

# 高层建筑工程管理策略与施工质量控制措施研究

光辉

武安市城市管理综合执法大队

**【摘要】**随着我国社会经济的不断发展和进步,我国越来越重视高层建筑工程管理和施工质量的控制,确保工程建筑工程施工质量,才能为我国人民提供更安全的服务和住所,是促进企业可持续发展的重要举措。但工程建筑工程管理与施工质量控制措施工作的开展还存在建筑人员素质有待提升、施工设备质量有待提高、施工材料质量有待加强以及施工受限环境影响等问题。文章通过高层建筑工程管理策略与施工质量控制措施的重要性和实施困境进行分析,并以此为基础,提出针对性解决措施,仅供参考。

**【关键词】**高层建筑工程管理; 施工质量控制; 措施

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-627X.2021.12.405

## 引言

现如今,我国城市建设进程不断加快,我国建筑行业也随着社会经济的发展而发展,建筑企业高层建筑物工程管理工作开展过程中,仍然存在烂尾工程、豆腐渣工程,而这些都指向高中建筑工程的质量问题,为高层建筑的安全性和稳定性带来不利影响,对住户的生命财产安全造成一定威胁。而高层建筑工程管理与施工质量控制措施逐渐成为社会各界人士所关注的焦点与话题。基于此,建筑企业在进行高层建筑项目施工过程中,应强化高层建筑工程管理工作,提高高层建筑施工质量,对施工质量进行控制,如此才能进一步提升高层建筑结构的使用寿命,确保工程建筑工程施工工作的顺利开展。

## 一、高层建筑工程管理策略与施工质量控制措施的重要性

建筑是为人们提供各种活动的重要场所,做好建筑施工监督管理工作,对高层建筑工程施工质量进行控制和管理,有利于人民的生命财产安全保护,还能延长高层建筑的使用寿命,对于促进建筑企业的社会和经济效率提升具有十分重要的作用。随着我国社会经济的不断发展与进步,我国住房建设项目也进行全面建设,并且人们的日常活动与各种建筑紧密相连,在当今社会,建筑企业为满足人们的个性需求,不断开发出多元化的住宅格局和形式,在满足人们个性化住房需求的同时,还需要提高高层建筑事故技术和建设过程质量的控制,如此才能更好地满足当代人们对住房提出的各种需求,而这对建筑设计师提出了新挑战。因此,建筑企业在开展层建筑施工监督和管理工作时,加强高层建筑工程管理工作开展,还要合理控制施工质量,对工作人员的建筑施工进行管理和监督,使管理人员在建筑工程施工过程中,能够认真地进行高层建筑工程的施工和管理,准确履行职责,为高层建筑工程顺利施工提供强有力的保障。

## 二、高层建筑工程管理策略与施工质量控制措施实施困境

### (一) 建筑人员素质有待提升

多数建筑企业在进行高层建筑工程施工管理过程中,虽然注重强化施工材料以及设备的质量管理,但仍然受到建筑

人员综合素质和业务水平的影 响,难以推动建筑企业社会经济效益的不断提升。

### (二) 施工设备质量有待提高

在施工设备方面,需要管理人员定期对施工设备进行检查,确保施工设备能够安全地使用,为施工人员提供安全保障。但如果设备管理人员没有对此引起高度重视,部分施工设备在施工现场施工员过程中还容易出现故障问题,不仅会为施工人员带来安全隐患,还会极大影响高层建筑施工效率与质量。

### (三) 施工材料质量有待加强

施工材料和施工设备是高层建筑工程管理与施工质量控制措施实施的前提保障,因高层建筑工程施工过程中,会有大量的施工原材料和施工设备流入到施工现场,如果设备管理人员和材料管理员没有对此引起高度重视,对于施工材料和施工设备的使用情况和监测工作过于形式化,如果存在问题的原材料应用的高层建筑施工中,将会为高层建筑物带来安全隐患,也容易引发施工人员事后维修的问题。

### (四) 施工受限环境影响

建筑企业在开展高层建筑工程过程中,受各种因素的影响,建筑企业施工管理和质量控制的有效开展有着密切的联系。但目前,虽然多数建筑企业注重各种因素的勘察和预警,但部分工作人员在实施建筑企业提出的高层建筑工程施工管理以及质量控制不科学合理,没有密切关注环境对施工管理和质量控制带来的阻碍因素,导致高层建筑施工质量无法得到有效保障,施工工程也无法有效开展。

## 三、高层建筑工程管理策略与施工质量控制措施实施路径

### (一) 提升建筑人员素质

在新时代背景下,高层建筑工程管理工作开展过程中,要想提高高层建筑施工工程质量,合理开展施工工程管理工作,则应提高施工人员的综合素质和专业能力,因施工人员的专业态度和专业水平是直接影响我国高层建筑施工质量的关键因素,因此,建筑企业在进行高层建筑施工项目开展过程中,应定期提供高层建筑施工团队的专业工作技术水平和专业素质,加强对高层建筑工程管理工作开展力度,针对施

工质量控制存在的问题与不足完善相关规章管理制度,规范工作人员的业务行为和专业态度,使施工人员在开展高层建筑施工项目工作过程中,积极履行自身职责,严格遵守建筑企业提出的高层建筑施工规章制度。在执行和遵守企业规章制度的同时,还应严格约束自己的行为举止,与其他工作人员共同进行高层建筑施工项目的开展,努力提升工程建筑施工产品质量和效率,为建筑企业提供高质量的高层建筑。此外,建筑企业在根据施工人员的业务行为和施工产品质量管理和监督过程中,应根据施工人员的阶段性施工水平和专业态度,将高层建筑施工规章制度进行调整和完善,不断提升施工管理团队的整体专业工作技术水平和综合素质,定期组织施工人员进行培训工作的参与,对施工人员进行相关专业能力和知识的培训,以此不断提升建筑企业的高层建筑施工工作效率与质量。

### (二) 提高施工设备质量

提高施工设备质量,是施工人员顺利开展高层建筑施工项目的前提。因此,建筑企业管理者要重视高层建筑施工设备的选择,完善设备使用相关制度,在正式开始施工设备运作之前,应针对施工设备进行试运行,针对施工设备运行过程中存在的问题不断完善和改进。因施工设备是施工人员顺利开展施工项目的前提,加大施工设备的保养和维修力度,不断完善和更新施工设备,定期对施工设备进行维修,防止因施工设备故障而造成工期延误的情况发生,提升建筑企业施工质量。此外,施工人员使用施工设备过程中,工作人员应正确使用施工设备,先明确施工设备的应用原理和应用作用,合理运用施工设备进行高层建筑工程的开展,而相关施工人员和设备提供人员要加大施工设备的保养和维修力度,建筑企业领导者要注重施工设备资金投入力度,不断根据时代发展趋势和潮流,将陈旧的施工设备进行更新或维修。设备管理人员和施工人员应针对设备使用的实际情况做好跟踪和检验,针对部分施工设备出现的故障问题,要第一时间上报给设备管理人员,而设备管理人员应根据施工人员提供的设备老化、磨损以及股其他故障产生的问题,应第一时间进行更新和设备维修,为施工人员顺利开展高层建筑施工工程的开展提供基础保障。

### (三) 合理选购施工材料

建筑企业在发展过程中,要想建设出符合当代人们所需的建筑工程,需要结合当代人们的审美观念和个性需求,制定针对性的施工计划,加强对现代化材料质量的监督和管理,满足施工人员对施工材料的实际需求。在此基础上,还需要加强施工人员对建筑材料的深入了解,将材料的质量检测流程以及材料供应商货源进行调查和分析,确保高层建筑施工材料达标,能够进入施工现场进行使用,为施工人员顺利开展高层建筑施工项目提供材料保障。因此,要想更好地加强对高层建筑施工材料质量的监督和管理,首先,需要

对高层建筑材料进行分类,使工作人员能够更精准地进行高层建筑施工材料的应用和查找,相关工作人员也能够及时根据高层建筑材料的空缺及时进行材料的储备和补给。与此同时,相关工作人员还要做好防止部分高层建筑施工原材料出现受潮情况的发生,根据不同原材料自身的特点,科学合理的进行储存,做好未雨绸缪的工作,避免因各种因素而带来高层建筑原材料质量问题的出现,以提高建筑企业的施工效率和质量,提升高层建筑工程管理的有效性。

### (四) 开展施工勘察工作

建筑企业在开展高层建筑工程项目过程中,首先,要聘用专业技术水平较高的施工专业人员,同时还应具备较强的专业素质,其次,应合理选购高层建筑施工材料,使施工人员能科学合理的运用施工材料进行高层建筑工程的开展,最后,建筑企业管理者加大施工设备管理力度,加强高层建筑工程设计勘察工作的开展,针对施工人员施工现场存在的问题与不足进行分析和研究,为施工人员提供出精准的施工数据,避免因各种因素而造成高层建筑施工工期延误的情况发生。因此,勘察人员应充分利用自身的工作特点,加强高层建筑施工工程的勘察和管理,要重视高层建筑工程的开展,亲自走访施工现场,避免勘察工作流于形式。勘察人员要对企业项目施工现场的地形、天气以及施工实际情况进行数据的收集,做到心中有数,为施工人员开展高层建筑施工工程做好未雨绸缪的工作。及时与施工人员进行沟通和交流工作的开展,确保施工人员的施工图纸能够与施工现场相契合,为后续施工人员进行工程建筑施工项目的顺利开展奠定坚实基础。

### 结语

综上所述,在新时代背景下,建筑企业在发展过程中,应积极根据时代发展需求,加强对高层建筑工程管理以及施工质量控制工作的重视程度,针对高层建筑工程管理以及施工质量控制存在的不足有问题,采取针对性解决措施,通过开展施工勘察工作、合理选购施工材料、提高施工,设备质量以及提升建筑人员素质等措施来提升高层建筑施工质量和效率,为建筑企业后续高层建筑施工的有序开展奠定坚实基础。

### 参考文献

- [1] 李晓卿. 房屋建筑工程管理质量管理控制[J]. 四川建材, 2020, 46(02): 231-232.
- [2] 白冰. 探究高层建筑工程管理及其施工质量的控制[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(05): 94-95.
- [3] 孙靓. 高层建筑混凝土工程施工质量控制措施初探[J]. 居舍, 2019(20): 143.
- [4] 曾大金. 高层建筑工程项目质量控制与安全管理策略研究[J]. 低碳世界, 2021, 11(01): 110-111.