

基于全过程的建筑工程造价管理探析

刘井伟

内蒙古誉博工程项目管理有限责任公司

摘要:随着我国科学技术的进一步进步和发展,按照传统的工作模式,建设管理的首要任务是实现计算。由于模型的不同部分的技术不能保证它的准确性,这直接影响到不间断的建筑,也不允许满足现代建筑的需求为了确保建筑的整体影响,同时确保建筑的质量和性能,需要制定一个综合计划,使其能够进行有效的综合评估和管理建筑。

关键词:全过程;建筑工程;造价管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2022.02.155

前言:找到改善建筑造价管理的措施以促进建筑企业的发展。许多建筑工作仍然存在许多缺陷和问题,限制了技术效率,影响了技术效益。为了有效地提高建筑质量,建筑技术必须渗透到建筑的各个方面。

一、基于全过程的建筑工程造价管理意义

近年来,中国建筑业增长迅速,在此期间,管理建设技术的问题日益严重。在建设过程中,必须提供控制技术的基础。项目结束后,还需要支持进行核算审计。这是有效控制每个环节技术的唯一方法。在确保建筑质量、降低技术、提高建筑效率和提高企业竞争力的基础上我们国家的建筑技术管理仍处于起步阶段,在管理建筑造价方面存在一些问题。因此,现在需要与发展分析建设管理问题的需要相结合,找到合理的优化措施鼓励我国发展建筑业。对于管理建筑造价与经济效率和社会效率密切相关。在我国建设的快速发展阶段,许多企业在建设过程中没有充分注意管理建筑造价,这可能会阻碍建筑企业的发展。如果你想改变现状,就必须提高企业本身的经济效率,再加上对建筑造价的管理。从项目筹备阶段开始,必须对费用进行估算,以提供组织投标所需的基础为了发展造价,必须加强对建筑项目技术的管理。但如今,一些建筑公司在技术管理方面存在一些缺陷。因此,为了促进造价发展,必须在分析现有问题的基础上采取有效和更积极的措施,以反映管理造价建设技术的重要性。因此,必须建立一个动态的建筑管理模型,以提高总体准确性、问题和管理缺陷的分析和评估,并充分考虑到在有活力的建筑管理框架内的整个物价管理过程。这种建筑管理模式适用于现代建筑造价,提供了机会和精确性,以及持续的工作来维护现代建筑造价的共同安全。为了最大化企业的造价效率,建设风险必须降低。

二、全过程建筑工程造价管理问题分析

1. 即使价格控制了整个过程,建筑工作也需要全面

分析金融建设的各种因素,如银行利率、市场价格、条件建设、内容建设等。由于我们的投资基本上被划分为流动性和固定资产,在整个项目完成后,工程师们必须根据实际情况进行投资。只有有合理的财政手段,建设才能进行优化。在建设过程中,分析了不同的金融因素和精确的预算,以确保在整个建筑价格管理过程中对现代建筑造价进行全面管理。建筑工程造价项目执行地区的市场因素、技术和经济条件的差异,使每个项目都需要单独评估。不同部门之间的交流与合作承包商导致低效建立和实施系统负责管理支出,尤其是当一些参与者建筑企业管理低效支出责任政府与自身无关的支出,正是由于不够了解和管理技术,管理技术往往导致缺乏明确目标是只有在施工完成后,人们才知道利润和利润,这导致了技术管理不善。此外,在管理支出过程中缺乏对相关系统的支持,以及系统尤其是刺激和制裁的低效和可行性,使许多资金浪费无法有效和及时控制。在长期计划造价的影响下,许多建筑和建筑企业无法与市场造价的思想和行为相比。这反映在企业的项目技术管理中,即在不同部门和不同级别缺乏明确的责任定义,导致责任的不确定性和分裂。

2. 建筑工作必须是漫长的、大规模的和昂贵的,必须按照基本的技术维护程序分阶段进行段,根据施工规律和实际施工预算对工程建设造价进行有效管理的过程。这包括建筑技术的初步计算、技术控制和经济管理。注意力不集中虽然国家一直支持公司配额的引入但对文件的要求却没有得到满足。目前,许多企业仍然没有公司标准或建筑标准,成本管理工作的接收阶段。在项目完成和交付阶段,必须准备完成计算,按照传统的价格管理模式,必须处理所有文件、初步计算、完成建设、大量工作。建筑项目的实际成本的最终计算是在建设阶段进行的。通过集成软件系统价格和数据可以更新和分析系统,视工作进度,施工过程中,再加上分开生

产阶段性需求，及时汇总工作，选定元素则可能直接固定其中工作量依照规定扣减。所以工作量变化导致建筑成本变化，所以在建筑成本分析模型综合单价跟踪单位可以用来确认工作，以及编写设计文档对进步的有效计算。随着设计、建设等工作的推进数据库也在改进和更新，其容量可以在项目文件中充分反映。也没有坚实的基础来支持投标、过程技术控制、竞争力量控制、风险管理、技术指标管理等。由于某些部门和个人缺乏知识表面上的关注但在实践中创新机会不足，导致具体机构建设缺乏科学和操作能力，导致建筑项目管理和监督效率低下与此同时，政策技术、市场等影响，以及建筑企业在系统落后时的发展。系统的落后不仅体现在整个社会层面的监管体系中，也体现在企业层面的内部治理体系的弱点上。

3. 工作技术的计算是分阶段进行的。一个合理的定义是，根据计算精度和实际要求，根据不同建设阶段的实际技术，科学投资评估和施工技术估计，并将根据提交和管理程序来确定执行阶段工作的技术通过一个完整的工程管理过程，我们可以看到：工程预算、基本工程管理系统分析、影响因素完成的影响分析、合理评估、使金融工具更合理，以确保整体准确性和避免不可逆转的建筑风险；工作过程，双方通过合理优化、建设融资、提高建设效率确保整体稳定、合理分配人力和人力资源，在这种情况下，很难有效地整合通常是独立的创业部门，它为自己的利益考虑问题，没有广泛的愿景和完整的愿景，这使得问题不可避免。以避免在建设过程中不必要的资源；让积极的建筑企业更有效率。简而言之，研究和分析，所有的建筑技术都是为了确保整体准确性，以避免建筑管理的合理化和优化、工程预算和工程计算和管理的风险实现管理效率，以促进我国建筑工程的积极发展。因此整个建筑价格管理过程在管理现代建筑造价方面发挥着非常重要的作用，而不仅仅是支持和维护现代建筑管理和造价。一些建筑公司，尽管有规章制度但在实践中经常采用不遵守严格规则的做法。

三、全过程建筑工程造价管理方法分析

1. 建筑行业作为人民经济的支柱，其发展取决于国家的发展和人民的生活。在社会转型的关键时期，该国的建筑业不仅需要增加对技术独立创新的投资，还需要提高建筑项目的技术，即提高经济可行性。公共部门通过放开建材造价和劳动力造价，实现国有投资和非国有投资分开管理，由直接管理向宏观调控转变。提高建筑技术经理的知识水平让建筑经理参与更大的实践具体

提高高管资格的措施包括，首先，需要聘请负责管理建筑造价的专业主管，并建立培训制度，不规则培训的组织，丰富他们的知识和管理方法。改变思维和提高技术管理意识主要是通过制定适当的技术管理概念，因为其他项目管理过程例如技术分析、支出规划和支出控制无法启动。项目经理必须清楚地了解技术控制和项目管理的重要作用。在质量和进步的基础上，严格遵守技术核算和提高企业的造价效率。项目管理和分配必须统一，以确保项目支出的独立性和可信度，从而消除会计无法有效工作的困难。激励措施应充分考虑到项目技术核算人员的社会地位和晋升能力，以便他们能够迅速和积极地工作。这需要改革现有系统，将人力资源委托给公司技术核算专家，集中管理并指定每个项目的会计。此外，还需要加强会计工作，并建立有效的激励措施，以确保项目技术核算人员的利益。将管理人员的素质提升。首先理论建设的水平在目前扩大信息交流和协同主义的现代管理概念的背景下，关于建筑管理的研究具有重大意义。他们还可以通过倾听他们的讲座或参加研讨会来提高高管的资格。其次需要收集经验的施工负责人从单位管理领域的讨论常常出现问题，最后进行总结研讨会，以便使新员工可以使用前任的经验，和年轻一代交流，以便避免工作实际问题，以及员工的实际能力填补空白。不断提高建筑工人的管理意识。为了确保所需的技术管理水平，首先必须提高建筑企业知识管理的技术，明确规定技术控制的目标，并利用规章制度来限制其行为，特别是通过提高整体管理的造价效率，因此，必须不断提高建筑企业在技术和责任管理方面的认识和责任，并确保对技术经理进行适当培训有效管理建筑技术。

2. 技术管理通常包括早期计划和工作控制。完成后，必须与建筑合同的要求进行比较，以确保审计的有效性和有效性，如果没有完成，则必须仔细考虑计算，以免造成技术问题。服务技术是建设过程中最重要的技术之一。建筑过程中最常见的问题是服务条款下的资金超支为了解决这个问题，建筑组织必须建立基于市场价格、合同价格和标准的控制指标，然后利用接近它的劳动力作为赢家。在操作过程中，还应确保单位商品价格过高，以及与小设备相关的项目和一些小规模工作有关的项目，以避免因支出条款中的不足而造成的资金超支。第二种材料是技术控制。材料的质量和在与材料的质量和价格相匹配之前是关键，条件是满足功能要求、降低材料技术减少储存和运输技术以及在建设过程

中不断更新技术、提高生产率和实现削减技术目标。增加技术核算，在建设过程中必须仔细计算和收集实际技术数据，然后根据合同总支出的实际份额和预期总支出确定工作进展；将生产和目标技术与实际技术进行比较，并根据实际工作流程检查工作计划，以查明施工过程中的缺陷和问题，并及时纠正和增加管理费用。管理我们国家的建筑造价的一个主要问题是，人们对伪造的想象落后要改变这一现象，就需要建立一个基于现代发展和需求的建筑造价管理系统。就目前的建筑管理制度而言，我国的建筑造价管理仍存在许多问题，该公司没有明确划分建筑造价管理，也没有单独设立建筑技术部门实施全程控制，加强各环节施工造价管理的衔接施工造价管理是多领域的协调。

3. 需要系统地分析、系统地、概括项目，并从今后的工作中吸取宝贵的教训。考虑到工程与工业生产质量和日常生活密切相关。建设项目实施过程中，作为先决条件质量建设提供最合理的有效办法和政策，以及加强施工管理和机制设计材料，进行建筑工程，完善组织建设以及提高综合素质建筑特别是建立一个开放的操作信息管理系统有限资金得到充分利用在决策阶段，应注意评估各个环节，确保市场报告的准确性，并寻求最佳选择实行综合管理，形成统一科学、有序的建筑造价管理体系使之因此积极从国外借鉴先进的发展经验，以执行理论、实践发展以及在我国建立和管理理论框架的理论和实践指导。作为企业经理，必须根据国家政策和市场状况考虑时间，用云计算大数据等相关技术创建工作技术数据库，使用信息平台根据市场规则和政策要求，调整市场造价信息，确保决策，以及投标造价的合理性评估每一步和每方面的管理份额。同时，应分析和概括关于管理建筑造价的工作，利用宝贵的建筑造价管理经验，帮助企业提高建筑造价管理水平。最后，必须在日常管理的框架内分析管理缺陷和问题的程度，并在未来改善管理，以提高建筑造价的管理水平加强对企业管理系统建设技术、企业文化形成等的理论认识。在管理建筑工程造价以及技术和制造业执行相关工作的过程中，出现了一个问题，没有注意到施工造价的管理。因此，随着建筑管理质量的提高，需要在技术概念上进行创新，改善建筑造价管理系统。与此同时，政府必须承担宏观监管的角色，确保和平衡建设技术，从而加强对建筑造价的管理。监管者应高度重视建筑价格管理，从规划早期就参与项目，参与项目决策，以便主管们对项目的管理有明确的了解。

4. 价格控制应集中于控制设备和材料的价格，以及组织和接收流入现场的材料，以避免再次必须审查施工组织项目和项目，以避免超额支付，必须考虑完成计划，以防止双方增加或减少。监管者目前处于极端困境、客户隔绝和施工组织在双边基础上不利于他们的项目管理，我国必须寻求学习先进经验的海外区域，此外，目前市场竞争日益激烈，企业需要更多地关注加强对项目技术的控制，以便使这项工作能够涵盖整个项目的实施过程，认识到它的重要性。所有者必须完全确定可行、公正、独立、科学监督过程中，监管者的监督工作，真正反映投资，为了让他们真正履行价格控制的责任，发挥投资控制的作用。同时，监督者应加强监督员的培训，特别注意人才的发展，并加强监督员的道德准则。为了改进对建筑造价管理的评估系统，首先需要确定和改进对建筑技术的评估标准。建筑造价管理是重要的建筑管理设施之一管理效率直接影响建筑的经济效率。有效的建筑造价管理在解决低技术、高技术的工业环境中起着重要作用，是可持续和健康发展的主要目标这一标准主要用于评估在合理预算框架内的建筑技术，施工造价管理问题有多严重，建筑造价管理监督是否正在实施必须制定建筑造价管理评价标准，利用建筑造价管理评价标准，在具有活力、完整和发展的工程领域采用先进的信息管理方法可以有效地提高管理和监督系统的效率。在项目可行性，以确保获得充分信息和可靠的完成报告工作，以及组织建设建筑合同等及时发现问题并采取有效措施解决问题。

结束语：总的来说，现阶段我国建设发展较快许多，企业在建设过程中对建设造价管理不够重视，这可能会制约建设企业的发展。最重要的是对建筑技术的监管，这需要企业高管的注意，并认识到管理建筑造价的重要性。这需要企业不同部门之间的合作，造价管理创新，提高管理能力，提高造价管理质量。管理建筑的效率对建筑企业的整体造价效率至关重要。控制建筑技术是造价管理的重要组成部分。只要确保建筑质量，采取有效措施控制技术提高建筑效率。

参考文献

- [1] 赵月. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析 [J]. 赵冬月. 住宅与房地产, 2018 (19).
- [2] 张楚. 浅谈工程造价的预结算审核 [J]. 新疆有色金属, 2022 (01).
- [3] 陈静凡. 工程造价预结算审核关键问题分析 [J]. 科技经济市场, 2019 (05).