

探析城市市政设施管理维护中存在的问题及应对措施

王新军

平安区城市管理综合执法局

[摘要]随着我国城市化的不断深入,城市建设的快速发展给城市管理带来了新的挑战,即施工管理和维护。它既是城市基础设施系统正常运行的保障,也是区域和地方政府治理、优化区域和地方政府生存环境和正常程序的基本保障。本文根据市政设施维修管理行业的特点,阐述了目前存在的维修资金不足、设备陈旧、管理监督不足等问题及对策。

[关键词]政设施;维护;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.1143

一、严重缺乏维护和维修设备

城市化已经进入了不可阻挡的文明化趋势的新阶段,推动了中国的经济增长。城市在区域发展中发挥着核心作用。这一进程的不断深化和城市建设的快速发展给城市治理带来了新的挑战。城市的形象和外观在很大程度上取决于市政设施的建设和管理水平,重点是城市规划、建设和管理,以及提供高效的城市基础设施、公共服务和社会公共关系服务。维护市政公共设施已成为一个重要的优先事项,但从城市排水管道的角度来看,灌溉和排水能力不足的情况普遍存在。在一些地区,甚至存在局部管道系统瘫痪和管道系统部分功能丧失的问题。2020年北京的一场风暴对人民和财产造成了严重损害,不仅对北京,而且对国家地下排水管道都发出了警报。如果不能及时维护市政设施,将严重影响人们的正常生产和生活,因此,良好的市政设施管理和维护是城市设施系统正常运行的保证,也是优化城市生活环境、维护正常秩序的重要条件。

某地区有105公里的城市道路,面积201万平方米,包括94.5公里的高等级道路,面积195.4万平方米。25座桥梁和管道。雨水管网长75公里。污水管网长56公里。路灯10260和30000多盏景观灯。根据当地设施维护和维修指数,每年维护资金应为780万元¹。目前,实际投资的信托基金不到规定数额的十分之一,而且没有在适当的时候到位,甚至根本没有可用的信托基金。因此,维修保养资金负债过多,也有着强大的债务。由于缺乏护理设备,在实际操作中,只能采用“治头治腿”的方法来完成设施的维护。主要关注主要路段和重要设施的维护,虽然采取了各种措施来增加收入和降低成本,但仍然无法满足现有设施的维护需求。每年,疏浚的雨水和污水管道不到三分之一。路灯照明的能耗减少了一个方面,即半导体功率的传输和照明时间的缩短。维修手段严重不足,没有维修,设施整体使用率显著降低,设施功能无法有效发挥,使用寿命显著缩短。在此背景下,建议高级主管部门加大对市政设施维护保养的投入,摒弃强调建设管理的理念,强化城市经营管理理念,动员全社会力量投资城市建设,贡献力量,献计献策,确保市政设施维护工作的顺利实施。

自2018年以来,市政设施数量逐年增加,维护工作量增加,因此有必要配置合适的机械设备来完成维护。多年来,由于资金不足,用于维护的机械设备一直没有升级或增加。由于缺乏机械设备,只能用简单的方法来完成设施的维护,这很难保证施工质量和设施的正常运行。

当地设施的建设和管理不仅需要获得先进的管理和维护模式,还需要更好的现代化机械设备,具有较高的科技含量。

城市是特定地区的政治、经济、文化、科学、技术、交通和信息中心,在国家经济和社会发展中发挥着主导作用,城市化水平代表一个国家或地区的经济和社会水平。

二、市政设施管理维护现状

(一)城市基础设施和配套设施有待完善

城市在不断扩张,农村居民流入城市,使城市居民人数大大增加,大多数城市都根据居民生活需求增加了新的居住区,这加剧了城市的废水排放量。因此,原有的生活用水核心系统将无法满足现有人口的压力要求,其排放功能将遭受到考验,并且可能出现废水积聚在控制井排水管道中,无法及时排放。废水积聚严重影响了管道的正常排水、疏浚和维护,最终形成恶性循环,使问题日益严重。

(二)地方政府维修资源配置不合理,维修范围过大

对于没有直接收入的项目,包括城市道路、桥梁和没有环境可持续性的项目,财政负担太高。浪费伴随着资源不足。这主要表现在制度浪费和重复建设,同时也使市政建筑建设中的过剩与“债务”逐渐发生冲突。

(三)未进行道路准备和维护工作

道路管理和维护确保城市交通顺畅。然而,目前,许多城市没有道路管理和维护,尤其是城市道路管理和维护涉及路边交通。石头、路架石和路面的损坏不仅影响城市的美丽,也成为阻碍交通顺畅运行的隐患。

(四)施工质量引起的城市排水管道问题

中国大多数城市的排水管道都存在问题,比如海水泄漏管道,这是由于地基不均匀下沉导致的非标准密封水试验所造成的严重后果。此外,该市的排水管道也存在控制井下沉甚至变形的问题。此外,井盖质量不符合标准,铁梯未按要求安装等严重影响了管道外观和功能与质量。年维护量的增加主要是由于车辆造成的道路损坏情况频发,这主要是由于车辆滚动造成的。此外,一些建设项目占用人行道和高速公路,也不可避免地对道路设施造成损害,给公民交通带来不便。

(五)盗窃和破坏行为严重

桥梁栏杆、路灯、路灯电缆和道路上的其他设施经常被盗和损坏。需要消耗人力和物力资源进行管控,但仍然不能避免此类情况的发生,当地设施被盗和损坏情况严重。虽然加强了管理和检查,投入了大量的人力和物力,有时日夜管控,但仍存在一些设施被盗窃和破坏的情况。

(六)市政设施管理监督不足存在的问题

无行政制裁,造成的损害只能通过地方教育来解决,无权惩罚双方并要求必要的赔偿。因此,管理和监督存在一些不足,难以确保设施的安全使用,这是监督工作中的漏洞。特别是在道路设施管理方面,这超出了行政执法工作人员的权限。执法机关应当核准并收取当事人的交通使用费。相关公司不收取任何费用,因此行政限制不够,后续管理部门也没有持续关注相关设施的使用情况,没有办法及时修复损坏的道路设施。道路设施建设的过程十分复杂,近年来,随着城市建设的快速发展,为安装地下管道而重新挖掘的道路数量也在增加。由于

政府对一些建设项目给予了相应的政策，很难强制执行禁止挖掘的规定，而且一些施工单位不支付或少支付修复开挖道路的费用，因此无法及时有效地修复开挖道路。系统开展的建设项目未按程序审批，未支付维修费或未按时维修。这给社会带来了许多不便和一定的负面影响。

所收取的道路开挖和修缮费用用于其他用途。区域财务部每年为本单位收取道路开挖费设定一定的指标，并用于抵消维修费用。所收取的修缮费若只用于修缮开挖道路，或者只用这笔费用来购买人员设备，那后期道路维修将存在资金不足的情况，所以应该鼓励通过建立道路维修相关政策，为道路设施维修提供依据。从公共市政行业的角度来看，所有地区都对道路重新挖掘进行限制。禁止机动车在人行道上行驶，人行道损坏主要是由于车辆滚动造成的，年维护量主要是由于机动车辆在人行道上行驶造成的损坏。

市政建筑是与人民生活密切相关的基础设施，是城市建设的一部分。市政设施建设好坏及管理维护工作是否顺利进行，不仅会影响城市的精神，而且与居民的生活和当地经济发展密切相关，市政设施的管理和维护能够得到可持续发展，政策支持是一个非常重要的方面。相关行政部门应增加成本在遵循适当政策的前提下，保持合理组织、合理使用、管理和保护资金，统筹安排不同的资金，增加投资，从多个来源调动资金加快市政设施建设，更好地促进城市发展，在新城区建设城市基础设施需要从一开始就有一个高起点。

规划和高端建设要遵循“适度超前”的原则，使城市发展中的基础设施提前扩张。新区建设要以城市长远发展战略为指导，借鉴国内外经验，协调近期和远期利益，突出重点建设领域和项目。

做好日常检查、维护保养工作。城市排水管道是人们日常生活生产的必要工具。应通过定期检查确定管道是否需要清洁，

并及时识别损坏情况和原因。每个安装项目都在规划和批准中应该做好总体规划，避免重复建设，特别是城市政府的科学规划。

大力推进市政设施良好管理，全面提高项目管理水平，确保设施完好率达到98%以上。

严格控制道路开挖审批，积极开挖穿越道路的管道。使用和推广新技术和方法，并引入无沟槽技术来创建管网，以确保：路面的完整性和强度。待开挖道路必须符合声明，该项目全额支付道路开挖和维修费用，并支付部分押金。

联手加强管理制止盗窃污水盖和电缆破坏市政设施，实施加强管理，提高关键区域夜间护理的动员性社会力量组织创建志愿管理团队，形成良好的联合管理氛围。加强市政设施维护人员建设，打造一支以人性化服务为主线的强大市政员工队伍，建立健全各项规章制度，调动员工积极性和创造性，更好地开展市政维护工作。

方针政策：树立和提高主人翁的思想意识，牢固树立提高“质量第一”意识，建立高度专业化的技术管理团队，确保市政设施的科学高效管理和维护。

三、结语

21世纪是数字化和信息化的时代，地方管理应顺应时代潮流，逐步实现数字化和信息化，创造和推动地方设施管理的数字化。这是改善市政设施精细化和长期化管理的新途径。地方部门必须以实现和维护广大群众的利益为出发点和落脚点，在这个过程中要关心群众的热点和难点。要着眼问题，做好民生工程，创造以人为本、以人为本的服务。绿色低碳发展是公用事业发展的关键战略。要积极研究开发资源节约型和环境友好型公用事业。

参考文献：

[1]房建民.浅谈市政工程管理存在的问题及应对措施[J].房地产导刊,2013,(19).

(上接第2208页)

防雷接地设施装设前，作业人员应对接地体的有关电阻指标进行检查，确保接地体可以顺利安装且性能正常。

(二) 施工时严格遵守技术规范

防雷接地保护施工必须要严格遵守施工规范，确保防雷接地装置发挥必要的作用。防雷接地装置中的材料起着防雷的关键性作用，施工操作过程中必须确保材料质量，严格检验材料型号、规格，确保材料达到规定的技术参数要求，严谨存在质量缺陷的材料进场使用，不同材料施工规范要求各有差异，如镀锌材料和铅包钢材料在接地操作时要求的施工规范存在很大的差异，施工作业人员必须认真研读两者的施工规范差异性，严格遵守操作规程和接线要求，采用镀锌扁钢材料接地操作时，需注意长度的要求，并做好焊接角度、焊渣处理、防腐处理工作；采用铅包钢材料接地线安装时，必须使用专门的接线头和接线器；建筑接地线的使用上也应格外注意，进线采用PE线重复接地，设备接地采用不带电的金属外壳，保证绝缘效果。

(三) 加强施工技术人员培训

建筑电气安装中防雷接地施工，离不开施工技术人员的业务能力，为保障其施工质量，应当重视对施工技术人员的培训，强化施工技术人员的责任意识，使之做到与时俱进，

不断地学习新技术、新工艺。防雷接地施工技术人员要掌握最新的建筑防雷标准要求，明确相关操作规定，其在施工前必须熟悉施工设计图纸的要求，与相关人员做好技术交底工作，明确施工现场规范，严格按照相关制度来执行作业。

结语

综上所述，企业在进行建筑电气安装施工过程中必须重视防雷接地工作的重要性，并结合实际工作内容选择有效的管理手法对其进行优化，将防雷接地的作用更好地发挥出来，从而确保整个建筑施工工作的合理、稳定发展。同时，建筑企业还要不断提升防雷接地施工技术水平，强化施工人员的安全责任意识，有序开展防雷接地施工工作，从而促进建筑行业的健康、稳定发展。

参考文献：

[1]贾海.建筑电气安装工程防雷接地施工技术[J].建材与装饰,2019(35).

[2]王婷婷.建筑电气安装工程防雷接地施工技术[J].信息周刊,2020(4).

[3]苏晓亮.建筑电气安装工程防雷接地施工技术[J].城市建设理论研究(电子版),2019(19).