退场,反映质量问题,使所有参与单位都能做好准备,避免盲目应对质量事故。监测也是一项全面和彻底的工作,需要在早期阶段就做好规划。首先由专业监理工程师对施工方案进行审查,然后根据相关设计资料和施工现场的实际情况,制定一套完整的给排水监测程序,使各责任人了解其监督的内容、注意事项和实施细则。这样既便于承包商了解应满足哪些要求,也便于监理人员按程序办事,使所有监理工作合理、规范。因此,信息技术在住宅和民用建筑工程建设中的应用是非常有价值的,可以使质量管理工作焕发出新的气象。此外,应仔细监控每个住房和民用建筑施工过程的质量,以便及时发现和解决质量问题,而不应将其留给下一次施工,这很容易导致安全事故和成本增加。

(二) 严格按照相关要求开展监测活动

只有通过严格的监督,才能尽快消除挂篮质量问题,确保住宅工程给排水的整体质量。利用各种培训和教育机会,灌输施工人员的质量意识和责任感,传授住宅和民用建筑的关键技术,组织施工人员学习中国的相关法律法规和施工管理制度,提高其职业素质和职业道德。在整个监测过程中,必须严格按照要求使用各种工具。严禁使用不合格的管道和其他材料、使用不标准的施工工艺和雇用不合格的技术人员。从源头上避免质量事故的发生。对各工序的施工质量进行检查和验收,并签署验收报告,然后才能开始下一阶段的工作。建筑工人更加关注施工工作,施工效率和质量将显著提高。无论施工人员是上岗还是在工程施工阶段,都必须定期进行培训,定期总结质量问题的原因,全体人员必须团结智慧,讨论解决方案。质量管理成为全体人员的责任,充分调动施工人员和管理人员的主观能动性,才能开展质量管理工作。

结论

项目的实施应建立可靠的质量管理体系,制定科学严谨的施工方,运用现代信息技术对材料、人员、设备进行一体化管理,协调工程进度与质量的关系,确保房屋和民用建筑的建筑质量真正达标。总之,对住宅工程给排水质量进行监测,不仅可以提高给排水工程的质量,而且可以保证居民的安全,提高住宅工程的舒适性和安全性。在新时期,公众越来越重视建筑的建设,项目建设单位的主要任务是加强民用建筑的质量管理,创造高水平的住宅建筑,为公众创造良好的住房。严格监控给排水工程质量也是提高监理单位工作效率和市场竞争力的必要手段。

参考文献:

- [1]陈岗.浅谈房建工程质量监理[J].科技创新与应用,2017(11):199-199.
- [2]兰为政.浅谈房屋建筑中工程质量监理内涵及措施[J].建材发展导向,2016(9):82-83.