

# 给排水工程造价管理的困局与对策

许媛

沈阳恒信科技管理咨询服务有限公司 辽宁 沈阳 110000

**[摘要]**近年来,随着社会经济的快速发展,给排水工程领域也得以蓬勃发展。随之而来的是给排水工程预算中的造价管理问题愈加凸显。在我国给排水工程行业的造价管理过程中,常常会出现概算超预算,预算超概算,决算超预算的问题,这会严重影响建设项目的经济效益。如何采取有效措施解决给排水工程造价管理工作中存在的问题,保证给排水行业的高效发展,是本文研究和探讨的内容,希望降低工程投入成本,提高工程经济效益,仅供参考。

**[关键词]**给排水工程; 造价管理; 困局与对策

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.061

## 引言

给排水工程造价全过程控制贯穿于整个给排水工程项目的始终,涉及到给排水工程的各个环节。长期以来,给排水工程造价全过程的控制普遍被忽略,而将造价控制的重点放在工程的安装施工阶段,不利于给排水工程造价全过程的控制。本文就给排水工程造价全过程控制现状、现阶段存在的问题以及造价控制实现的有效途径进行分析。

### 一、给排水工程各阶段造价控制的重要性

给排水工程的建设和施工,对居民的生活质量水平有直接影响,做好给排水工程的施工不仅能够提升居民的生活质量,同时还能推动施工企业的稳定发展。在给排水工程的施工管理过程中,造价控制是最重要的一项内容,造价的控制和管理,关系着整个工程的成本计算问题。合理地控制工程各个阶段上的造价,不仅可以降低施工成本,还能减少和避免资源的浪费流失,避免不必要的经济损失,从而有效提升相关资源的使用率,保证给排水工程顺利施工,同时为施工质量提供重要的保障,保证其竣工后能够正常使用,对建筑企业自身的经济效益以及社会影响力的提升均有重要意义。

### 二、给排水工程造价管理的困局

#### 1. 造价控制管理机制不健全

当前,尽管在建设企业中都较为认可工程造价的控制理论,但在具体操作的时候,仍有不少施工建设项目呈现出不健全的造价管理机制,管理工作成效受控于工程造价,和其管理机制落实水平的高低息息相关,要将最大成效充分发挥,要全周期的介入工程造价管理工作,从而将持续作用的最大成效发挥出来,这里也囊括了设计的环节。处于建设项目设计时期的设计者,工作的重点是将业主满意的设计方案提供出来,针对外观层面、结构层面、功能层面的相关设计做一定修改,但因为市场价格信息不足,在过去设计中,某些结构层面的设计对于控制造价成本十分不利,另外,还有某些设计单位为了取得更多的设计报酬,在设计的时候将建设成本故意忽略,倾向于建设复杂层度的提升和建设规模的扩展,因而也十分容易导致工程造价高于预算。在施工建设的时候,因为一些不可控因素的影响,诸如购置材料、人员技能等,可能会使得工程造价伴随较大的波动,而人为层面有着相对较高的影响度,因为工作人员有着相对淡薄的工作责任意识,可能会损坏施工机具或者造成材料的浪费,进而提升建设的成本。

#### 2. 没有积极重视工程造价管理

据不完全统计,给排水工程造价的投入的资金并不少,

容易出现工程的造价问题。通过对一些市政工程项目进行分析可以得知,工作人员更加重视工程的核算问题,却没有积极重视工程造价管理工作,这样就会导致工程造价不能得到有效地控制,进而影响工程投资和质量。很多时候问题出现在给排水工程施工过程中,因此造成无法挽回的局面。

#### 3. 部分工程管理人员工作认识不够

一些工程造价管理工作人员并没有充分认识给排水工程造价管理工作的意义,而且工作人员没有上岗资质,进而自身的专业技术水平和工作认识不能满足工作要求,而影响了工程造价控制管理工作的落实,而且一些工作人员没有意识到安全生产的重要性,未能发现质量、造价、安全之间的关联性,最终导致安全性问题的出现。

#### 4. 工程招标投标转包情况严重

没有重视给排水工程造价管理工作是影响工程施工的重要因素之一,而且会导致作风问题的出现。如果政府相关部门工作人员利用给排水工程谋取私利,不但会影响给排水工程造价管理工作的实施,而且还会导致国家的资产受到损失。另外,如果不能有效实施给排水工程造价管理工作,那么在工程招标投标阶段就会出现不正当的转包情况,最终的施工单位所收到的施工款项费用就会受到严重地影响。

### 三、给排水工程造价管理的解决对策

#### 1. 规划阶段造价管理措施

市政给排水工程规划阶段的造价管理工作是相当关键和重要的。科学完善的规划以及实用可行的方案关系到最终的施工工作。通过对一些市政给排水工程规划阶段的造价管理工作进行分析可以得知,这个阶段会出现一些问题。而给排水工程造价管理工作应该重视规划阶段的造价管理,这样有利于之后工作的开展和实施。根据具体问题可以按照以下方面进行。要科学规划工程规模,如厂站规模,给排水管道口径等重要参数,客观评价工程施工的场地周边环境,保证施工场地具有良好的施工条件,同时工作量要确保最小,这样可以避免浪费施工时间,减轻工作负担,并且还要选择水利条件和土质条件良好的施工路线,另外要科学有效地处理土方方面的工作,要能够有效应用土方,这样可以节约生产成本。

#### 2. 设计阶段的给排水造价控制

给排水工程项目的设计阶段在进行造价全过程控制的关键环节,设计环节在给排水工程中处于核心地位。后续阶段涉及到的问题都需要在设计阶段进行确定、核实,因此在给排水工程的设计阶段,不仅需要考虑整体工程的质量安全,

同时还需要考虑工程的经济效益。在设计阶段需要对给排水工程项目进行造价全过程的预先控制。在保证给排水工程质量的基础上,对工程全过程的造价进行合理的规划,其中不允许超出预算的部分进行投资预算处理,从而有效控制造价全过程的成本。在给排水工程设计阶段进行造价全过程控制的目的是合理控制整个给排水工程的造价,因此,相关工作人员需要制定一个给排水工程造价控制目标,从而不仅在思想意识上认识到工程造价控制的重要性,而且也在设计阶段充分体现工程造价控制的原则。同时,设计人员也应该针对给排水工程的实际设计需要,提升自己的造价控制水平,在进行设计时,充分考虑工程项目的实际需求。避免出现一味的追求高质量、大规模和复杂工艺,从而导致后续实施阶段无法落实到位,而且工程预算严重超标的情况。

### 3. 决策阶段的给排水造价控制

决策阶段对给排水工程造价全过程的控制主要包括工程原材料、设备的选择等多方面的综合考虑,在当今的资源节约型社会中,对原材料以及机械设备等的选择,一般首选节能型材料和设备,对于不符合设计要求和环保的材料和设备进行淘汰。现阶段企业过多的关注给排水工程安装阶段的造价问题,因为给排水工程施工阶段是投入的人力、物力和财力比较多的阶段,加强这一阶段的造价的控制,可以直接影响给排水工程的经济效益。因此,决策阶段对工程造价全过程的控制至关重要。实践证明,决策是否正确、后续环节是否能落到实处、设计方案是否可行以及方案的经济性直接影响工程造价的全过程的控制。因此,要对给排水工程造价全过程进行有效的控制,需要对工程项目的决策阶段提高重视。保证决策的正确和科学,从而为后续阶段的实施提供良好的基础。在决策阶段,还需要对给排水工程项目进行中可能出现的问题以及各种不定因素提供合理的解决办法,从而保证项目有序开展,并且在规定时间内完成。

### 4. 招投标阶段的给排水造价控制

分包方式和工程项目的承包模式的不断普及,给排水工程项目以招标的方式进行承包。在招投标的过程中,需要坚持公平、公开的原则,对招投标过程进行严格监督。明令禁止招标方利用投标方对工程承包的渴望程度,从而要求投标方压价为条件。另外需要提高评标人员的专业素养和编写投标文件的水平。

对于给排水工程而言,工程所需原材料占总投入资金的比例相对比较大,施工中突发情况比较多,因此,招标文件的编写很重要。随着工程造价规模和体制的改革,工程量清单招标得到了广泛的应用。工程量清单招标是工程项目在招标、投标过程中按照国家有关部门统一规定的工程量清单计价规定,由招标人提供工程量清单,投标人根据市场行情和自身企业的实际情况进行自主报价,经评审低价中标的工程造价计价模式。工程量清单招标有一个特点是量变价不变。工程量清单招标可以有效的减少合同纠纷,有利于推行市场定价、控制给排水工程造价全过程的控制,在招标方和投标方中达到双赢的目的。

### 5. 施工阶段造价管理措施

施工阶段的造价管理工作牵涉到的问题比较多,包括施工方案、施工管理、施工质量、签证管理、材料价格以及现

场监管等方面的工作。因此需要重视施工阶段的管理工作,而建设单位很多时候会忽视施工阶段的工作,过多地依赖监理单位,没有真正掌握施工方案的具体内容,这样会无形中带来增加工程造价成本的风险。如果出现关于设计方案的变更问题,如不明确工作流程和落实到相关的责任人,则会影响工程造价控制。建设单位和质量监管单位需要认识到工程造价问题的严重性,要加强内部监管措施,确保工程质量,保证施工进度。此外,还需要严格控制建筑施工所用材料的价格问题,要能够最大化地降低施工材料的成本造价,这样才可以既确保工程质量又节省工程投资。工作人员还应该对施工现场进行有效的监管,对于施工阶段出现的问题要给予及时解决。

### 6. 竣工阶段的给排水造价控制

给排水工程竣工阶段的主要工作内容包括控制给排水工程施工设计图纸中的经费和预算金额的仔细审核和核对,工程的施工合同,在施工过程中更改的地方进行严格的审核,进而调整整个项目的施工方案,如果施工过程中存在施工工艺复杂的问题,需要确定其技术难题是否能克服以及造价成本的高低。因此,给排水工程管理应该采用综合管理的方法,同时兼顾技术施工原则和经济型原则,既要保证施工技术的可行性,又要满足经济上造价控制的科学性。

### 7. 加强工程造价预算管理人员的自身建设

为了能够有效提高给排水工程企业工程预算水平和工程造价控制能力,还需要加强预算人员自身专业素养的提高以及给排水工程企业工程造价预算的规范内容和流程。针对预算人员而言,不仅需要能够深入理解工程预算的意义和价值,同时还需要对相关法律法规以及各个给排水施工环节加强认知,并且能够根据相应市场动态来调整每个项目实际工程预算,保证企业的具体施工过程能够顺利进行,同时将企业利益最大化。

### 结束语

综上所述,做好给排水工程造价预算工作,可以显著提高施工企业对给排水工程建设成本的控制能力,管理人员应该根据给排水工程中影响工程造价的主要因素,制定相应的应对措施。企业做好对管理人员的专业技术培训,做好相关数据信息的采集与综合分析,这样就能更好地保证工程的顺利进行,提高各项资源的利用效率,进而达到控制工程造价成本的目的。

### 参考文献

- [1]林超连.给排水工程预算中造价管理问题探究[J].住宅与房地产,2019(16):49.
- [2]李晨.给排水工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].工程建设与设计,2018(2):216-217.
- [3]梁建萍.建设工程预算中造价管理问题分析与探索[J].居业,2019(12):169-170.
- [4]张珍强,刘江国.市政给排水项目工程造价控制研究[J].工程技术研究,2017(05):171-172.
- [5]邱蕴华,殷琦.市政工程造价影响因素及相关控制措施研究[J].住宅与房地产,2016(30):111.
- [6]潘鸿.市政给排水工程造价管理要点探微[J].江西建材,2016(15):249+254.