

园林景观施工造价存在的问题及控制措施

林梅荣

广西北投兴东置业有限公司

摘要:随着城市化进程的加快和人们对生态环境的关注,园林景观建设的需求不断增加,同时也带来了施工造价的更高要求。然而,当前园林景观施工造价存在着一些突出问题,亟须研究和解决。因此,提出一系列控制园林景观施工造价的措施。这些措施包括预算编制和成本控制、施工进度管理、设备和机械的管理与使用、合同管理和成本核算、技术创新与管理优化等方面。通过采取这些措施,可以有效地控制园林景观施工造价,提高项目的经济效益和施工质量。基于此,本篇文章对园林景观施工造价存在的问题及控制措施进行研究,以供参考。

关键词:园林景观; 施工造价; 存在的问题; 控制措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2022.03.234

引言

园林景观施工造价是园林工程项目中的重要环节,但在实际施工过程中存在着一系列的问题,如材料成本控制不当、人工成本控制不合理、施工进度管理不到位、设备和机械的选择和使用不当等。这些问题会导致施工造价超支,影响项目的进展和质量。因此,本文旨在对园林景观施工造价存在的问题进行分析,并提出相应的控制措施。通过研究,可以为相关从业人员提供实用的指导和建议,提高园林景观施工的效率和质量。

一、园林景观的概述

园林景观是人类对自然环境进行改造和创造,以营造美丽、宜人、舒适的居住和工作环境的一种艺术形式。它是通过设计、布局、植物种植、景观构筑等手段,将自然元素与人工元素相结合,创造出具有观赏、休闲、娱乐、教育等功能的场所。园林景观的特点是多样性和综合性。它可以包括公园、庭院、花坛、绿化带、广场等不同类型的场所,涵盖了自然景观、建筑景观、水景、雕塑等多种元素。园林景观既有独特的自然美,又融入了人类的审美和文化特色,具有独特的艺术魅力。园林景观的设计和建设需要考虑多方面的因素。首先是自然环境,包括地形地貌、气候条件、植被类型等,设计师需要根据这些因素合理选择植物种类和布局方式。其次是人类需求,园林景观应满足人们对美的追求、休闲娱乐的需求,同时也要考虑到环境保护和可持续发展的要求。此外,园林景观还需要考虑社会文化背景、历史遗产等因素,以打造具有独特风格和文化内涵的景观作品。园林景观的价值不仅体现在美学和环境层面,还具有社会经济效益。它可以提升城市形象和居民生活质量,增加旅游业和文化产业的发展。同时,园林景观的建设和维护也创造就业机会,促进经济增长和社会稳定。园林景观作为一种重要的人工环境创造形式,不仅具有美学价值,还承载着人们对自然、文化和社会的向往和追求。它以其独特的艺术魅力和综合性的特点,成为城市和社区建设中不可或缺的重要组成部分。

二、园林景观施工造价存在的问题

(1) 材料成本控制不当。园林景观施工中需要使用大量的材料,如砖石、木材、草坪等,但在采购和使用过程中,存在价格不透明、质量控制不严格等问题,导致材料成本偏高,增加了施工造价。(2) 人工成本控制不合理。园林景观施工需要大量的人工参与,包括设计师、工程师、施工人员等。但在人员配备和薪酬管理方面,存在着人力资源浪费、工资支付不公平等问题,导致人工成本过高。(3) 施工进度管理不到位。园林景观施工涉及多个施工环节和工序,如土方开挖、基础建设、绿化植栽等。但在施工进度安排和管理上,存在着计划不合理、施工过程中的延误和停工等问题,导致施工周期延长,增加了造价。(4) 设备和机械的选择和使用不当。园林景观施工需要使用各种设备和机械,如挖掘机、起重机、割草机等。但在设备的选择和使用上,存在着不合理的选型、设备维护不及时等问题,导致施工效率低下,增加了施工造价。(5) 合同管理和成本核算不完善。园林景观施工往往需要与多个供应商和承包商进行合作,但在合同的签订和履行过程中,存在着合同条款不明确、成本核算不规范等问题,导致施工造价难以控制。因此,有必要对这些问题进行深入研究,并提出相应的控制措施。

三、园林景观施工造价的控制措施

(一) 材料成本控制

园林景观施工造价的控制措施之一是材料成本控制。材料成本占园林景观施工总成本的比重很大,因此控制材料成本对于降低总成本具有重要意义。以下是控制材料成本的几个措施:

1. 材料供应商选择

选择信誉好、规模大、价格合理的供应商进行长期合作,从而获得优惠价格和优质服务。

2. 材料的合理选用

在保证质量的前提下,选用性价比高的材料,减少浪费和成本。

3. 材料数量把控

在采购材料时,合理估算使用量,并采取有效措施

防止浪费和损耗，如定期盘点、严格仓库管理等。

4. 材料质量把控

对于采购的材料，要严格按照质量检验标准进行检测，确保其符合相关的标准和要求。

5. 采购价格谈判

与供应商进行价格谈判，争取更合理的价格，降低成本。

6. 全过程监督管理

对材料采购、储存、运输、使用等全过程进行监督管理，确保材料的使用效率最大化，减少浪费和成本。

（二）人工成本控制

园林景观施工造价的控制措施之一是人工成本控制。人工成本在园林景观施工中往往占据较大的比重，因此控制人工成本对于降低总成本具有重要意义。以下是控制人工成本的几个措施：

1. 合理安排人力资源

根据施工工期和项目需求，合理安排人力资源，避免过多或不足的员工，以减少人力资源的浪费。

2. 提高工人效率

通过培训和技能提升，提高工人的工作效率，减少施工时间，从而降低人工成本。

3. 引入机械化设备

采用适当的机械化设备和工具，能够取代部分人工劳动，提高施工效率，减少人工成本。

4. 严格控制加班和人员流动

合理调配工作时间和工作量，避免频繁加班，减少加班费用。同时，尽量减少人员流动，避免因频繁招聘和培训而增加成本。

5. 建立激励机制

建立激励机制，通过奖励和绩效考核，激发员工的积极性和创造力，提高工作效率，降低人工成本。

6. 合理分包和外包

根据项目需求，合理进行分包和外包，将一些非核心工作交给专业的外部承包商，以降低人工成本。

（三）施工进度管理

园林景观施工造价的控制措施之一是施工进度管理。合理的施工进度管理可以有效地控制施工时间和减少不必要的延误，从而降低造价。以下是一些常见的施工进度管理措施：

1. 制定详细的施工计划

在项目开始前，制定详细的施工计划，确定每个施工阶段的工作内容、工期和关键节点，以便合理安排人力和资源，并进行合理的时间控制。

2. 合理资源配置

根据施工计划，合理配置人力、物力和机械设备等资源，确保每个施工阶段的资源供应充足，避免资源短缺或浪费。

3. 建立施工进度监控机制

建立施工进度监控机制，通过实时监测和记录工程

进展情况，及时发现施工延误和问题，并采取相应措施进行调整和补救。

4. 强化施工管理

加强对施工人员和承包商的管理，确保他们按时按质完成工作，避免因人为原因导致的施工延误。

5. 风险管理和应急预案

对施工过程中可能出现的风险和问题进行预先评估和分析，并制定相应的应急预案，以应对可能的延误和施工问题，减少对进度造成的影响。

6. 协调与沟通

加强项目各方之间的协调与沟通，确保施工进度的顺利推进，及时解决施工中的问题和矛盾，避免因沟通不畅导致的进度延误。

（四）设备和机械的选择和使用

园林景观施工造价的控制措施之一是合理选择和使用设备和机械。正确的设备和机械选择和使用可以提高施工效率，减少人工成本，从而降低总造价。以下是一些常见的设备和机械选择和使用措施：

1. 根据项目需求选择合适的设备和机械

根据不同的施工任务和工程特点，选择适合的设备和机械，如挖掘机、推土机、起重机等。确保设备和机械的功能和性能能够满足施工需求，避免因设备不匹配而导致效率低下和浪费。

2. 考虑设备和机械的使用效率

对于相同或相似的施工任务，比较不同设备和机械的使用效率，选择效率较高的设备和机械，以减少施工时间和人工成本。

3. 合理配置设备和机械数量

根据施工计划和工程规模，合理配置设备和机械的数量，避免过多或不足的情况发生。过多的设备和机械会增加设备租赁和维护成本，而不足的设备和机械则会导致施工延误和效率下降。

4. 定期维护和保养设备和机械

定期对设备和机械进行维护和保养，确保其正常运行和延长使用寿命。维护和保养工作包括润滑、清洁、检查和更换易损件等。

5. 培训和技能提升

对施工人员进行设备和机械的使用培训和技能提升，提高他们的操作水平和效率。熟练的操作员能够更好地利用设备和机械的功能，提高施工效率和降低人工成本。

6. 租赁和购买的选择

对于某些设备和机械，可以考虑租赁而不是购买，根据项目需求和施工周期来决定最经济的选择。租赁设备和机械可以减少购买成本和维护费用，同时也可以根据项目需求灵活调整设备和机械的数量。

（五）合同管理和成本核算

园林景观施工造价的控制措施之一是合同管理和成本核算。合理的合同管理和成本核算可以有效地控制施

工造价，避免额外的费用和成本超支。以下是一些常见的合同管理和成本核算的措施：

1. 合同条款的明确和合理

在签订合同前，明确合同的条款和细则，确保各方对合同内容有清晰的理解。合同条款包括工程量、工程质量、工程进度、付款方式等，要确保条款的合理性和可执行性。

2. 严格合同执行和监督

根据合同约定，严格执行合同内容，确保施工按照合同要求进行。同时，建立合同监督机制，对施工进度、质量和费用进行监督和检查，及时发现和解决问题，避免额外费用的产生。

3. 变更管理

对于施工过程中的变更，如工程量增加、设计变更等，要严格按照合同约定的变更管理流程进行处理。及时评估变更的成本和影响，并与业主协商达成一致，避免未经核准的变更导致费用的增加。

4. 成本核算和控制

建立科学的成本核算体系，对施工过程中的费用进行准确记录和核算，包括材料费、人工费、机械设备费等。通过成本控制，及时发现费用超支的情况，并采取相应的措施进行调整和控制。

5. 采购管理

对材料和设备的采购进行合理管理，选择合适的供应商和品牌，确保采购的材料和设备符合合同要求，并严格按照合同约定的价格进行采购。

6. 风险管理

对施工过程中可能出现的风险和问题进行评估和预防，建立风险管理措施，园林景观施工造价的控制措施之一是合同管理和成本核算。合同管理和成本核算是确保施工造价控制的重要手段。

以下是一些常见的合同管理和成本核算的措施：

(1) 合同管理：1) 严格执行合同：确保施工合同的执行符合合同约定的条款和条件，避免超出合同范围的额外费用产生。2) 建立合同变更管理机制：对于必要的变更，及时进行合同变更管理，明确变更内容、费用和影响，并与业主进行协商和确认。控制合同风险：识别和管理合同风险，包括合同条款模糊、索赔和争议等，确保施工过程中的合同风险最小化。(2) 成本核算。1) 建立成本核算体系：建立合理的成本核算体系，包括成本分类、成本控制点、成本核算方法等，为成本管理提供准确的数据支持。2) 控制直接成本：对直接成本进行明细核算，包括人工成本、材料成本、设备成本等，确保成本的准确性和合理性。3) 控制间接成本：对间接成本进行合理分摊和核算，包括管理费用、办公费用、设备折旧等，避免将间接成本过度分摊到项目造价中。4) 成本控制和审计：定期进行成本控制和审计，对施工过程中的成本进行监控和分析，及时发现和解决成本问题。(3) 项目现场管理。1) 精细化施工管

理：加强项目现场管理，包括人员组织、施工计划、进度控制等，确保施工按计划进行，减少不必要的延误和额外费用。2) 资源利用效率：合理配置人力、物力和机械设备等资源，提高资源利用效率，减少浪费和成本损失。3) 质量控制：加强质量管理，确保施工质量符合标准和要求，避免因质量问题而导致的重复施工和额外费用。

四、展望未来园林景观施工造价控制的方向

(1) 数字化管理。随着信息技术的发展，数字化管理将在园林景观施工造价控制中起到越来越重要的作用。通过引入数字化的成本核算、进度管理和质量控制系统，可以实现对施工过程的实时监控和数据分析，提高决策的准确性和效率。(2) 绿色施工。在未来，环境保护和可持续发展的意识将更加强烈，园林景观施工也将朝着绿色化方向发展。在施工过程中，应注重节能减排、资源循环利用和生态保护，以降低施工造价并提高工程的可持续性。(3) 智能化设备和机械。随着智能化技术的不断进步，未来园林景观施工将更多地采用智能化设备和机械。这些设备和机械可以通过自动化和远程控制等方式，提高施工效率和质量，并减少人工成本和错误。(4) 精细化管理。未来的园林景观施工将更加注重细节和精细化管理。通过精确的施工计划和施工工艺，减少浪费和重复工作；通过全面的质量控制和验收程序，确保工程质量符合要求。这样可以提高施工效率，降低施工造价，并提升工程的品质和形象。(5) 合作共赢模式。未来园林景观施工造价控制将更加注重合作共赢的模式。不仅要加强与供应商、承包商和设计师等各方的沟通与协作，还可以引入建立联合体或合作社等形式，共同分享资源和风险，降低施工造价，提高整体效益。

结束语

总之，综合运用上述措施，可以有效降低园林景观施工造价，提高项目的经济效益和质量水平。同时，未来园林景观施工造价控制将朝着数字化管理、绿色施工、智能化设备、精细化管理和合作共赢等方向发展。这些发展趋势将为园林景观施工行业带来更高效、更环保、更可持续的发展。

参考文献

- [1] 于淼, 林牧瑶. 园林景观工程施工阶段的造价控制[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(10): 262.
- [2] 张鹏. 浅谈园林景观绿化造价中存在的问题和改进措施[J]. 建材与装饰, 2018(29): 183.
- [3] 王玮玮. 浅谈园林景观工程造价存在问题及对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(12): 27-28.
- [4] 陈小菊. 园林景观施工造价问题剖析及控制措施[J]. 现代园艺, 2018(18): 209-210.
- [5] 丁茹. 园林景观工程施工阶段的造价控制[J]. 中国新技术新产品, 2018(01): 169.