

建筑工程造价影响因素及其控制对策分析

姜永清

新疆兵团市政轨道交通(集团)有限公司

摘要:现阶段,在当前的经济环境中,建筑工程建设规模持续增长,覆盖范围不断扩大。在建筑工程造价控制中,受众多因素的影响,依然存在一定的问题,若无法全面控制建筑工程造价,将阻碍建筑行业的发展。因此,探究建筑工程造价影响因素及其控制对策具有非常突出的现实意义。本文章分析了建筑工程造价影响因素及其控制对策,以期业内相关工作人员提供一定的参考。

关键词:建筑;工程造价;影响因素;控制对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2022.09.081

引言

伴随着我国社会经济水平的不断提高,建筑行业也迎来了迅猛发展。当前,建筑工程的规模和数量都在不断增加。工程所需要投入的资金、资源和工期也越来越多。在这样的情况下,造价管理工作就显得尤为重要。这是因为,只要造价管理出现任何问题,都容易引起成本失控,不仅影响工程的施工质量,还会降低工程的经济效益,甚至严重阻碍一个地方经济的增长。因此,必须要做好建筑工程的造价管理工作。传统的造价管理理念已经不能适应造价管理工作的要求。当前,建筑工程造价的动态管理和控制已经广泛应用于建造工程的建设中。相较于以往的造价管理模式,建筑工程造价的动态管理和控制能够实现全方位的造价管理和控制工作,有效提升资源的利用效率,更好地保障企业的经济效益。因此,在未来也需要进一步加强建筑工程造价的动态管理和控制的管理和控制工作。而要做到这一点,首先需要了解建筑工程造价的动态管理和控制的内涵。建筑工程造价管理要预先根据项目规划中可能使用的材料,尽可能地准备盈余,为整个建筑施工建设的稳固提供有效的物质基础。精细化管理建筑施工建设的工作步骤,能够顺利减少工作人员不必要的工作,减少建筑施工建设所花费的人工成本,顺利提升建筑施工建设的建设质量。

一、建筑工程造价控制的原则及意义

(一) 建筑工程造价控制的原则

在建筑工程造价动态管理和控制中,应严格遵守以下几点原则:其一以设计阶段为重点的建设全过程造价控制。由于建筑工程造价动态管理和控制所涉及的方面比较多,其通常是根据设计图纸进行预算的,为此,在全过程造价过程中,应当坚持着以前提性为主的基本原

则,加强对工程造价全过程的控制,为建筑工程项目建设中不同阶段造价夯实基础,进而减少不必要的麻烦与损失。其二实施主动控制。在建筑工程建设中,工作人员常常会将控制理解当作目标值与实际值的对比,其中在实际值偏离目标值过程中,通常会产生仿离的原因,明确具体对策,以目前情况来看,建筑工程造价全过程已成为现代社会中比较普遍的被动形式,其无法及时对工程造价问题进行解决,也无法提出一些可行性具体措施。其三技术与经济结合是控制工程造价的有效手段。由于我国工程建设中所设计的技术与经济处于分离状态,导致工程技术人员掌握的经济观念滞后、设计思想保守、施工规范滞后,无法从多方面严格控制工程造价全过程。所以为进一步确保我国建筑工程造价控制全过程的结果最佳,就必须实施主动性基本原则,寻找建筑工程建设中存在的问题,并提出解决对策,从而确保建筑工程项目中建设工作的顺利开展。

(二) 建筑工程造价控制的意义

1. 使得造价精准性

提升工程造价,顾名思义就是将造价控制工作贯穿到工程的各个环节,包括前期准备阶段、设计阶段、施工阶段和竣工阶段。通过这种方式,为工程的施工建造提供有力的指导,并为后续评估工作的开展提供详细的参考依据。除此之外,工程造价控制还能够对不同环节的工作进行有效的约束,以提升其工作质量和工作效率。根据当前的情况来看,工程造价往往与精细化管理一同出现。这是因为,这两者本身就具备相似性。工程造价本身就具备精细化管理的特征。在实际控制工作中,也是开展动态和全面的管理工作,以提升全过程的约束力,并提高造价的精准性。从建筑工程实际的建造情况来看,能够发现工程建造的成本主要分为两种,分

别是直接成本和间接成本。直接成本包括材料、人力、设备等，而间接成本则包括时间、环境等因素。直接成本与间接成本会相互影响。因此，在进行工程造价控制工作时要将这两种成本类型结合起来，这样才能起到更有效的成本控制工作。这样一来，利用工程造价就能够对施工条件进行有效控制，以实现资源的优化配置，使得造价精准性得到更有力的保障。

2. 强化资金管理

通过工程造价也能够实现资金的有效管理。众所周知，在建筑工程施工建设中需要投入大量资金。特别是随着工程规模的不断扩大，当前资金投入的量也越来越大。如果工程施工出现任何问题，就有可能导致造价失控的情况，从而威胁工程的经济效益，让企业遭遇巨大财务风险。因此，在进行工程建造的时候，还需要保护好工程资金的安全。而利用工程造价，不仅能够保障资金安全，同时还能够调整资金的利用结构，以提升资金利用效率。除此之外，工程造价将预算与施工管理工作充分结合，这样就能够减少预算与实际施工情况的矛盾，避免在施工中出现较大偏差，以确保工程施工得以顺利推行。不仅如此，利用全过程造价还能够有效指导资金的流转与供应工作，尽可能降低资金短缺的发生概率，减少企业的财务风险，使企业能够在市场上有更好的发展。

二、建筑工程造价影响因素分析

（一）管理控制体系不完善

在建筑工程造价中，管理控制体系不完善表现在监测和评估机制的缺乏。在工程建设过程中，监测和评估工作是实施成本控制和管理的的重要手段，但是由于缺乏有效的监测和评估机制，往往无法及时了解工程实际成本与预算的差异，导致无法及时采取相应措施进行调整和控制。同时，管理控制体系不完善还表现在预警和预测机制的不健全，由于建筑工程的复杂性和不确定性，造成成本变化的因素繁多，而现有的管理控制体系往往无法准确预警和预测成本变化的趋势和影响，以便及时采取相应措施进行调整和控制。此外，管理控制体系不完善还表现在沟通和协作机制的不畅通。

（二）建筑设计存在变化

建筑项目建设的开展是根据施工设计图纸进行的，施工设计决定项目的有序施工和安全质量，和工程造价息息相关。若施工设计中有不当之处需重新调整设计图纸，工程造价便需要随之开展调整，造成造价成本波

动，影响建筑项目效益。为了防止在建设发生变更而导致工程造价波动，企业要落实好施工设计，确保设计科学性。

（三）工程造价动态管理监控不足

现阶段，建筑行业内部存在较为显著的不良竞争问题，单位实施分包的过程中没有深入具体地了解施工企业资质和信誉，部分施工企业即便顺利获得项目，但具体施工作业中为增加利润，没有真正遵循施工合同组织进行施工作业，盲目强调赶进度，通过各种手段来对工程报价进行控制，刻意拖欠工程款，还有部分施工企业与中介机构私下联系，恶意提升工程造价，以期从中谋求不正当利益。上述问题的存在造成工程项目建设质量难以满足相关规范要求，同时引起了施工成本高、建设时间长、资源浪费等现象，在很大程度上降低了工程项目的质量，不利于造价管理工作的有效开展。面对这一情况，监理单位应对市场监管标准进行统一，加强监管，制定与实施违规行为举报机制。

（四）工程造价管理人员工作水平有待提高

众所周知，在建筑工程项目建设时，任何环节的施工都必须依靠人力实现操作，施工人员在其中具有非常重要的作用，施工人员的综合素质以及专业能力等对项目的建设质量、进度以及成本管控效果都会产生不同程度的影响。结合目前建筑工程造价管理人员的工作现状，发现造价管理人员的综合素质普遍比较低，专业能力也没有达到标准要求。虽然现阶段在市场中相继涌现出很多的专业培训机构，为造价人才提供培养机会，但是一些培训机构在内容以及方式的选择和利用方面，仍然存在很多问题，无法结合实际情况进行有针对性的培训和教育。所以即使造价管理人员参与其中，也很难提高其个人素质以及专业能力，不仅很难实现对项目全过程的造价管理，而且还容易增加施工阶段的成本投入。

三、建筑工程造价影响因素的控制对策分析

（一）完善建筑工程造价动态管理与成本控制体系

完善建筑工程造价的动态管理与成本控制体系首先要建立全面的成本控制体系。该体系应包括前期设计概算、预算编制、设计变更管理、合同管理、采购管理、施工阶段成本控制等环节。每个环节都要有明确的职责和流程，确保每一个决策都能够对成本控制产生有效的影响。同时，该体系应具备灵活性和适应性，能够根据项目的实际情况进行调整和优化。

（二）注重建筑设计环节造价管控

图纸是项目建设的参考，图纸设计与建筑项目建设息息相关，为了保证工程正常施工，防止设计变更对造价造成影响，要注重设计环节造价的管控。具体而言，建筑单位要保证图纸设计科学性，结合工程实际情况选择专业设计单位来开展设计，重视审核其资质和设计案例，基于此对建筑工程开展设计布局，综合多指标当作设计参考，确保工程造价处于标准范围。另外，企业应采取限额设计方法，图纸规划前开展投资估算，基于设计概算开展方案规划，保证工程功能得以有效体现及保障，且把各个施工阶段的造价成本进行科学管控，合理调整投资成本范围，确定可行造价，避免造价成本超支等问题的发生。

（三）建立有效的监控系统

首先，建立成本控制台账是成本监控的基础。通过建立详细的成本台账，包括成本构成、支出明细、付款情况等，可清晰记录和管理项目的成本信息。同时，还可以对比实际成本与预算成本的差异，及时发现和分析成本偏差，为后续的调整提供依据。其次，定期进行成本汇报和评估是成本监控的重要环节。通过定期汇报和评估项目的成本状况，可及时向管理者和相关利益相关方通报项目的经济情况，提供准确的数据支持。此外，使用成本管理软件是提高成本监控效率的重要手段。成本管理软件可帮助管理者实现成本数据的自动化记录、分析和报告，提供可视化的成本指标和图表，提高成本信息的准确性和可理解性。通过成本管理软件，管理者可更方便监控项目的成本情况，及时发现异常情况，并进行相应的决策和调整。

（四）提高工程造价管理人员工作水平

在建筑工程造价控制中，造价管控人员必不可少，直接关系到造价管控效率及质量。对此，积极培养高素质人才尤为必要，可从如下几点着手：其一，建筑企业应注重培养高素质人才，制定一系列人才培养机制，提高人才培养路径的科学性；其二，建筑企业定期组织开展一系列学习活动，重点讲解国内外先进的工程造价方法，进一步完善造价管控人员专业知识体系；其三，对各环节造价管控人员的职责予以明确，在动态管控项目造价时，各部门密切沟通合作，进一步提高造价动态管控能力。

（五）制定科学的建筑施工设备维修和养护计划

施工设备的使用安全离不开定期进行安全检测，一些重大安全事故的发生与设备的疏于维护、缺少定期的

安全检修有密切相关的联系。为了做好狭小空间施工需要的施工设备的检修工作，在进行施工设备的安全检测时要做好相关的准备工作，从客户的施工重点要求出发，结合设备的自身使用性能，保证使用行业内最新、最科学的检测体系和操作方法顺利高效高质量地完成施工设备检验工作。细化施工设备的定期检修工作需要注意：①从各个施工设备的种类和性能，使用频次等出发，合理规划安排全年度、季度、月度等不同时间周期的施工设备年度监测计划；②当约定的检测时间到来之前做好提前通知工作，顺利推进整个施工设备的定期安全检测计划的有效执行；③在进行施工设备安全检测之前，要先检查相关从事安全检测的操作人员是否有相关的执业资质，其对于施工设备的使用方式和性能是否有充足的了解；④除此之外，还需要准备设备的注册使用情况，是否在有效的使用期限，施工设备最近一次设备检测是否还在有效期内，为之后的定期保养和使用排期提供科学的分析依据。首先要给用户单位签发检验意见书，然后对隐患部位进行详细的介绍，并对消除隐患的期限进行限定。如果被检测单位没有执行意见书中的安全隐患内容，就要认定用户单位出具设备不合格的证明，证明为检验的不合格而出现问题，同时督查部门要给予整改建议。如果施工设备有不稳固的部件且有可能存在危险，就需要在设备检验前对其进行固定。

结束语

总之，对于建筑项目工程而言，造价动态管理控制是一个特别复杂的工作，其覆盖了项目整个过程，专业性、经济性、实践性特征明显。这不只是要求建筑项目造价动态管控人员具有较强的专业知识、经济管理技能及工程技术，还需持续归纳与总结经验，并将丰富的经验运用于实践活动中，以此来获得最大化的经济效益。如此，才能够顺利地完成建筑项目造价动态管控目标，助力于项目顺利竣工。

参考文献

- [1] 李刚. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 价值工程, 2022, 41(1): 37-39.
- [2] 孙海娟. 探究建筑工程造价的动态管理控制[J]. 南方农机, 2018, 03.
- [3] 刘佳. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 建材发展导向, 2021, 43(3): 354-355.